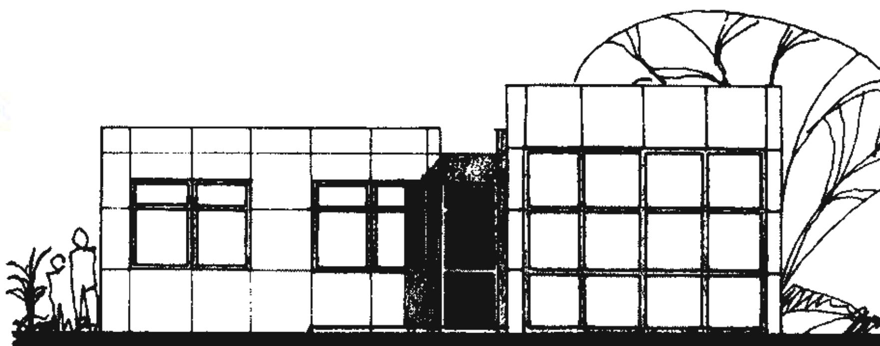
CASA SMOCHIN

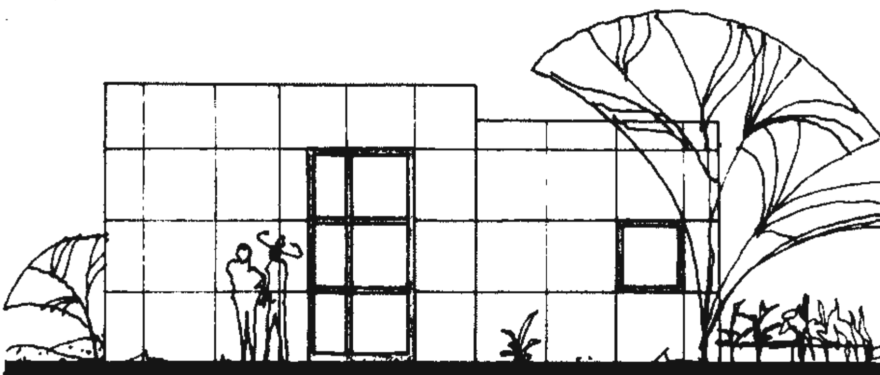
▫ O arhitectură specifică mediilor urbane; o distribuție funcțională avantajoasă pentru o familie cu 2-3 copii.

▫ Locuința este proiectată pentru un regim cuplat de aliniere pe loturi cu o lățime la stradă, de cel puțin 16m, cărora le lipsește adâncimea.

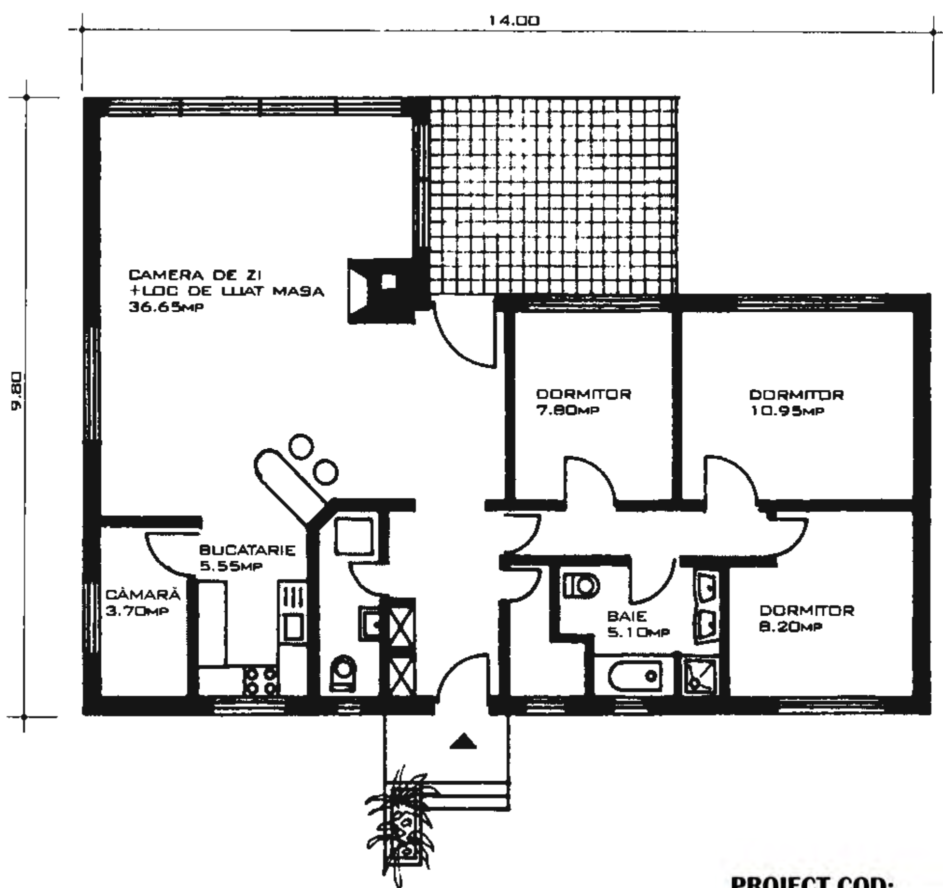
▫ Este separată planimetric în zona de zi și zona de noapte, funcțiuni ce pot coexista fără a se "deranja" reciproc.



FAȚADA ACCES TERASĂ



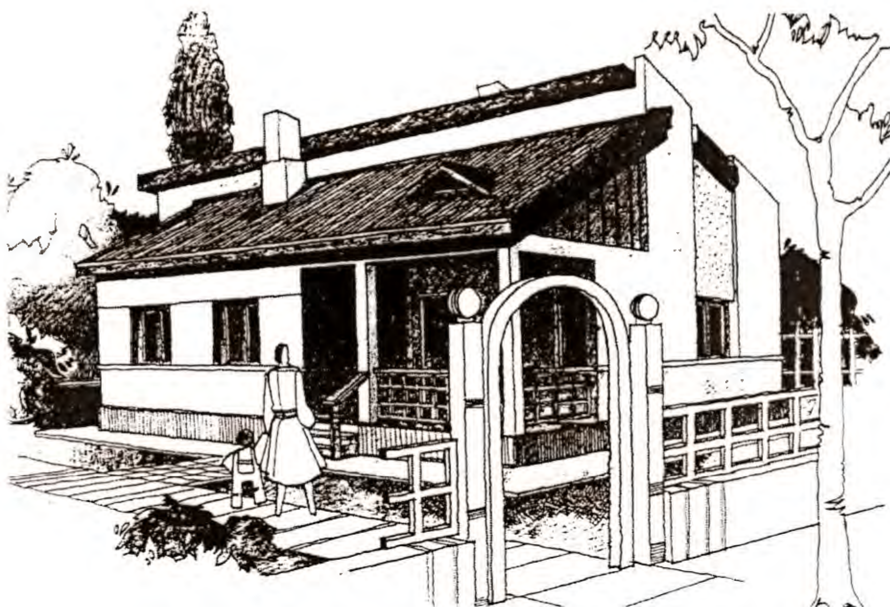
FAȚADA LATERALĂ



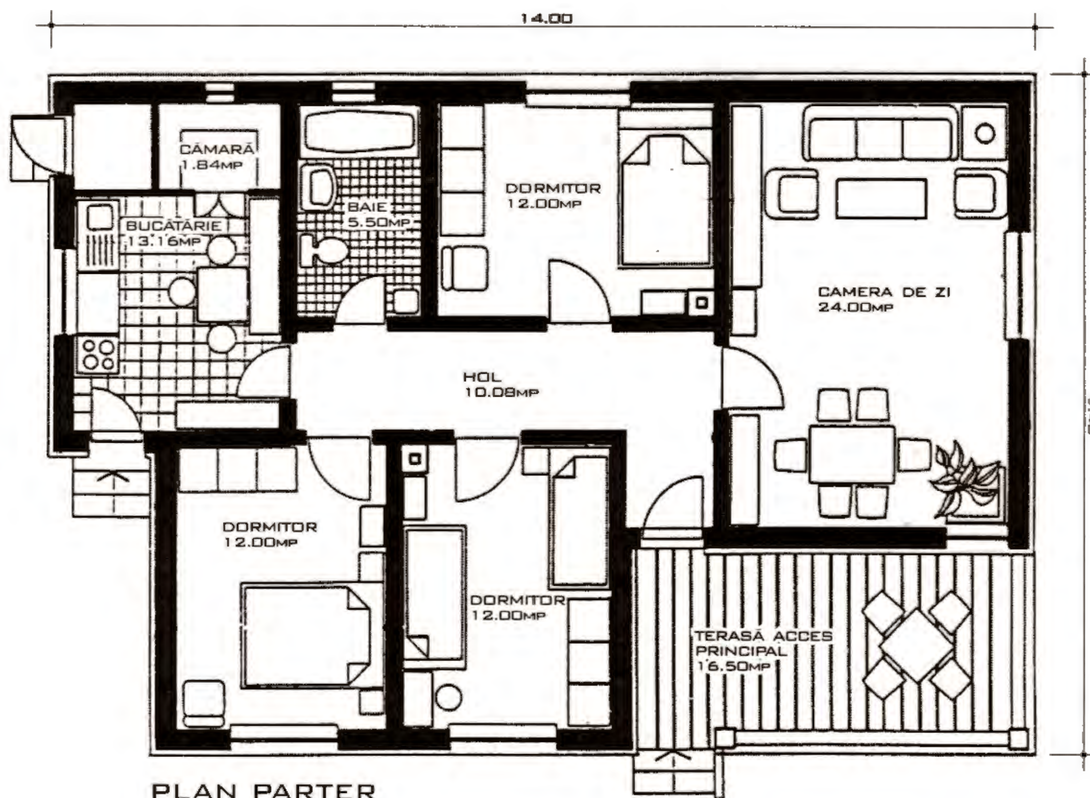
PLAN PARTER

PROIECT COD:	A-101 S
DORMITOARE	3
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	110.22mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	110.22mp
COD PREȚ PROIECT	B

CONFORTABIL ȘI MAI IEFTIN 1



▫ **O casă, locuință permanentă sau de vacanță, nepretențioasă din punct de vedere constructiv, dar suficient de funcțională și agreabilă.**



PLAN PARTER

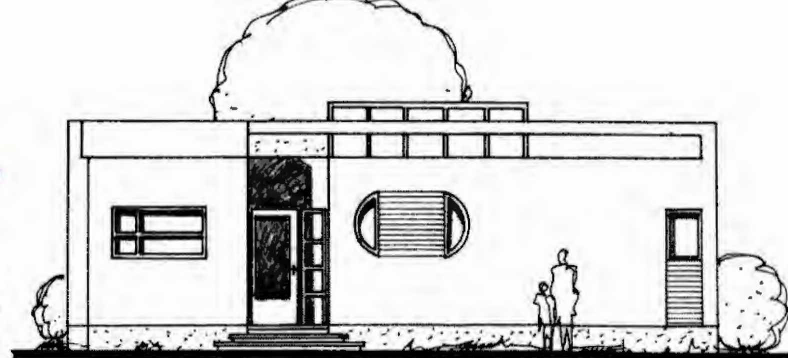
PROIECT COD:	**M-102 M**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**127.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**127.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**B**

CASA FLORA

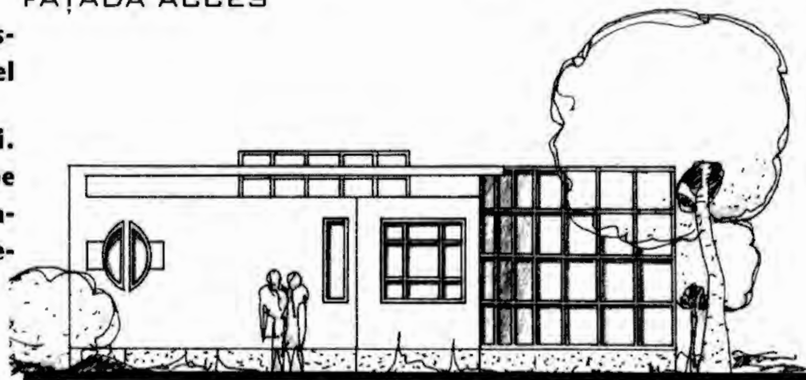
▫ O casă specială, prin introducerea serei în mijlocul spațiului de locuit, destinată locuitului de tip urban, proiectată pentru a fi cuplată.

▫ Poate fi amplasată pe terenuri cu o deschidere medie sau mare la stradă, de cel puțin 17m.

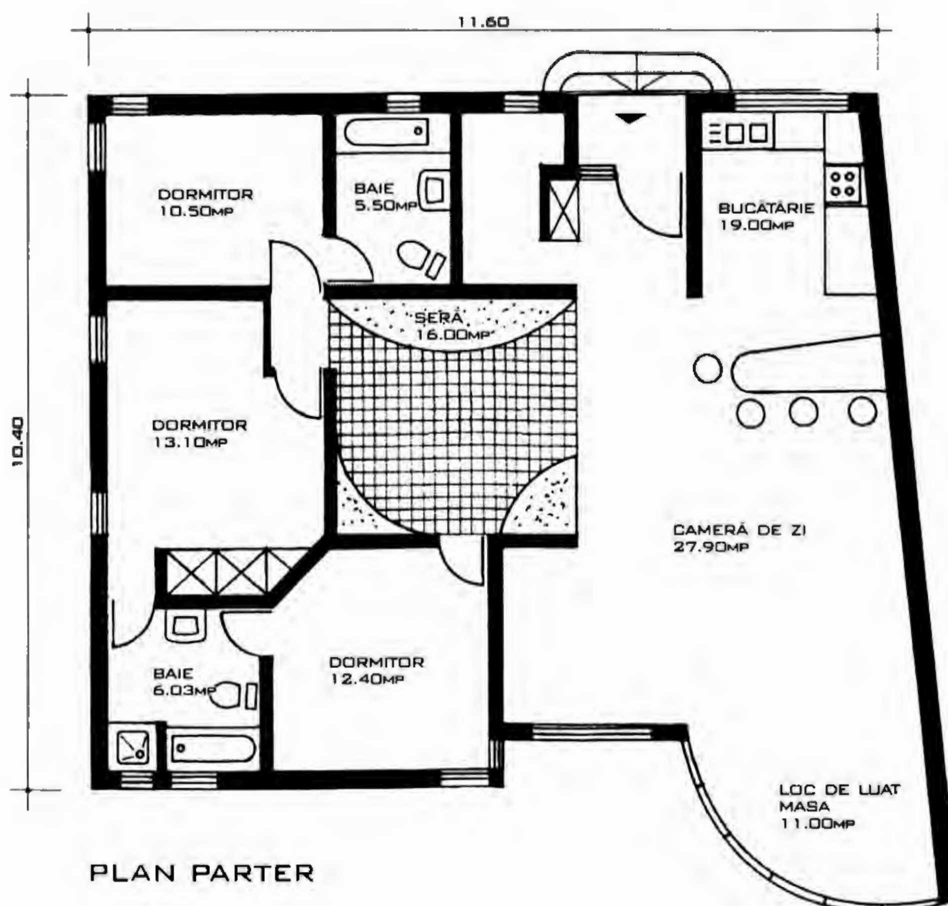
▫ Poate adăposti o familie cu 2-3 copii. Distribuția încăperilor este realizată pe principiul noapte - zi, trecerea de la un spațiu la altul fiind făcută prin intermediul serei ce este luminată zenital.



FAȚADA ACCES



FAȚADA POSTERIOARĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	**A-103 S**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**2**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**158.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**158.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**C**

CASĂ SAGOTIER

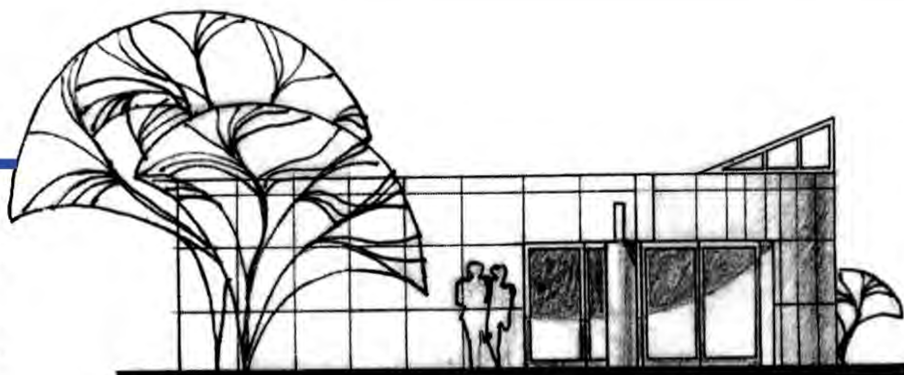
▫ Casă pe parter, specifică zonelor urbane nu foarte aglomerate, terenuri propice amplasări i - medii sau mari.

▫ Camera de zi este în formă de L și înglobează la mijloc o terasă generoasă acoperită pe trei pătrimi.

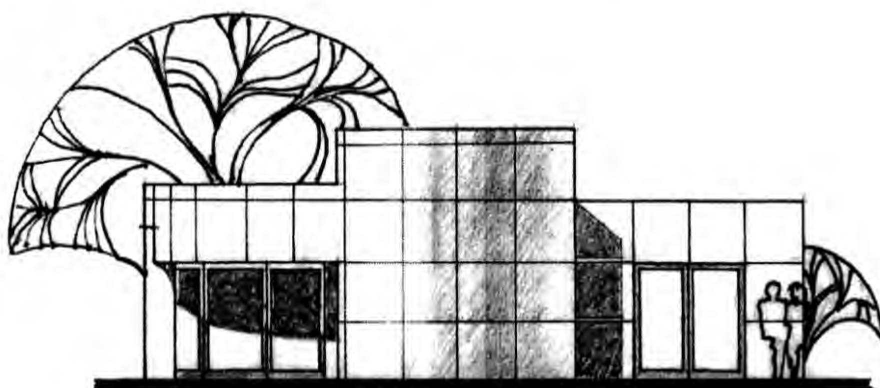
▫ Sera este un spațiu ce continuă și terasa și camera de zi.

▫ Casa nu este înălțată de la nivelul solului, deschiderea camerei de zi către terasă facându-se la nivelul ±0.00 al gazonului din curte.

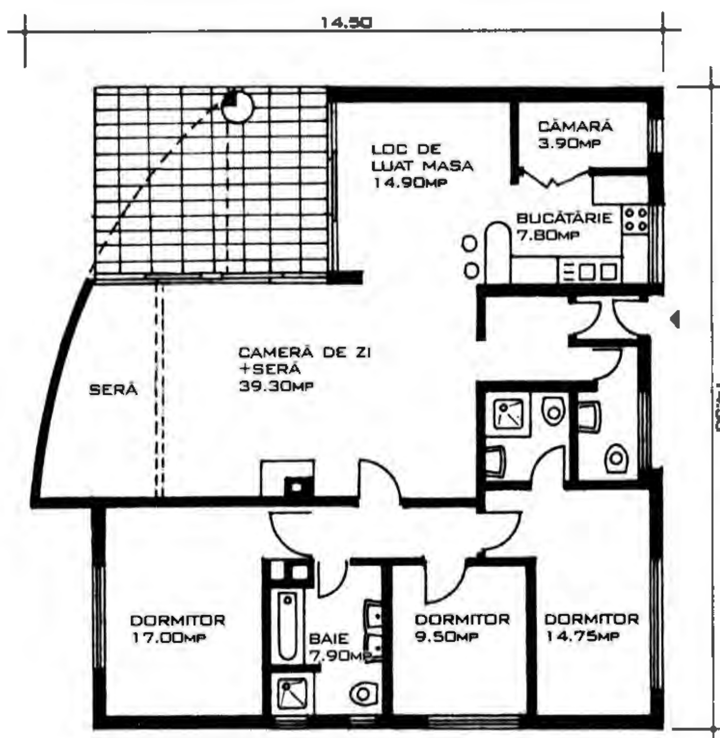
▫ O casă destinată unei familii cu doi sau trei copii.



FAȚADA ACCES TERASĂ

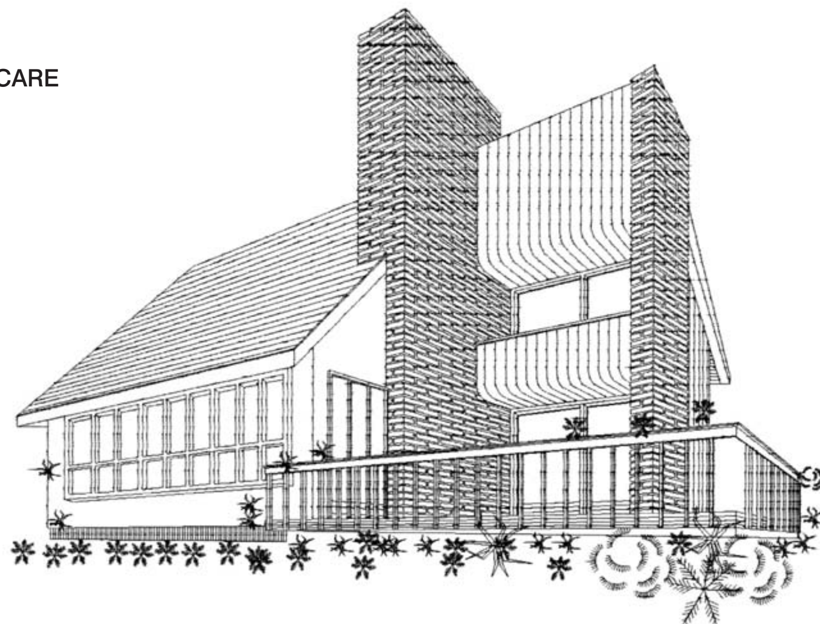


FAȚADA POSTERIOARĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	A-102 S
DORMITOARE	3
BĂI	2+1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	189.20mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	189.20mp
COD PREȚ PROIECT	C

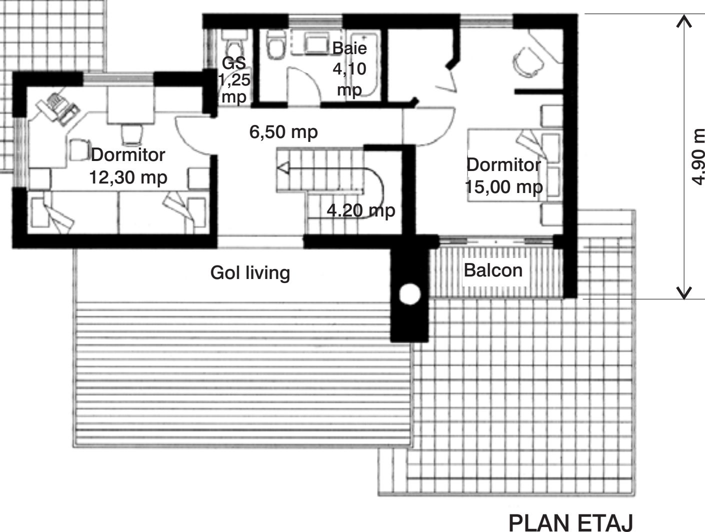


Tradiţional şi modern

Aspectul cald și primitor al acestei case este dat de finisajul exterior cu cărămidă aparentă și lemn, materiale naturale, tradiționale.
Un parter împărțit între living, bucătărie și locul de luat masa - ca piese principale și anexele necesare și un etaj cu două dormitoare și baie sunt cele două niveluri ale locuinței ce dispune de tot confortul modern.
Living-ul, încălzit - la propriu și la figurat - de un imens șemineu, se dezvoltă pe două niveluri.



PLAN PARTER



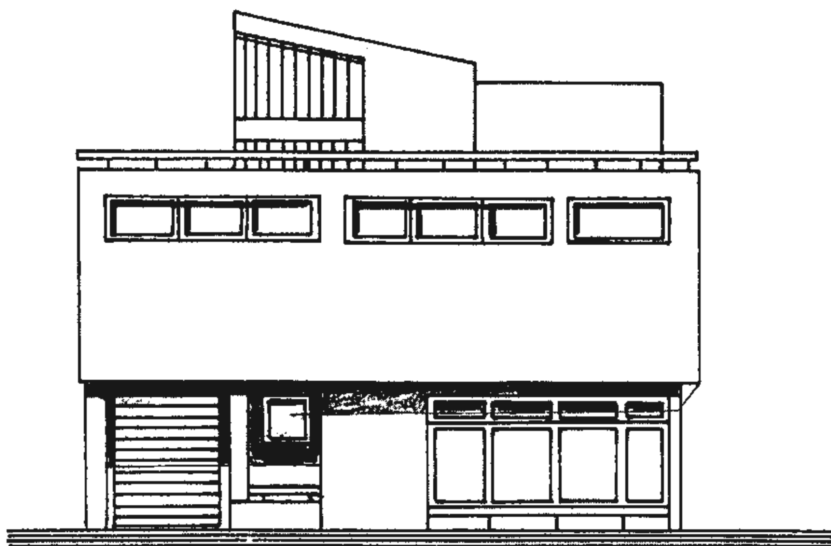
PLAN ETAJ

PROIECT COD	M-202 B
Dormitoare	2
Băi + GS	1+2
Suprafaţa construită	81 mp
Suprafaţa desfăşurată	135 mp
COD PREŢ PROIECT	B

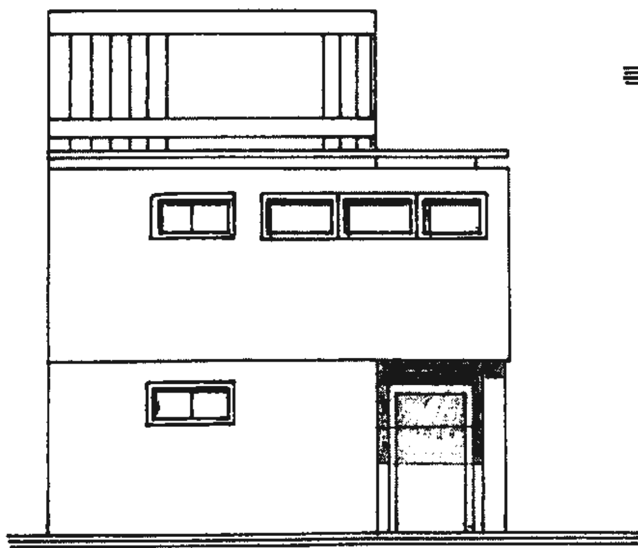
O CASĂ MINIMALĂ 2

▫ **Concepută pentru un mediu urban cu un posibil calcan pe latura lungă.**

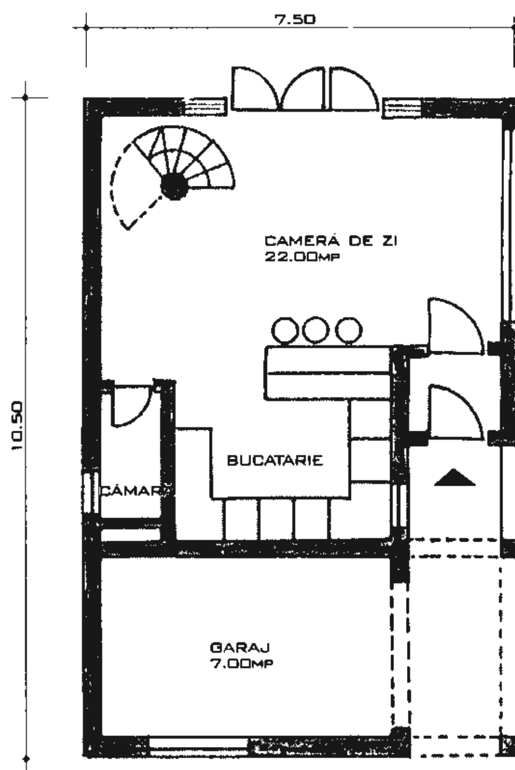
▫ **Casa cu o suprafață construită la sol de aproximativ 80 mp, rezolvă într-un spațiu minimal funcțiunile cerute de un confort modern.**



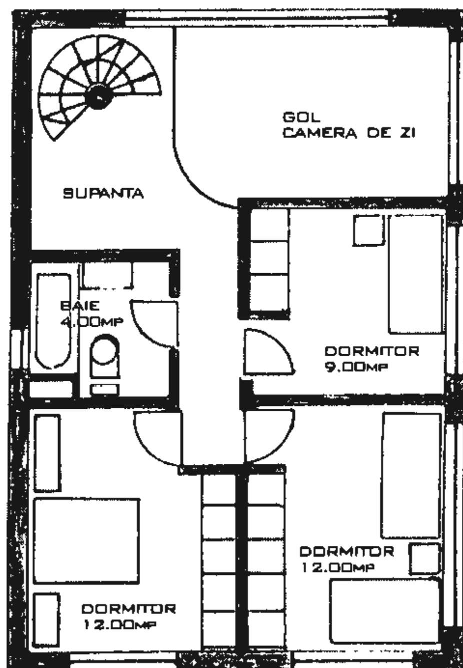
FAȚADĂ LATERALĂ



FAȚADĂ ACCES PRINCIPAL



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

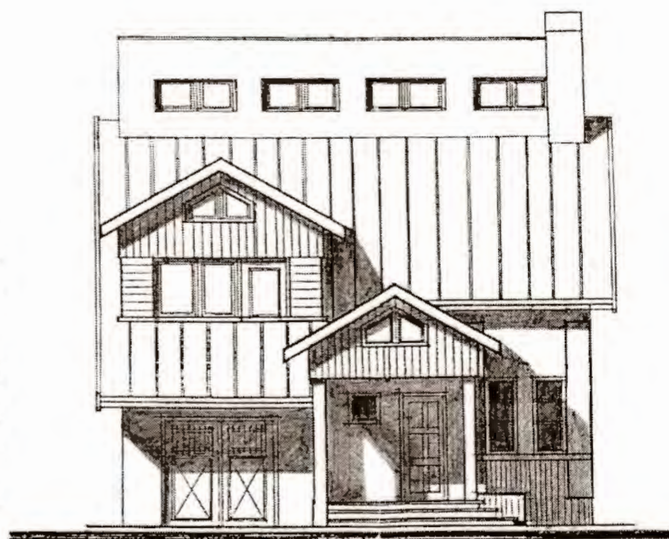
PROIECT COD:	**A-210 S**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**79.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**158.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**C**

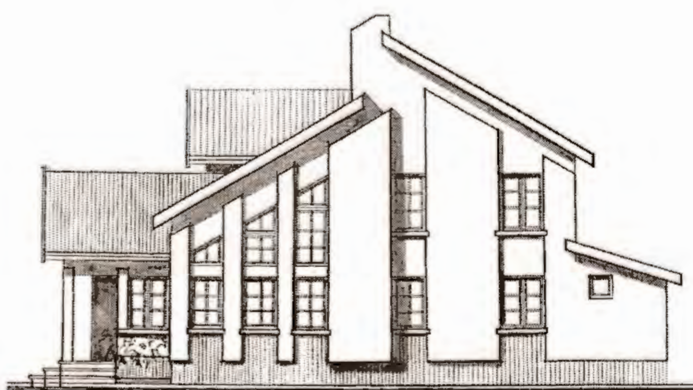
CASA ORION

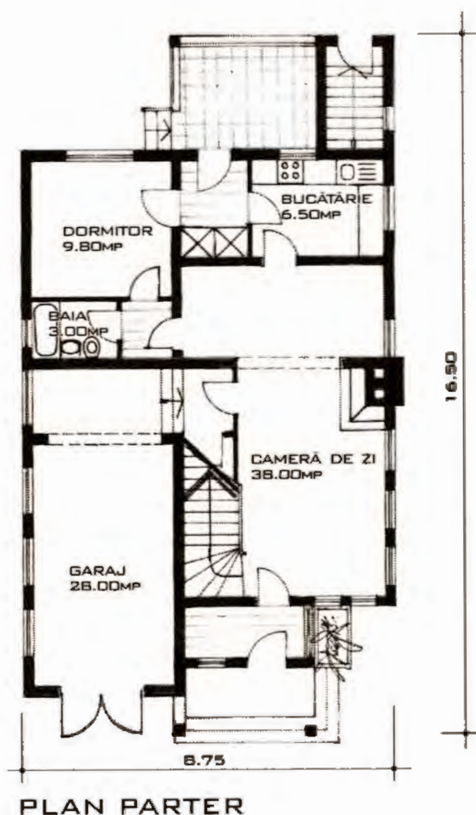
▫ O locuință la care se poate separa un dormitor cu o baie, pentru a forma practic o garsonieră la parter, cu intrare independentă.

▫ Tot la parter se află și camera de zi, în care un punct de atracție îl constituie șemineul, garajul și bucătăria. Din garaj se poate intra direct în casă, fără a mai ieși pe afară.

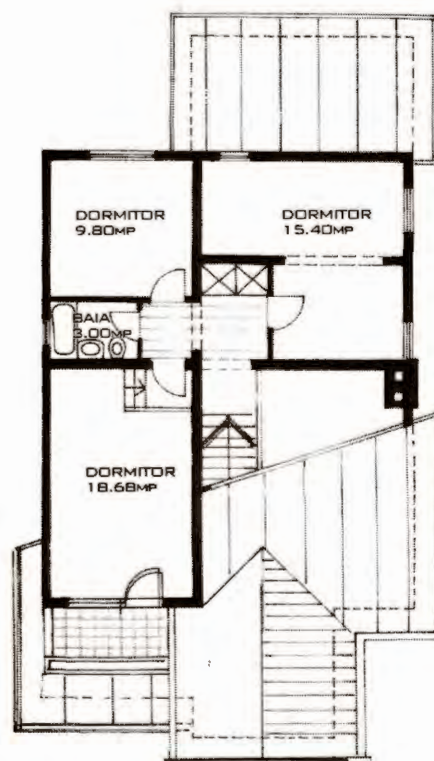
▫ La etaj, trei dormitoare și o baie, accesibile de pe scara care pornește dintr-un colț al livingului și urmărește unul dintre pereții longitudinali ai acestuia.


FAȚADA PRINCIPALĂ


FAȚADA LATERALĂ

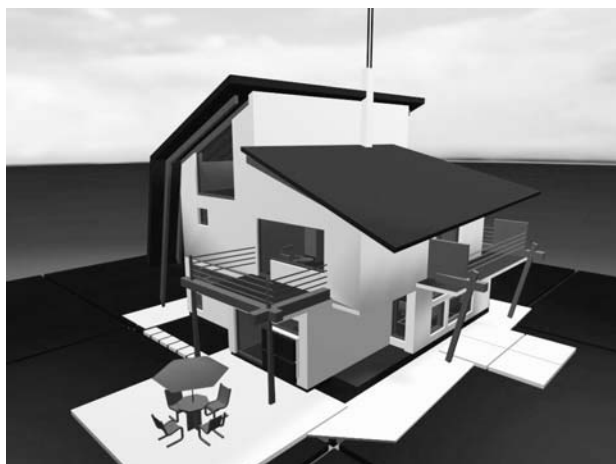


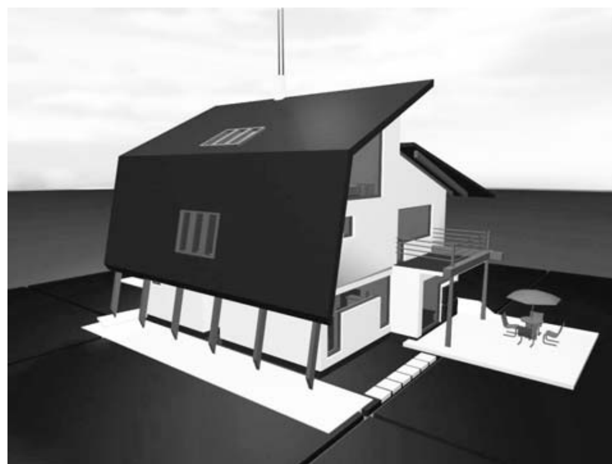
PLAN PARTER



PLAN ETAJ

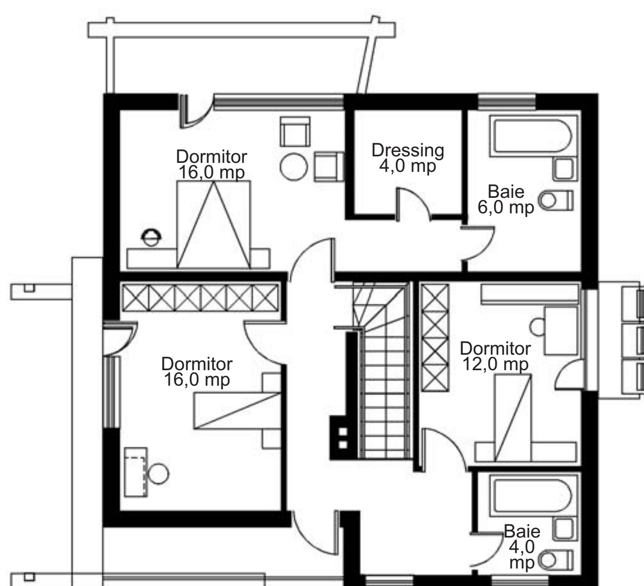
PROIECT COD:	**V-201 B**
DORMITOARE	**4**
BĂI	**2**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**102.30mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**170.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**C**

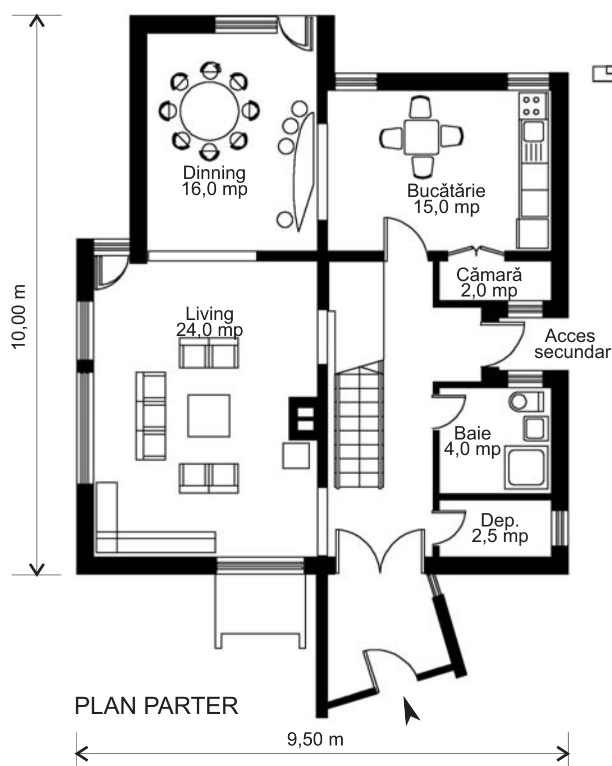




Casa cu terase

Cu o volumetrie foarte interesantă, cu terase largi, interiorul are o ambianță foarte plăcută.
Living-ul cu șemineu, deschis spre holul cu scara și locul de luat masa, formează un spațiu generos, chiar dacă suprafața construită este de doar 88 mp.
Etajul este destinat zonei de noapte, cuprinzând trei dormitoare, din care unul cu dressing și baie proprie.





PROIECT COD	C-201 D
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	88 mp
Suprafața desfășurată	171 mp
COD PREȚ PROIECT	C

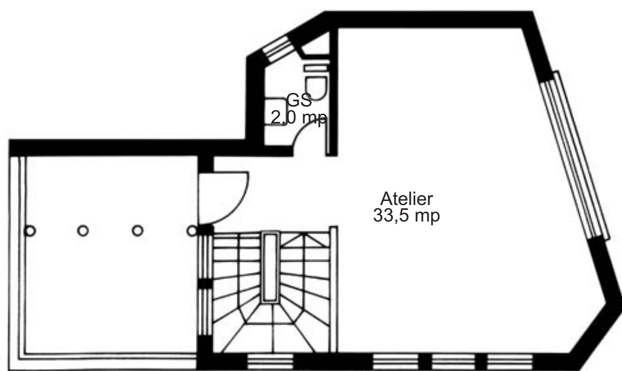


FAȚADA PRINCIPALĂ



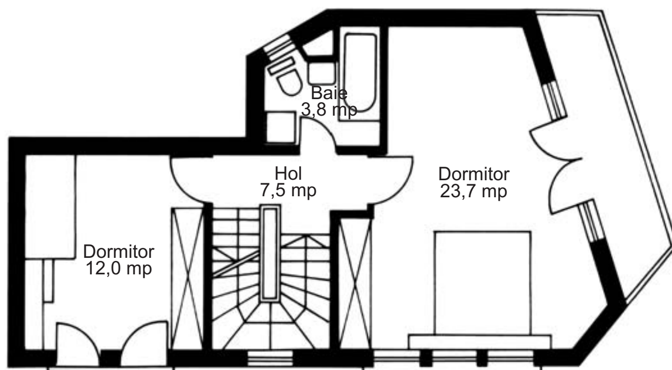
FAȚADA LATERALĂ

Casa "Romană"

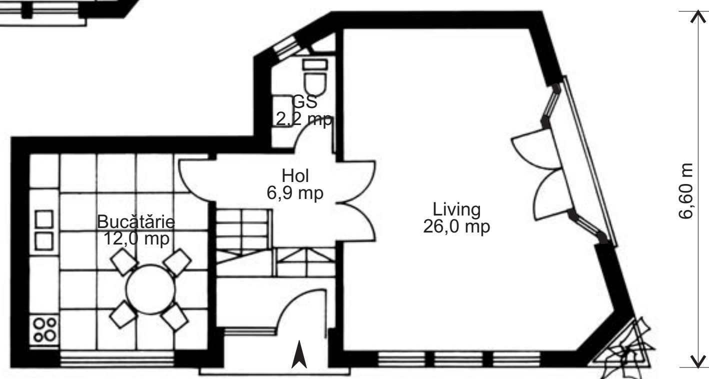


PLAN MANSARDĂ

Construită pe un teren dificil, pe un colț de stradă, împrumută în expresia exterioară arhitectura zonei.
Parterul, cu acces direct din trotuar, cuprinde living-ul, bucătăria și un mic grup sanitar. Etajul este destinat dormitoarelor, iar mansarda adăpostește un mic grup sanitar și atelierul de pictură deschis spre terasă.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

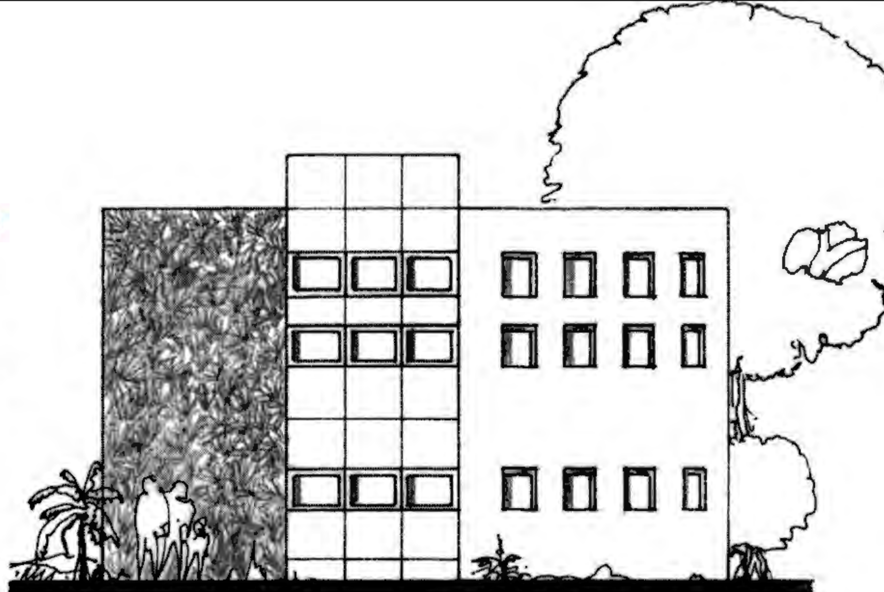
PROIECT COD	O-205 P
Dormitoare	2
Băi + GS	1+2
Suprafața construită	62 mp
Suprafața desfășurată	171 mp
COD PREȚ PROIECT	C

VILA FICUS

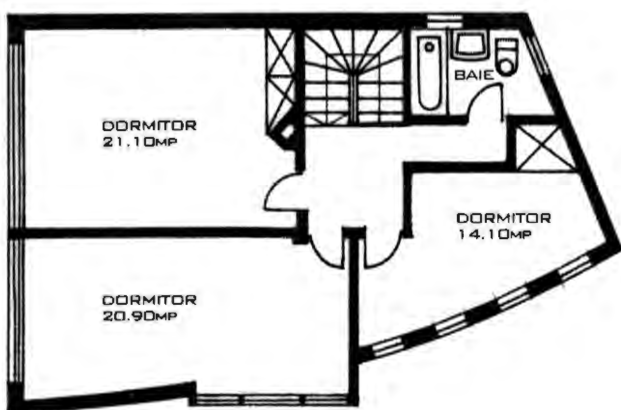
▫ O locuință unifamilială pentru 4-5 membri, destinată mediului urban. Poate fi amplasată pe loturi mici și medii cu o deschidere de cel puțin 10m la stradă.

▫ Se poate construi și cuplată, pe latura lungă, urmând a suferi în acest sens mici intervenții.

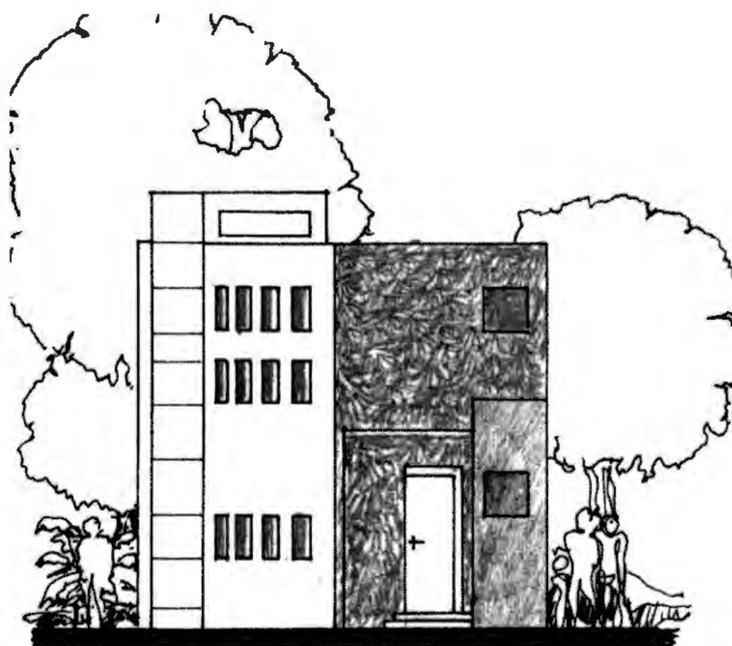
▫ Parterul este destinat locului de luat masa, camerei de zi și bucătăriei + anexe, iar etajul, dormitoarelor și băii.



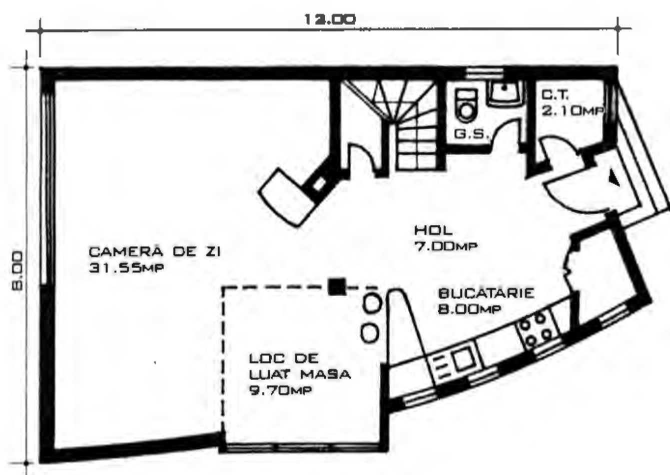
FAȚADA LATERALĂ



PLAN ETAJ



FAȚADA PRINCIPALĂ

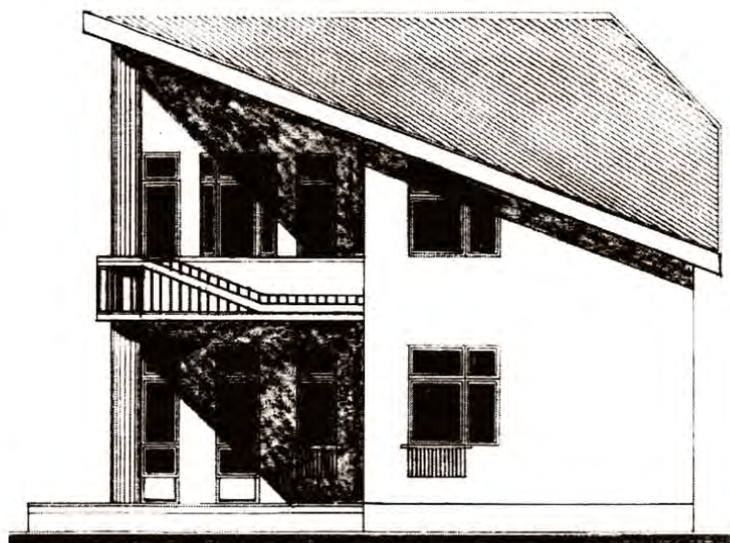


PLAN PARTER

PROIECT COD:	A-203 S
DORMITOARE	3
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	85.50mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	172.50mp
COD PREȚ PROIECT	C



FAȚADA PRINCIPALĂ

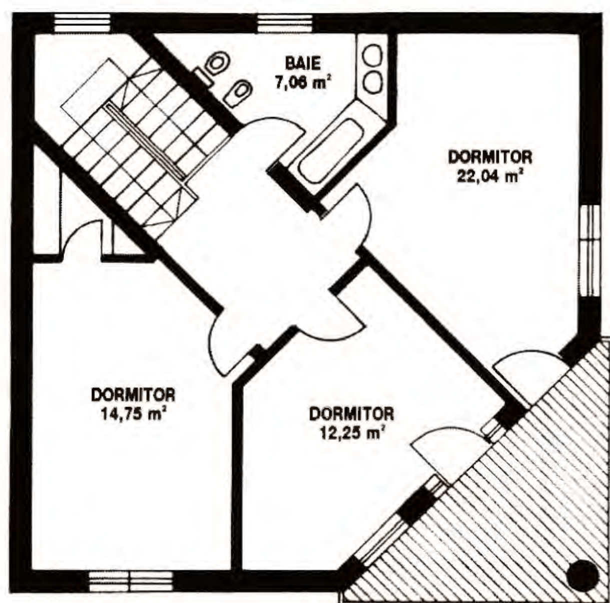


FAȚADA LATERALĂ

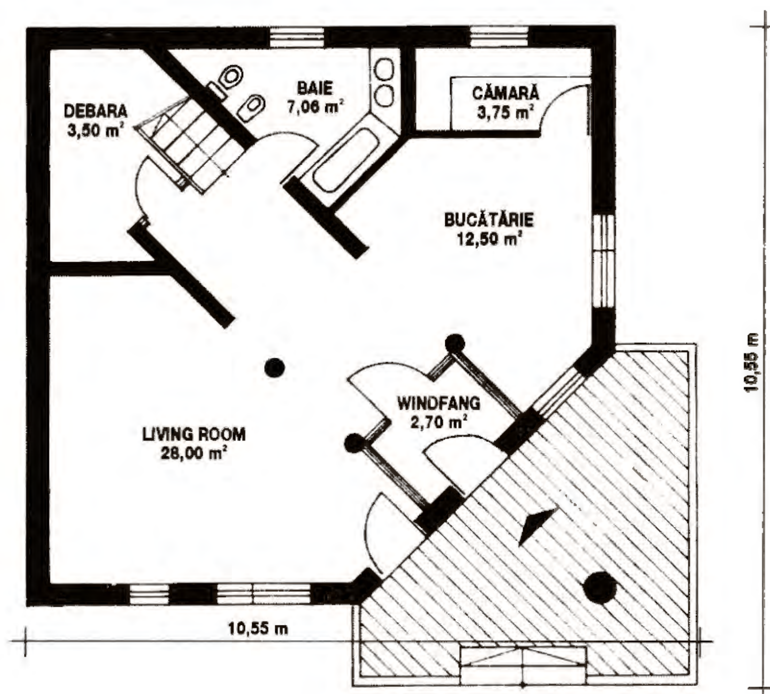
Casă cu toate camerele spre soare

Locuința propusă poate constitui a doua reședință, eventual casă de vacanță, de aceea nu are multe spații anexe și doar parter și mansardă cu dormitoare.

Pentru a se oferi soarelui, de la est la vest, compunerea spațiilor s-a realizat pe diagonala planului, obținându-se și zona terasă - balcon spre sud. În funcție de cerințele utilizatorului, parterul se poate amenaja ca un spațiu unic multifuncțional.

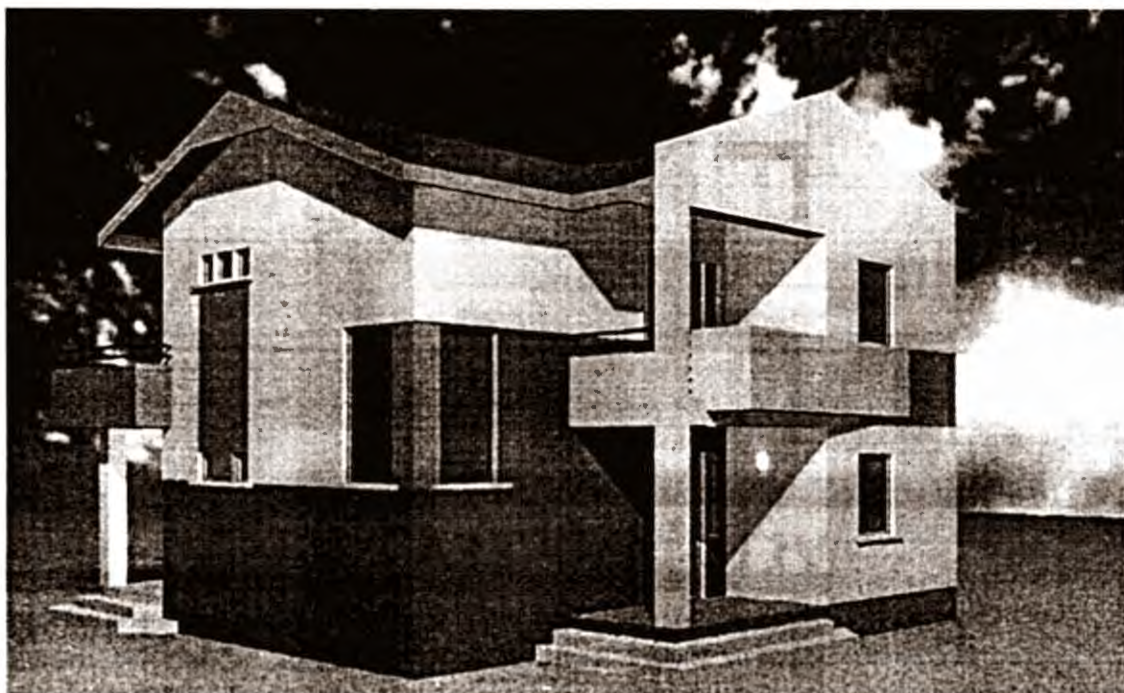


PLAN MASARDĂ



PLAN PARTER

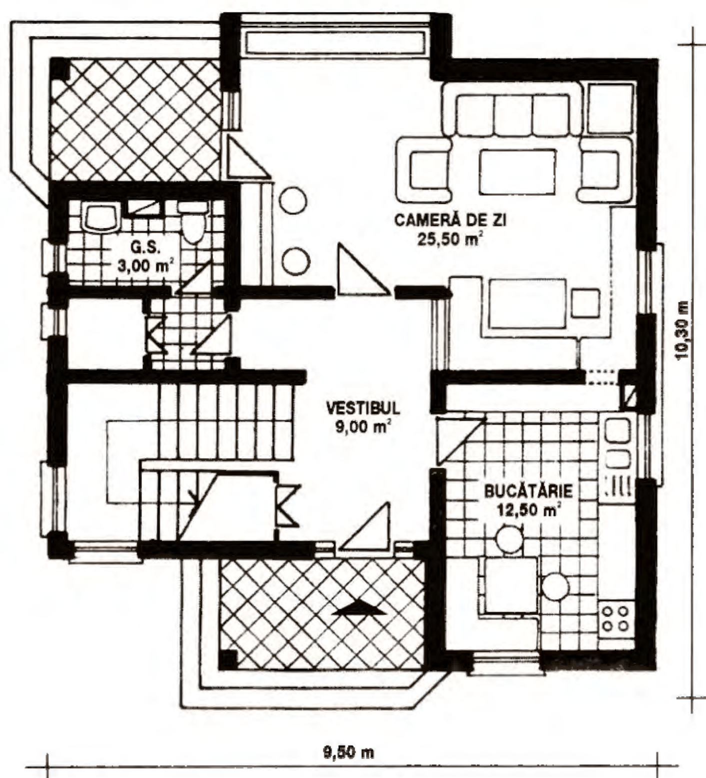
PROIECT COD	B-201 D
Dormitoare	3
Băi	2
Suprafața construită	97,00 mp.
Suprafața desfășurată	173,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	C



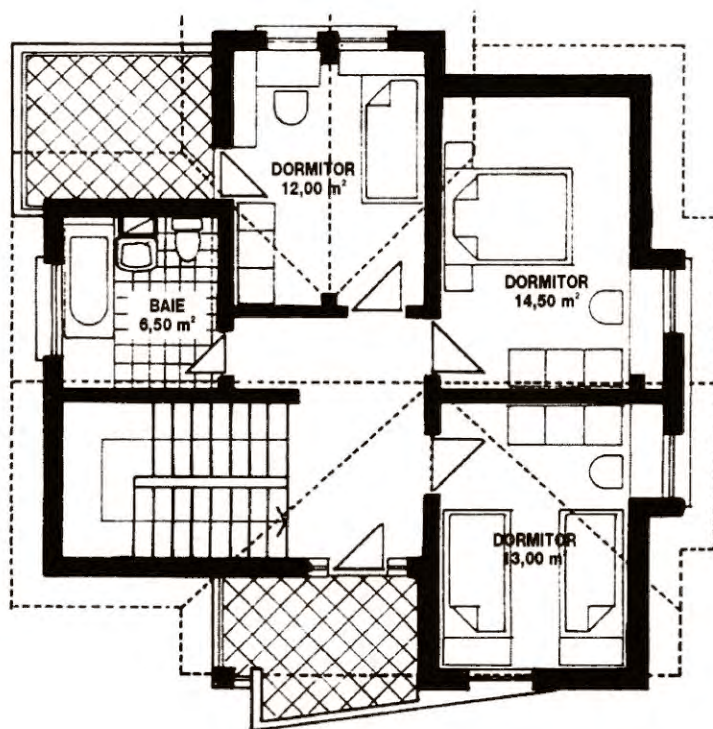
Vila ANOTIMPURI

O familie de 5-6 persoane poate trăi confortabil în această locuinţă cu parter şi etaj.

Zonele de zi şi de noapte sunt separate prin repartizarea lor funcţională pe niveluri diferite.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	M-205 M
Dormitoare	3
Băi	1+1G.S.
Suprafaţa construită	90,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	180,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	C

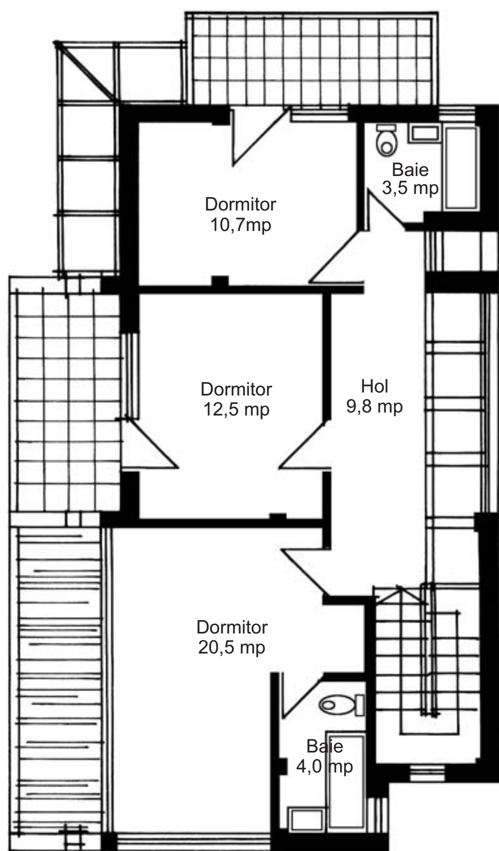


FAȚADA PRINCIPALĂ

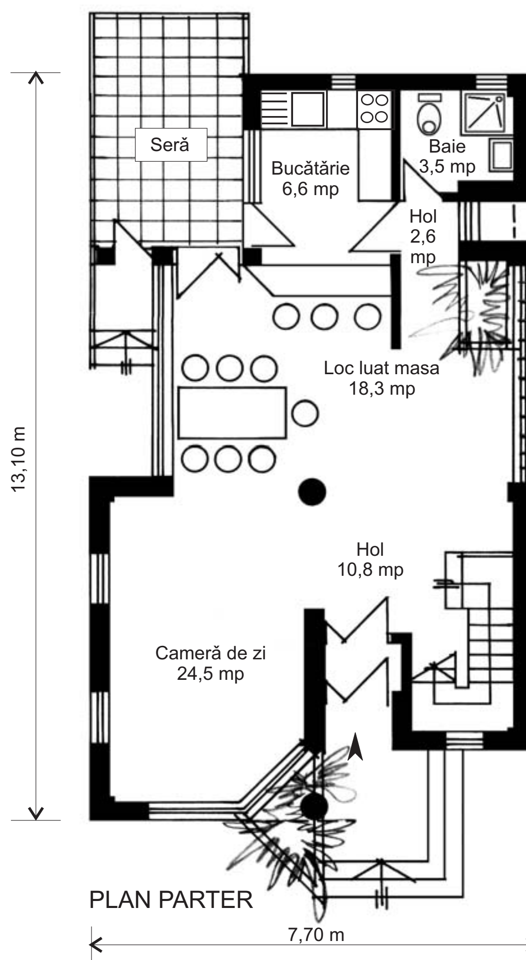


FAȚADA LATERALĂ

Vila Victoria



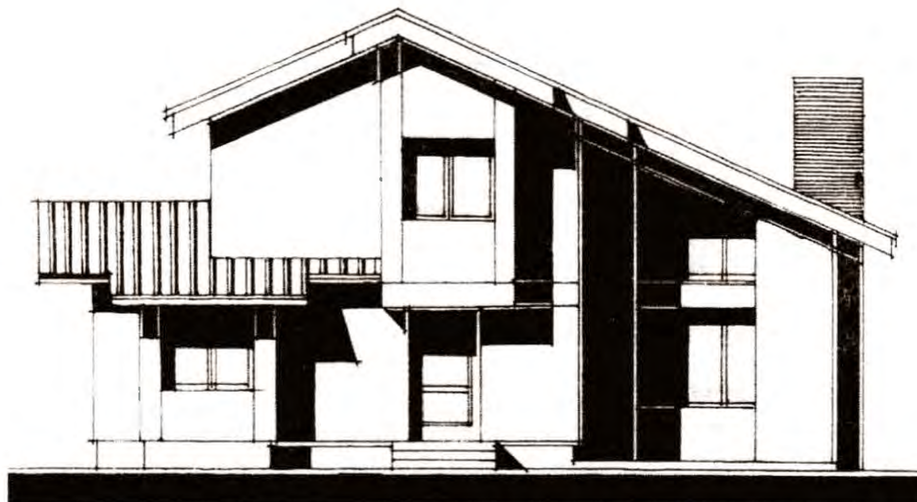
PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-207 U
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	94 mp
Suprafața desfășurată	180 mp
PROPUNERE	

O locuință unifamilială, construită pe un teren îngust, cu suprafețe modeste.
Parterul cuprinde zona de zi, formată din camera de zi, locul de luat masa și bucătăria, acestea fiind în legătură directă cu sera. Spațiul comunică liber, dând impresia unei suprafețe ample.
La mansardă sunt trei dormitoare, două băi și un hol longitudinal deschis pe o latură spre camera de zi.
Fațada laterală dreapta primește lumina printr-un panou din cărămizi de sticlă, distanța până la limita terenului nepermițând ferestre.


FAȚADA PRINCIPALĂ

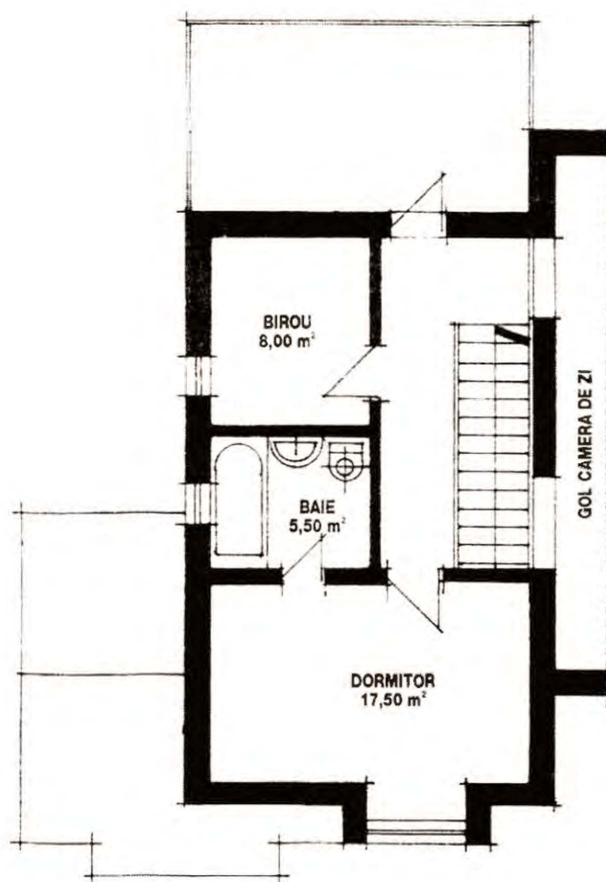
Vila ANDREEA

Terase, volume jucate, iată o locuință de dimensiuni medii dar care foloseşte eficient fiecare metru pătrat.

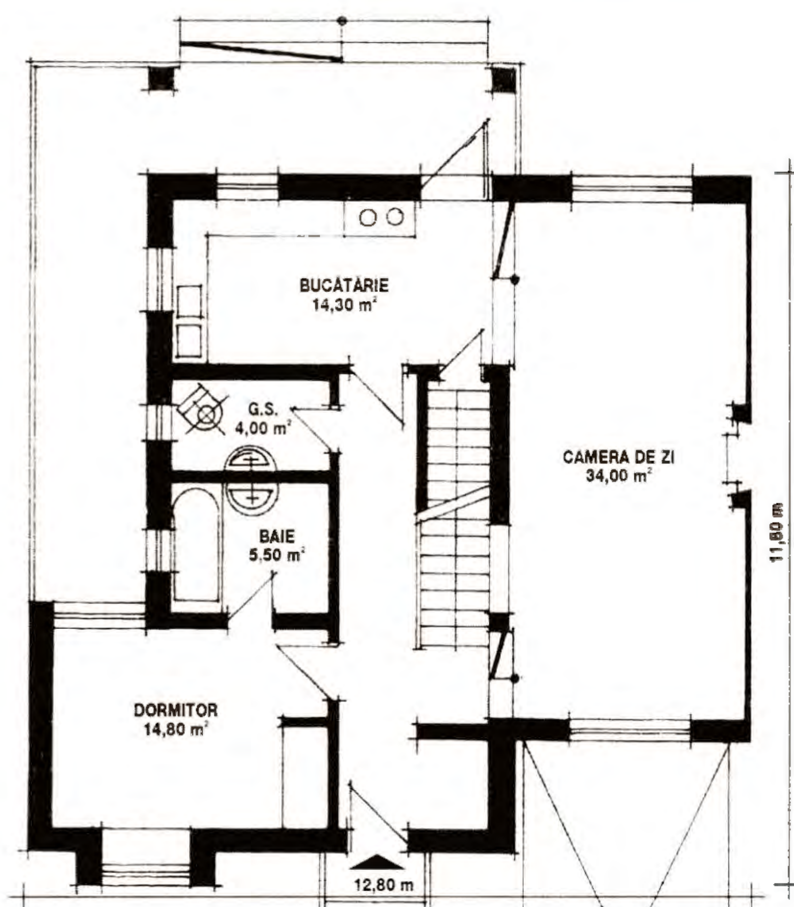
Patru camere - living şi dormitor la parter şi la etaj, încă un dormitor şi un birou - bucătărie, două băi şi un grup sanitar, iată schema funcțională a acestei case.

În livingul cu dublă orientare, elementul median este şemineul, al cărui coş străpunge acoperişul înălțându-se deasupra lui.

Un element caracteristic al casei sunt bovindourile de la dormitoare, care dinamizează plastica fațadei.

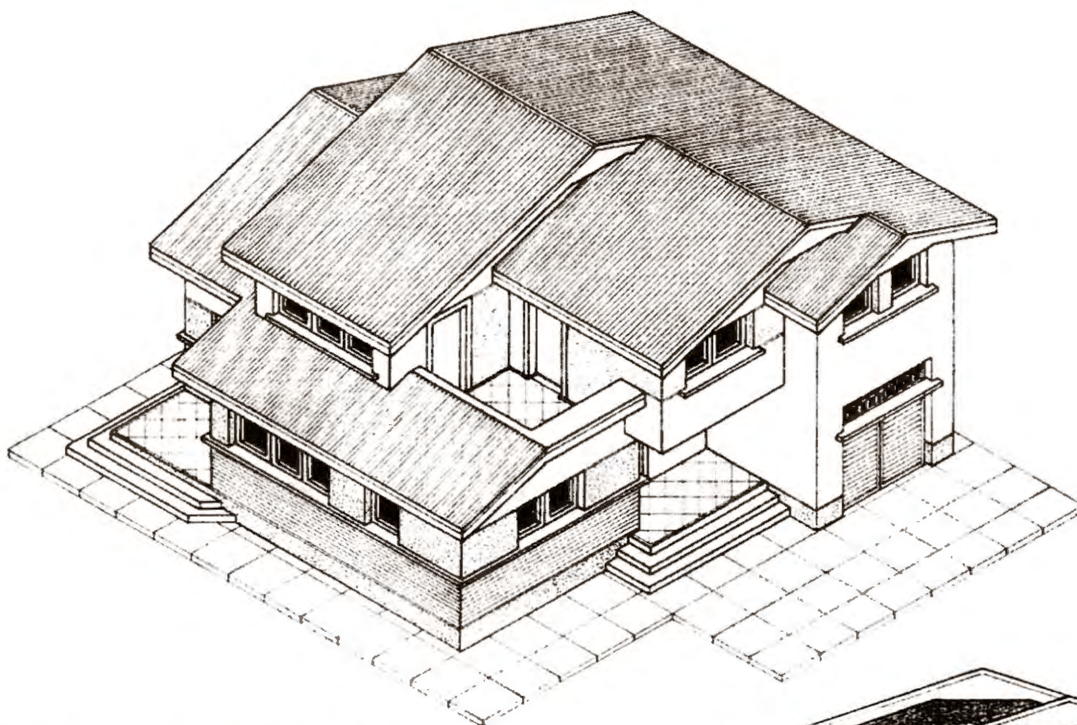


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

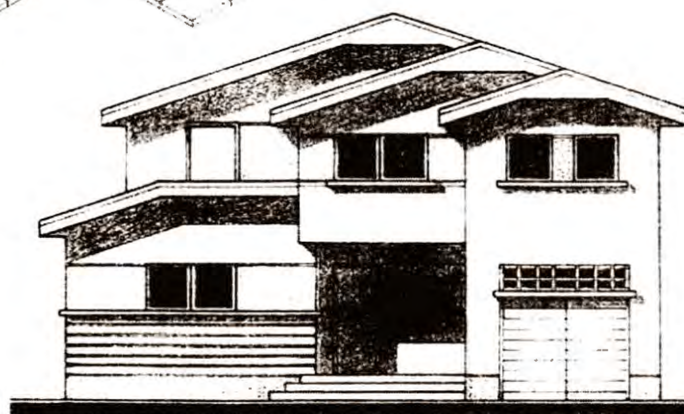
PROIECT COD	M-202 S
Dormitoare	2
Băi	2+1 G.S.
Suprafața construită	127,00 mp.
Suprafața desfăşurată	184,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	C



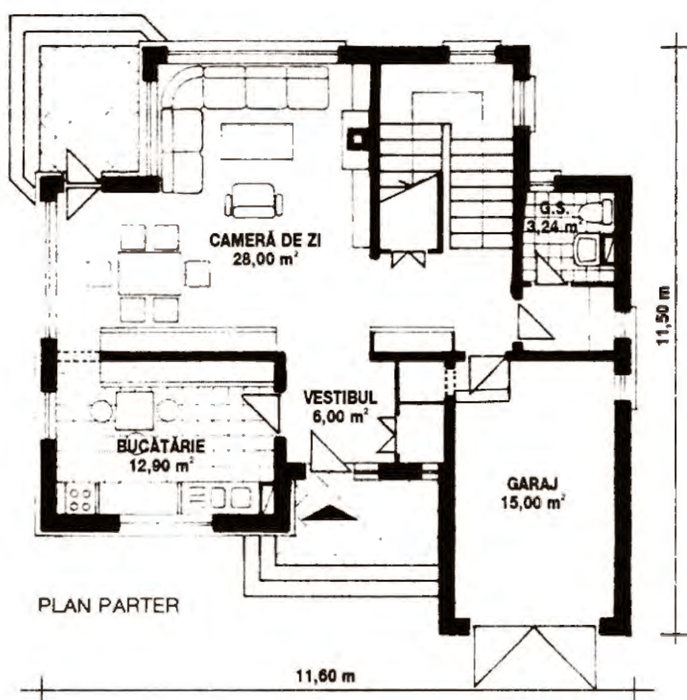
Vila SPERANŢA

Vilă potrivită pentru o familie de cinci-şase persoane, o locuinţă modernă având tot confortul necesar.

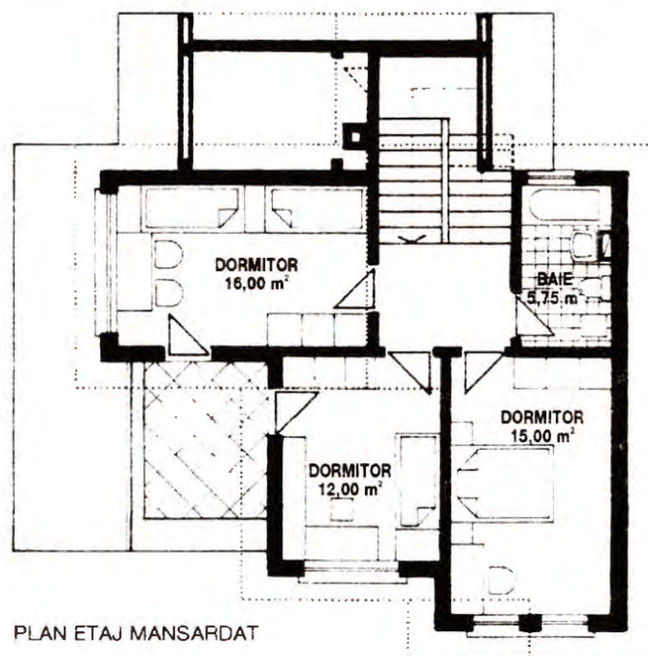
Pe cele două niveluri, parter şi etaj, sunt repartizate toate funcţiunile principale ca şi spaţiile anexe necesare într-o gospodărie.



FAŢADA PRINCIPALĂ

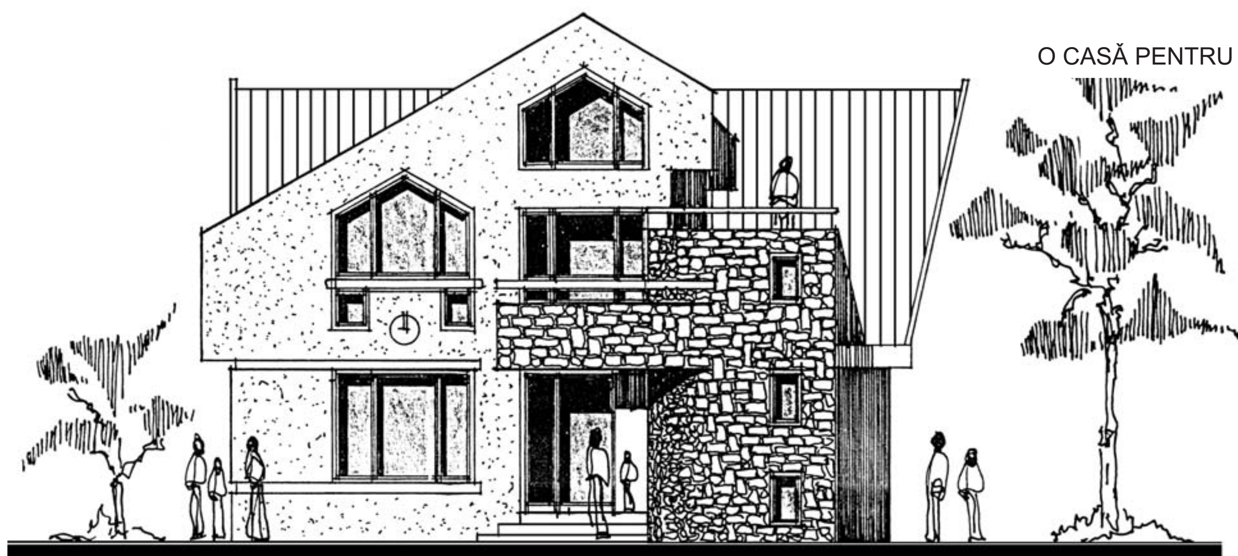


PLAN PARTER



PLAN ETAJ MANSARDAT

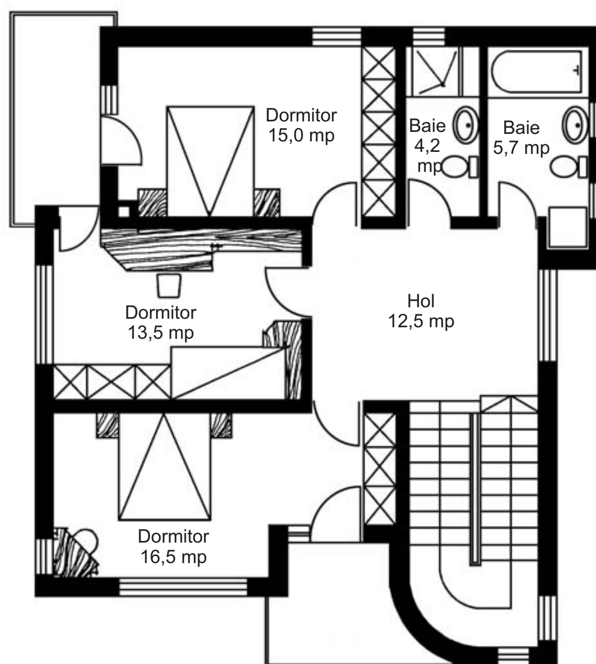
PROIECT COD	M-203 M
Dormitoare	3
Băi	1+1G.S.
Suprafaţa construită	113,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	185,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	C



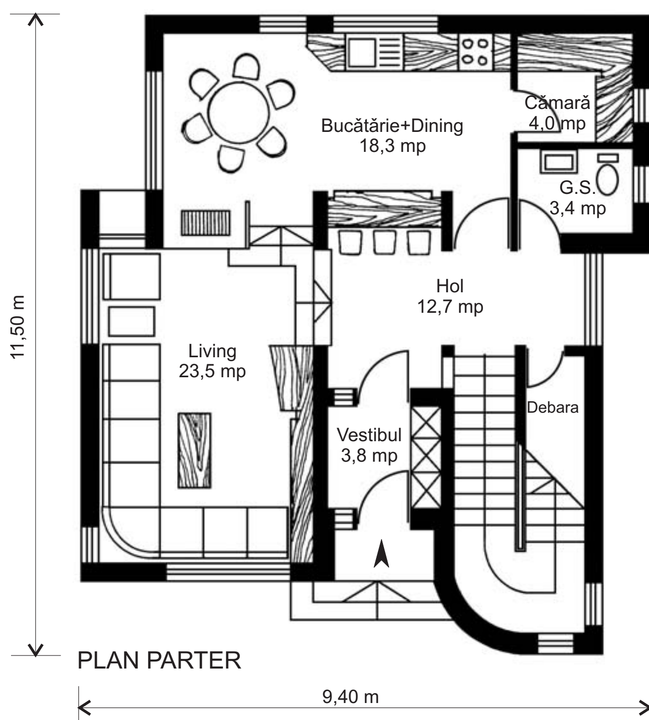
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Lidia

Tratat fie ca o casă de vacanță, fie ca locuință individuală, proiectul propus se pretează ideal cerințelor unei familii formate din 3 - 4 persoane.
Integrarea într-un sit plantat abundent, aduce un plus de valoare volumetriei casei prezentate, tenta modernistă a tratării fațadelor precum și zonarea strict funcțională a partiului constituind elementele principale care au stat la baza elaborării proiectului.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

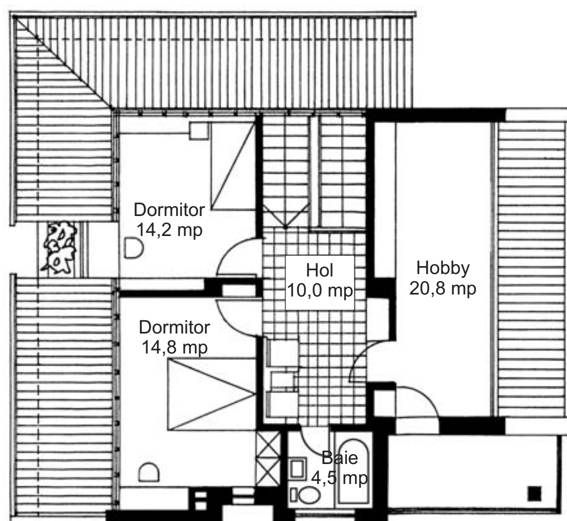
PROIECT COD	C-201 U
Dormitoare	3
Băi + GS	1+2
Suprafața construită	98mp
Suprafața desfășurată	194 mp
COD PREȚ PROIECT	C



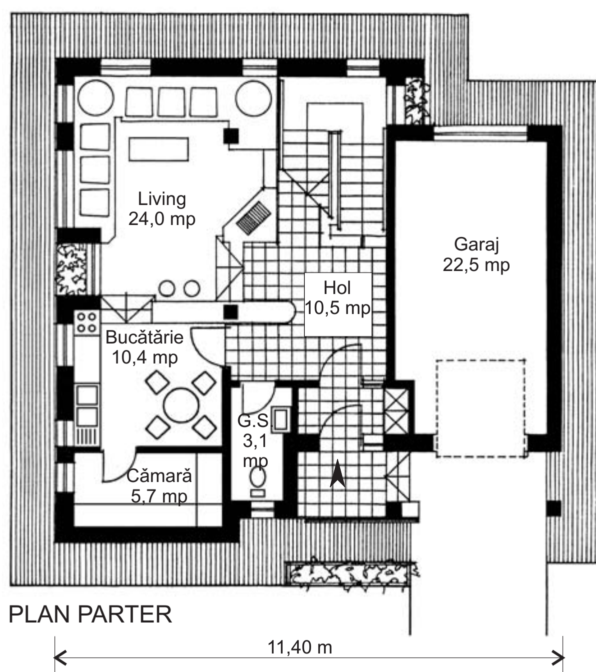
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Cosmin

Acest proiect reprezintă o locuință modestă care să răspundă cerințelor zilnice ale unei familii compuse din trei persoane. Partiul propus este structurat pe două niveluri, un parter ce cuprinde zona de zi (formată din living și bucătărie cu loc de luat masa integrat) și o mansardă - zona de noapte (compusă din două dormitoare și un spațiu pentru petrecerea timpului liber care poate fi amenajat și ca un al treilea dormitor). Șemineul prezent în living, prin poziționarea sa în zona centrală a casei, marchează un punct de interes vizibil din orice direcție, subliniind ideea de vatră a casei tradiționale dar într-o interpretare modernă, adecvată spațiului liber propus.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD	**C-202 U**
Dormitoare	**2**
Băi + GS	**1+1**
Suprafața construită	**120 mp**
Suprafața desfășurată	**195 mp**
COD PREȚ PROIECT	**C**

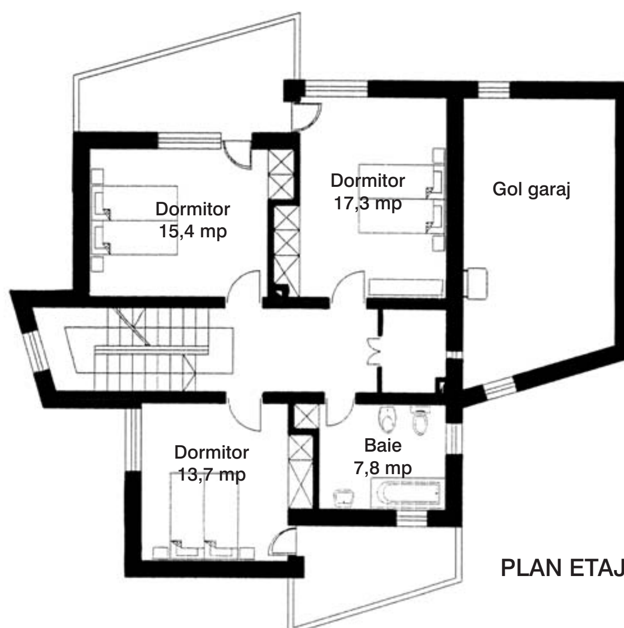


Vilă unifamilială

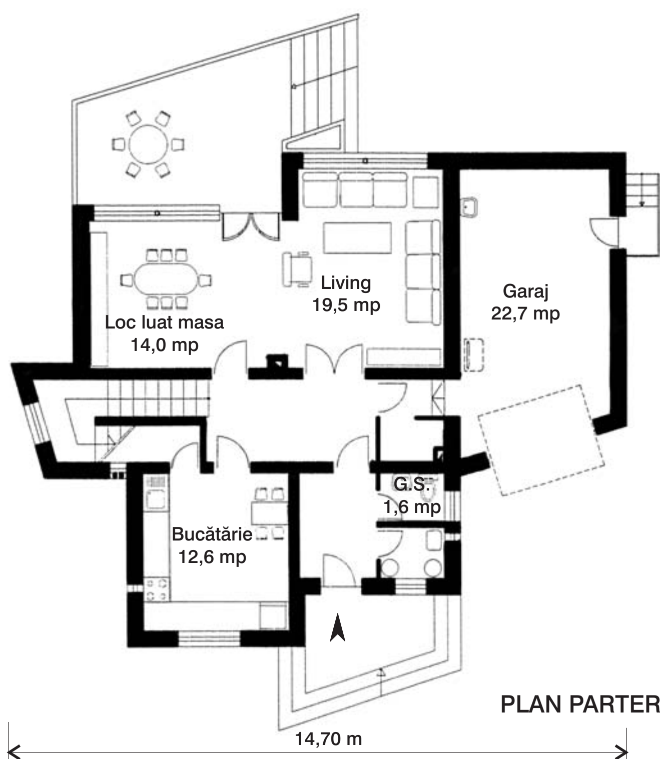
Locuinţă de dimensiuni medii, destinată locuirii de către o familie cu copii.

Schema funcţională este simplă, parterul fiind destinat activităţilor diurne - cu living, loc de luat masa, bucătărie, grup sanitar şi un garaj alăturat casei - iar etajul activităţilor nocturne - având trei dormitoare şi o baie.

Acoperişul, cu pante colorate, contrastează plăcut cu albul imaculat al zidurilor şi verdele grădinii ce înconjoară casa.



PLAN ETAJ



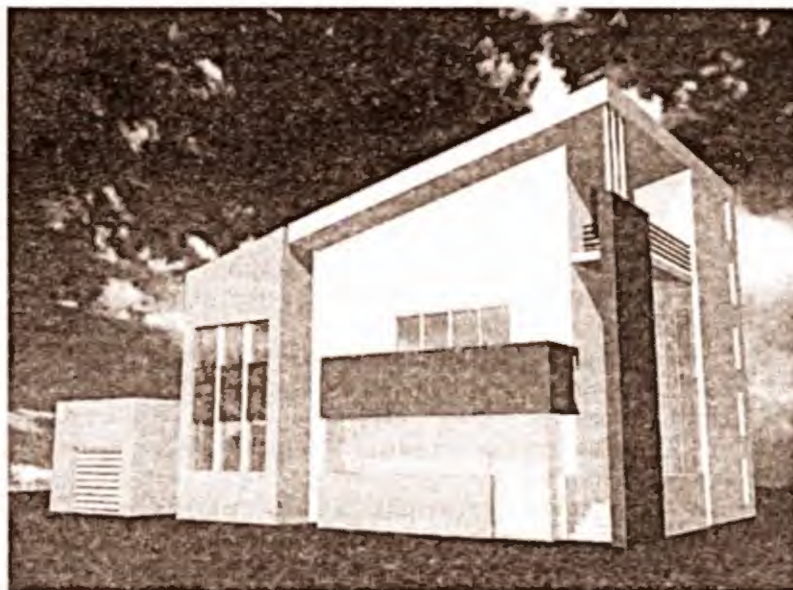
PLAN PARTER

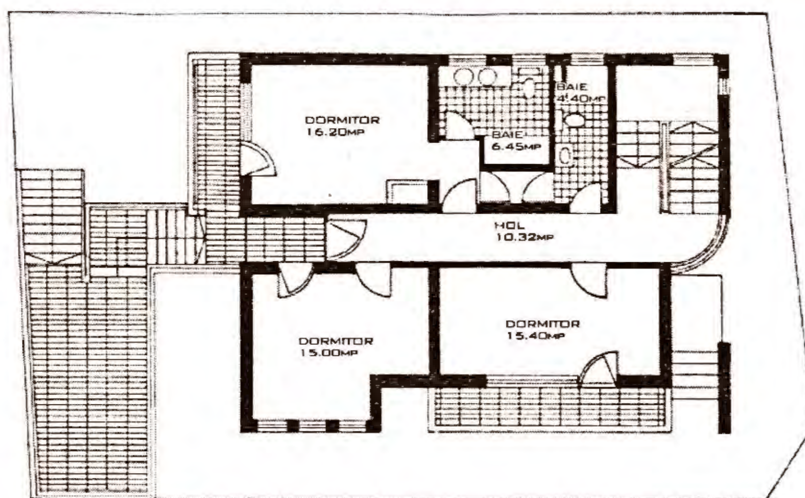
PROIECT COD	G-203 T
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	123 mp
Suprafaţa desfăşurată	218 mp
COD PREŢ PROIECT	D

CASĂ CU PASARELĂ

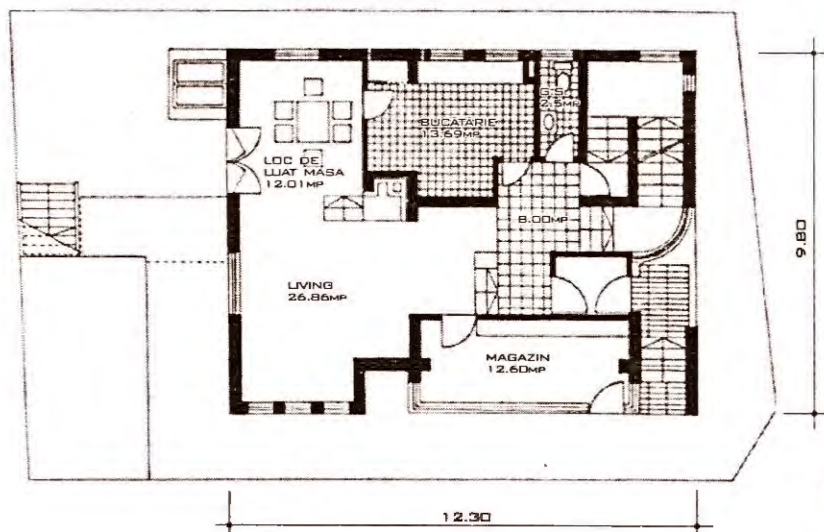
▫ O locuință compactă, la parterul căreia punctul central este șemineul. În jurul său se desfășoară livingul, locul de luat masa, bucătăria și celelalte spații anexe.

▫ Scara interioară ne conduce către etaj, unde, de-a lungul coridorului, se distribuie de-o parte și de alta dormitoarele și băile.





PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	G-201 M
DORMITOARE	3
BĂI	2+1G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	99.70mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	226.00mp
COD PREȚ PROIECT	D



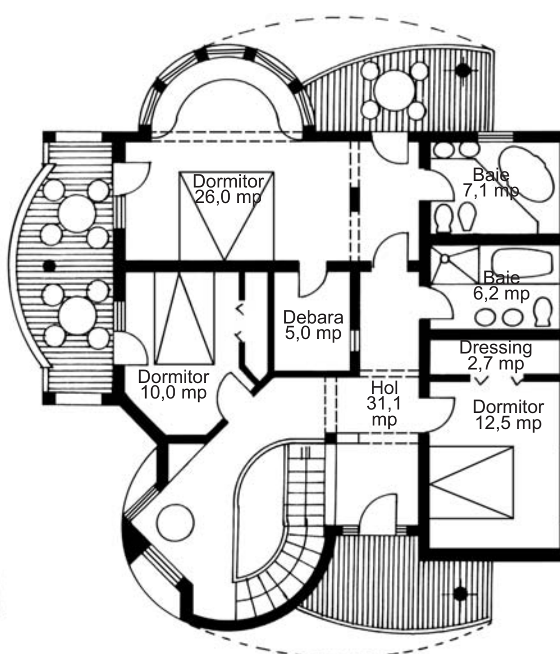
FAȚADA LATERALĂ



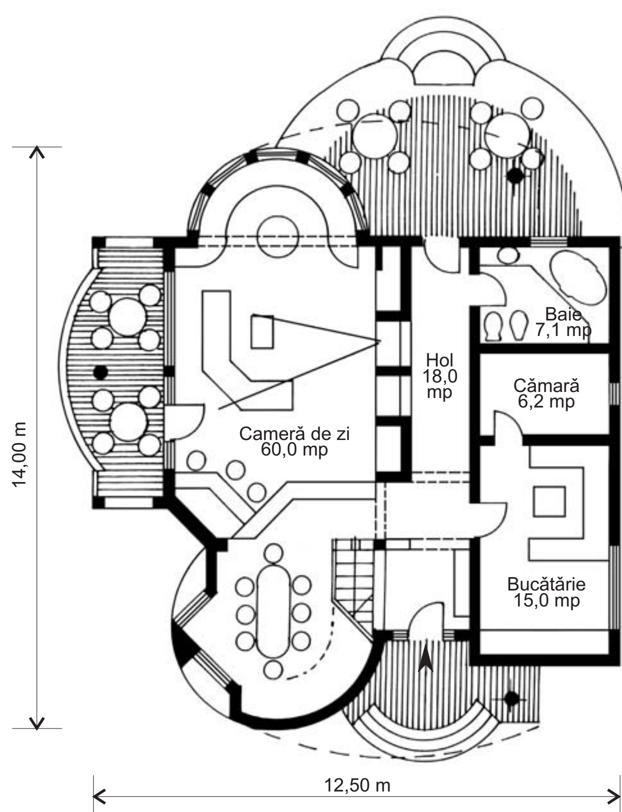
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila "Liana"

Cu un partiu funcțional, impune prin imaginația luxuriantă a formelor și prin fluența spațiului interior. Deschisă spre peisaj, invadată de lumină prin largi spații vitrate, este integrată în acesta prin terase generoase.
Parterul cuprinde spațiile destinate funcțiunilor de zi – living-ul și bucătăria – iar etajul, dormitoarele.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-204 U
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	120 mp
Suprafața desfășurată	240 mp
COD PREȚ PROIECT	D

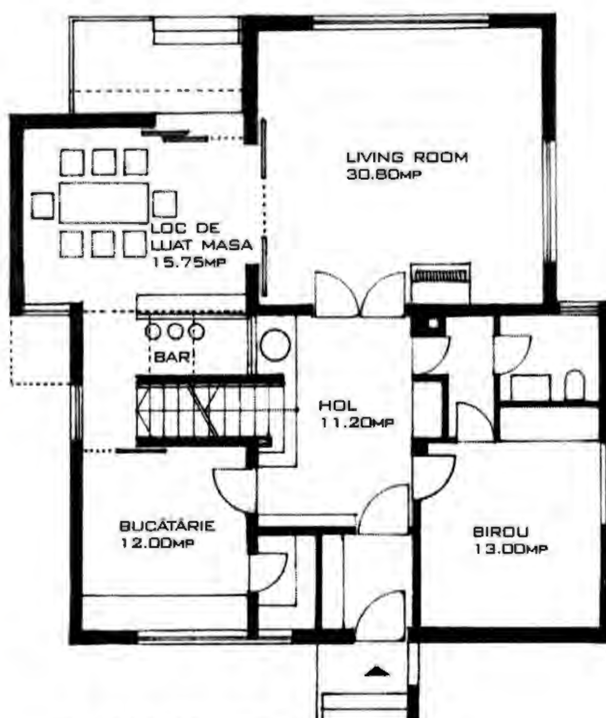
VILA CU TERASE



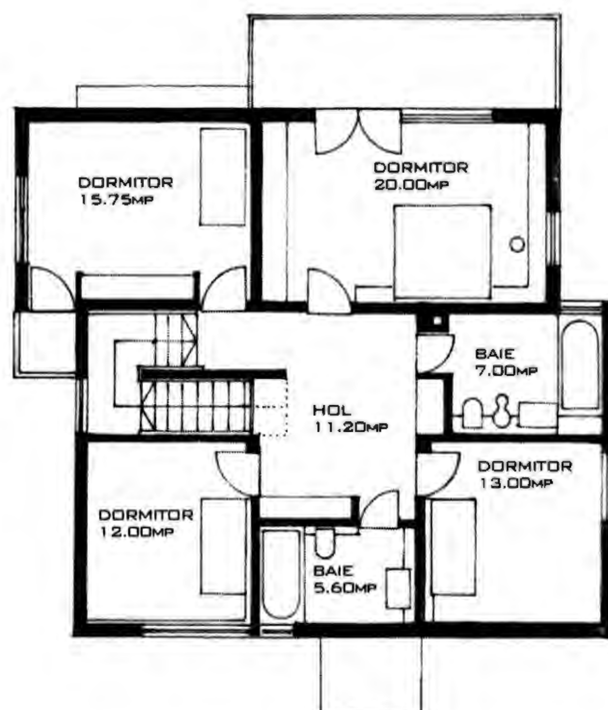
▫ Un volum compus, ale cărui orizontale sunt subliniate de ferestre și terase, iar verticalitatea, de scară și de fereastra ei.

▫ Din hol ești invitat către living, agrementat de un șemineu, care comunică cu locul de luat masa. O dotare deosebită este barul, în directă legătură cu sufrageria și bucătăria. Biroul și un grup sanitar completează planul parterului.

▫ Din holul etajului se accede către cele patru dormitoare și două băi.



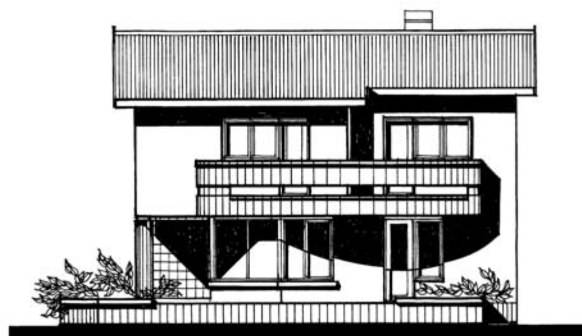
PLAN PARTER



PROIECT COD:	N-206 T
DORMITOARE	4
BĂI	2 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	126.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	240.90mp
COD PREȚ PROIECT	D



FAȚADA PRINCIPALĂ

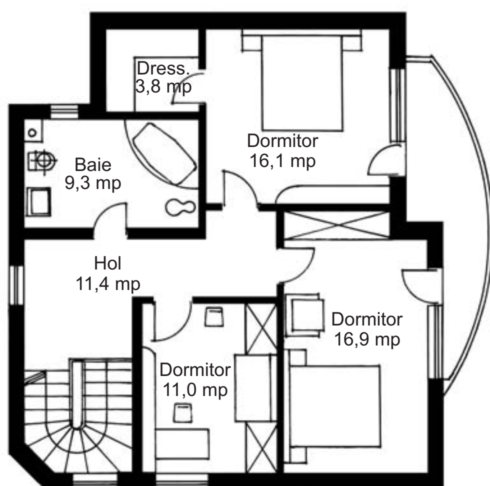


FAȚADA LATERALĂ

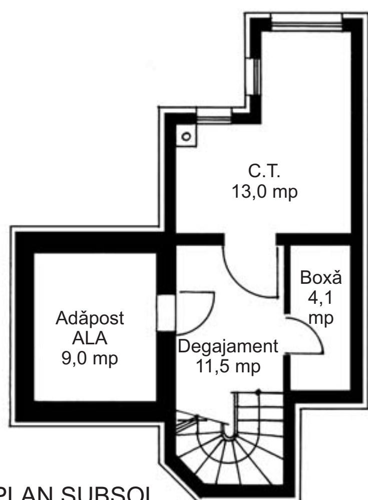
Case cu mai multe niveluri

Casa Alfa - 3

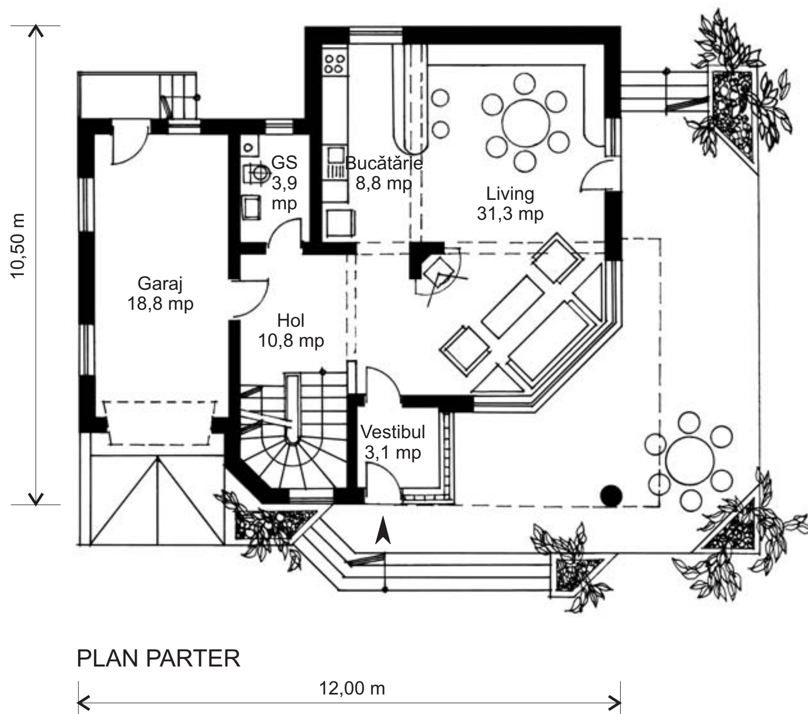
Este concepută ca locuință permanentă mică sau locuință de vacanță, care poate fi amplasată pe terenuri mici sau medii, din zone rezidențiale suburbane sau din localități de agrement.
Volumul construit se dezvoltă pe subsol (parțial), parter și etaj mansardat.
Se remarcă rezolvarea living-ului ca un spațiu multifuncțional, alveolat, deschis generos spre o terasă parțial acoperită.
Are o volumetrie simplă, dar marcată cu accente viguroase de plin-gol, în special pe fațada principală.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

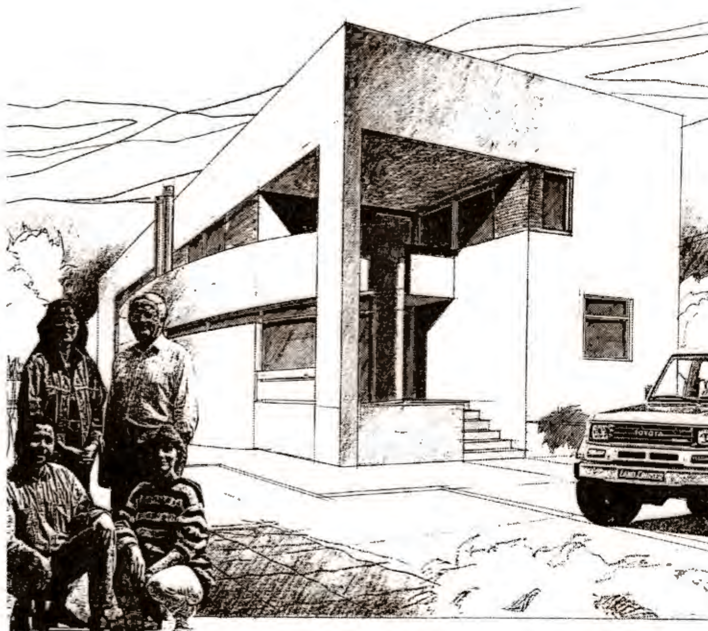


PLAN PARTER

12,00 m

PROIECT COD	A-214 P
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	100 mp
Suprafața desfășurată	245 mp
COD PREȚ PROIECT	D

CASĂ CU LIVING ROTUND

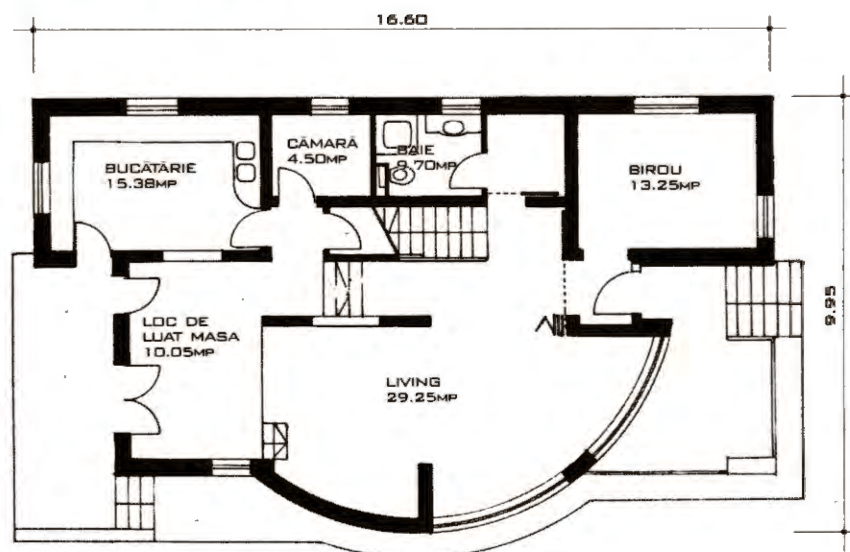


▫ O casă deosebită, posibil de realizat și pe un teren îngust, dar desfășurat în adâncime. Cu o suprafață medie, conține însă toate dotările necesare unei vieți confortabile.

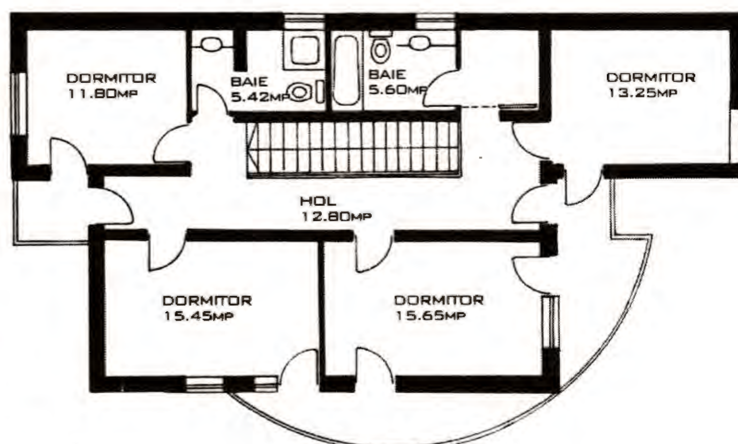
▫ Cu funcțiunile principale orientate spre sud și cele secundare spre nord, casa are la parter un birou, camera de zi și sufrageria, bucătăria și alte anexe. Forma deosebită a camerei de zi și denivelarea față de alte funcțiuni permit o separare parțială a spațiului.

▫ Etajul, orientat tot spre sud, distribuie eficient patru dormitoare și două băi.

▫ Aspectul exterior modern, cu o volumetrie simplă, dar studiată, este subliniat de peretele curb al camerei de zi.



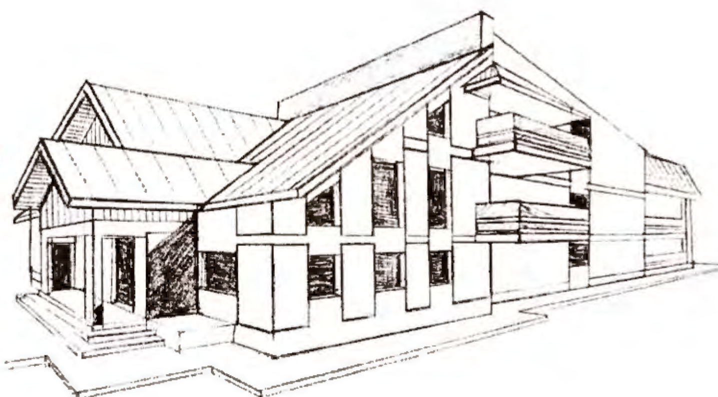
PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	**G-202 M**
DORMITOARE	**4**
BĂI	**3**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**128.50mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**255.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**E**

CASA RUBIN

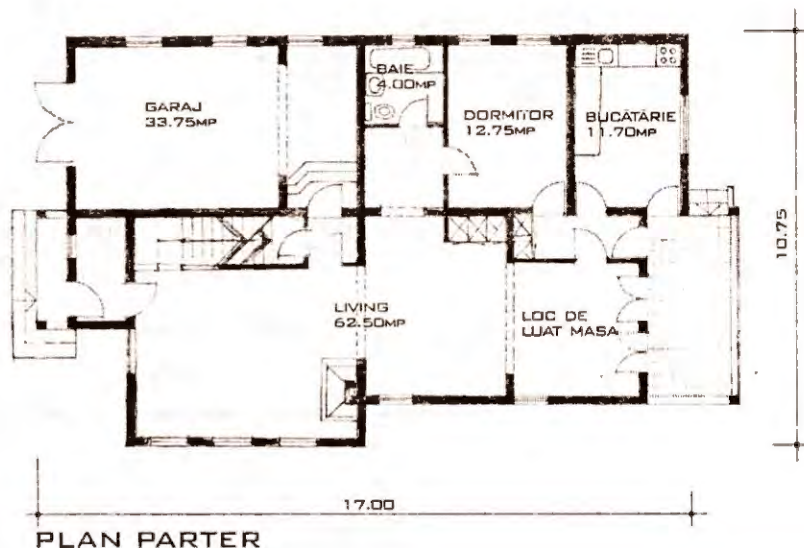


▫ Rezolvată cu circulații minime, locuința oferă astfel spații generoase rezervate încăperilor de locuit.

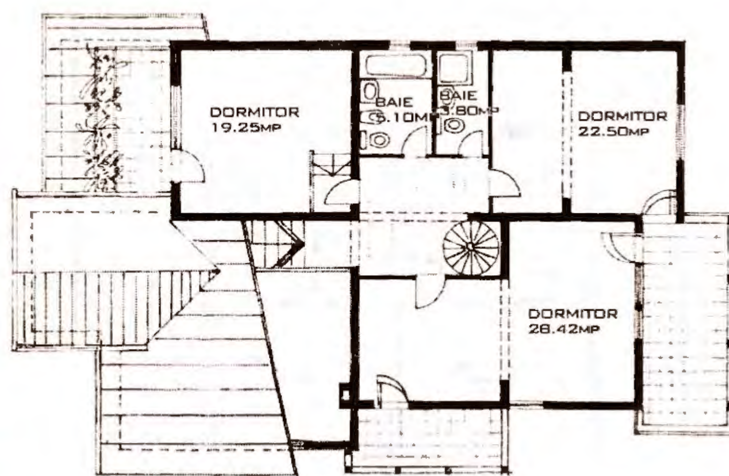
▫ Două accese permit intrarea în living, apoi în dormitor, la etaj sau direct în bucătărie.

▫ Livingul este structurat în trei părți, care se continuă una pe alta: spațiul amplu, pe un nivel și jumătate, cu șemineul și scara către etaj, un al doilea spațiu care poate fi amenajat ca un birou-bibliotecă și al treilea, locul de luat masa.

▫ La etaj sunt repartizate trei dormitoare cu două băi.

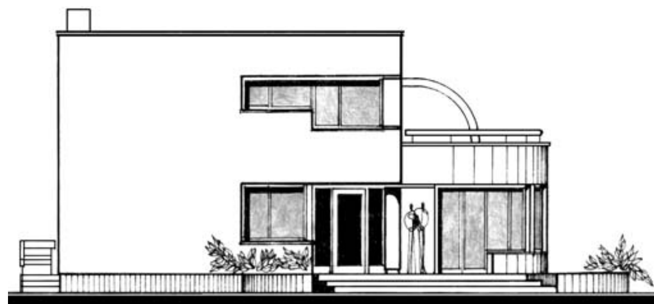


PLAN PARTER

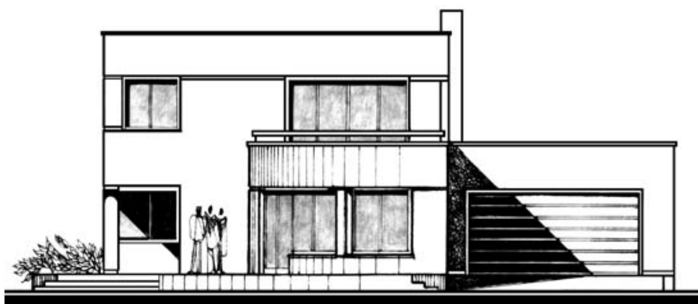


PLAN ETAJ

PROIECT COD:	**V-202 B**
DORMITOARE	**4**
BĂI	**3**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**156.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**259.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**E**



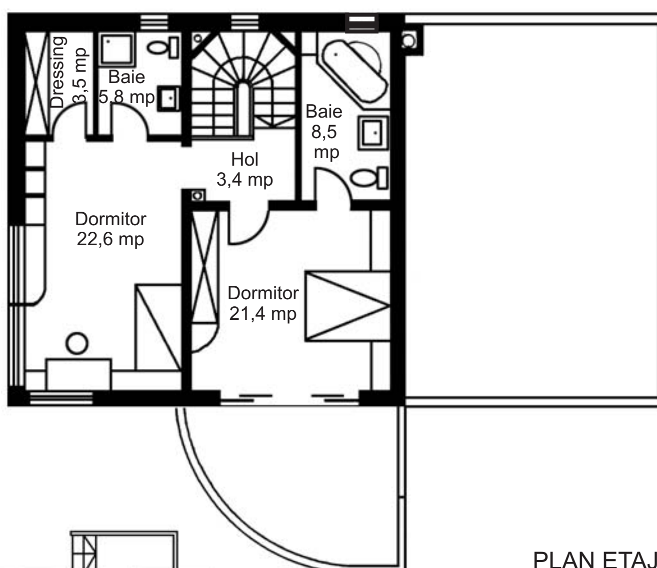
FAȚADA LATERALĂ



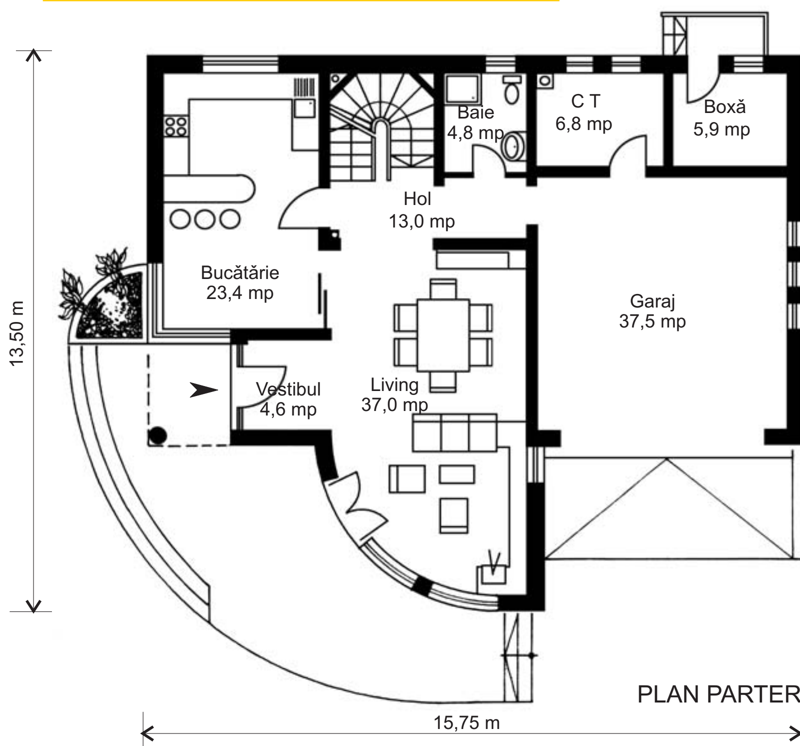
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Beta - 4

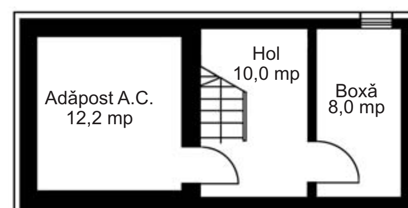
Concepută pentru familii puțin numeroase, locuința este rezolvată într-o soluție volumetric-arhitecturală de factură modernă, cu un partiu simplu și funcțional, fără suprafețe de prisos, care permite o realizare facilă, implicând costuri moderate.
S-a acordat o mare atenție dimensionării și relaționării cât mai echilibrate între diferitele spații ale casei, cu un accent deosebit în cazul dormitoarelor, care au fost dotate fiecare cu baie proprie.
În funcție de opțiunile beneficiarilor sau de condițiile concrete de amplasament, garajul se poate realiza numai pentru un autoturism sau se poate renunța la el.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	A-217 P
Dormitoare	2
Băi + GS	3
Suprafața construită	145 mp
Suprafața desfășurată	260 mp

PROPUNERE

Case cu mai multe niveluri



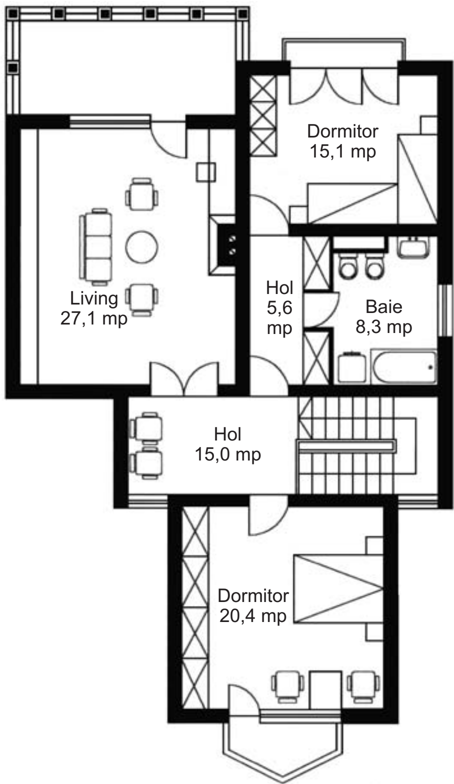
FAȚADA PRINCIPALĂ



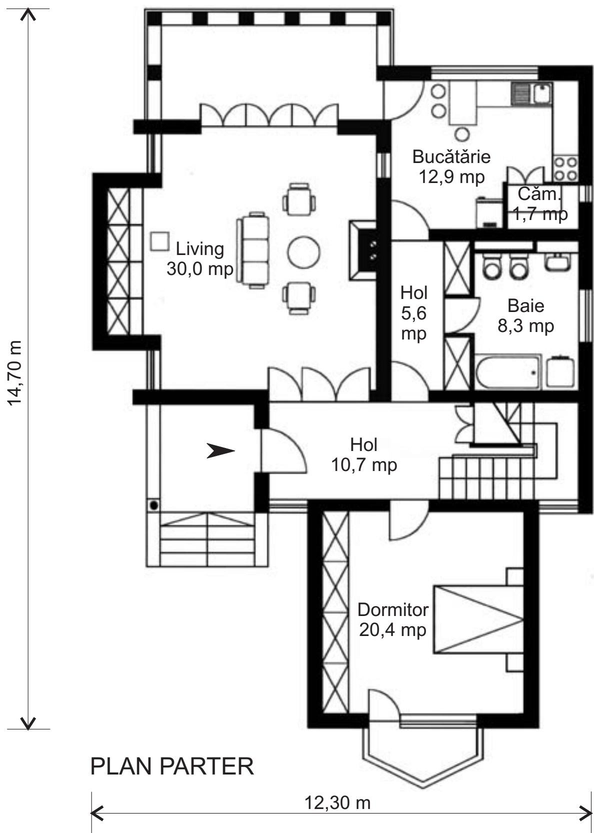
FAȚADA LATERALĂ

Locuința "Horia 1"

Confortabilă, pentru două generații care trăiesc și se gospodăresc împreună, această locuință asigură cerințe de confort deosebit și o distribuție clară a spațiilor interioare.
S-a optat pentru amplasarea la parter a apartamentului părinților, compus dintr-un living spațios (deschis către o terasă acoperită) și un dormitor, ambele dispunând de anexele funcționale necesare (baie și bucătărie). Etajul, destinat generației tinere, este compus dintr-un living, două dormitoare spațioase și o baie.
Distribuția spațiilor e simplă și se realizează prin intermediul unui nod de circulație central.
Toate spațiile de locuit se deschid spre spații semideschise (terase sau balcoane) ce permit o relație firească cu peisajul înconjurător.

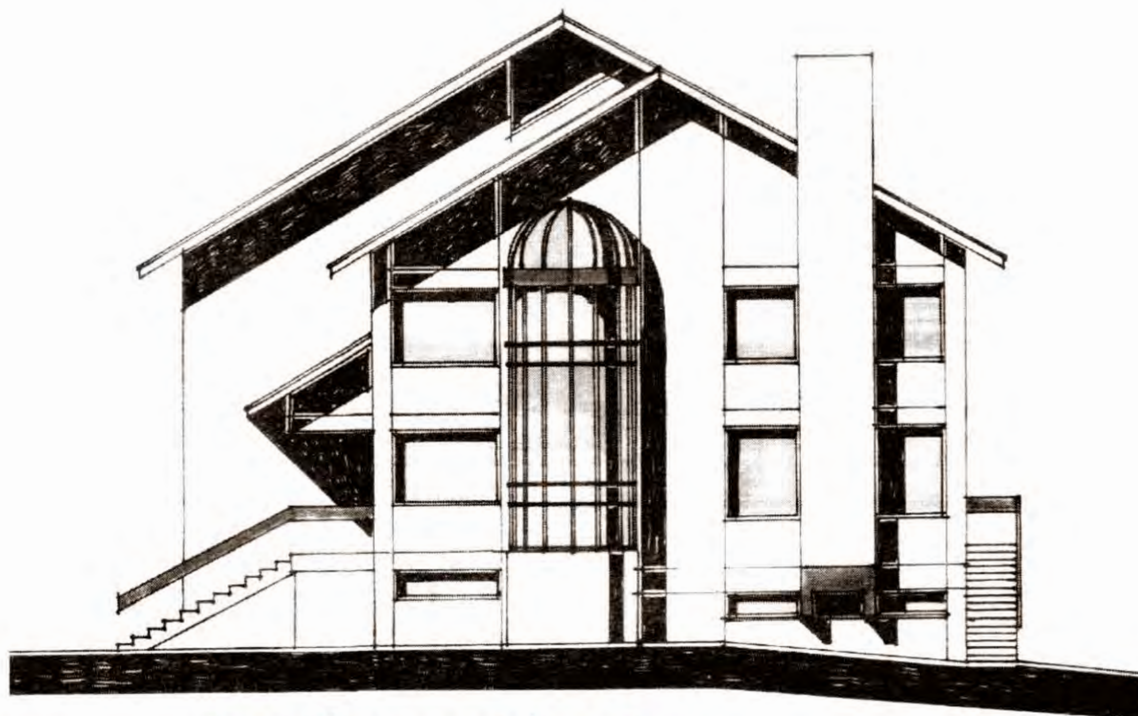


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

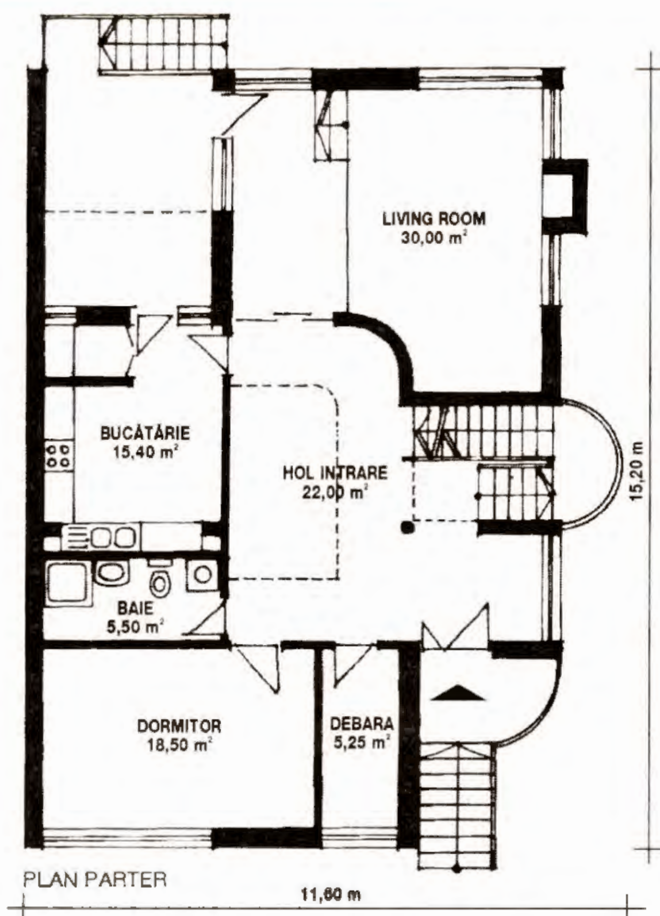
PROIECT COD	C-202 R
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	138 mp
Suprafața desfășurată	268 mp
COD PREȚ PROIECT	E



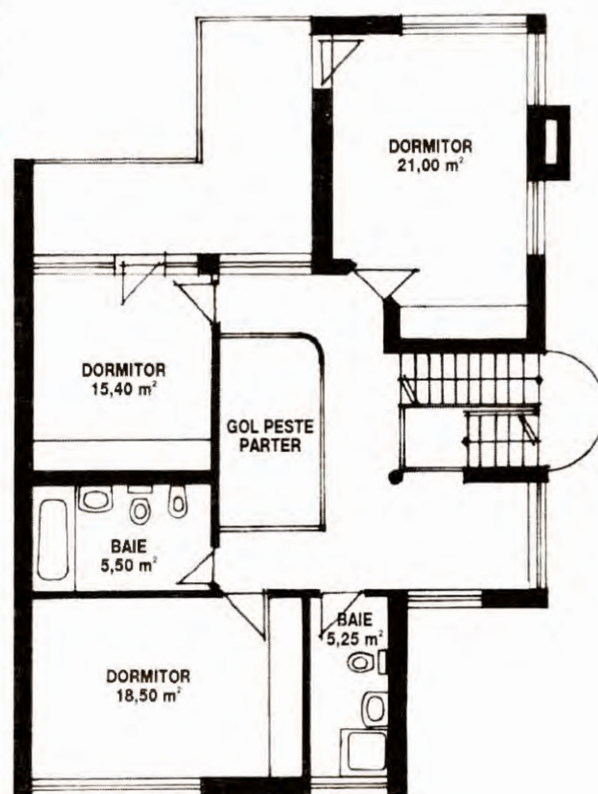
Două verticale

Vilă luxoasă desfăşurată pe trei niveluri, al cărei semn distinctiv este verticala scării, un semicerc vitrat complet ce are pandant verticala coşului şemineului, un volum mat.

Demisolul adăposteşte garajul şi anexele gospodăreşti. La parter, dintr-un hol înalt pe două niveluri se poate ajunge în living, bucătărie, un birou sau dormitor şi o baie sau la etaj, unde sunt celelalte trei dormitoare şi două băi.



PLAN PARTER



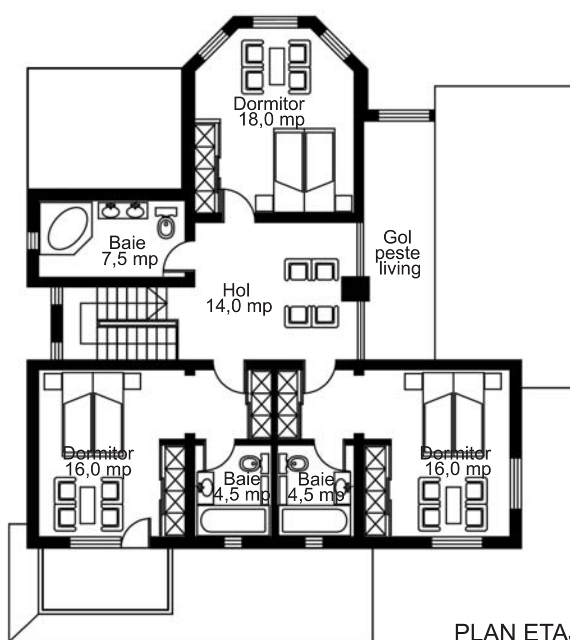
PLAN ETAJ

PROIECT COD	M-201 S
Dormitoare	4
Băi	3
Suprafaţa construită	140,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	270,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	E

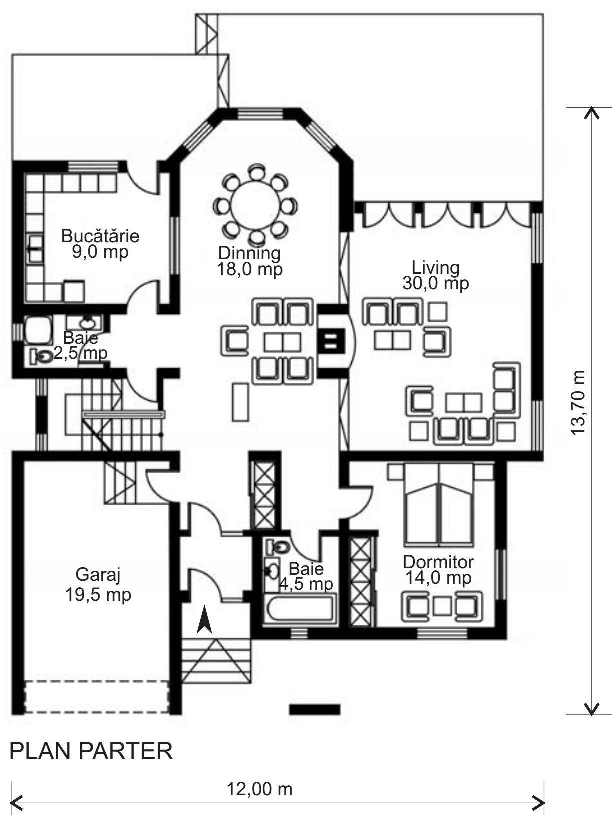


Locuinţă pentru o familie numeroasă

Cu o volumetrie viguroasă, această casă cu o suprafață desfășurată de doar 270 mp, poate adăposti o familie numeroasă. Cuprinzând patru dormitoare - dintre care unul la parter pentru generația vârstnică - și cinci băi, tot mai rămâne suficient spațiu pentru living și locul de luat masa, precum și pentru un spațiu de discuții în fața șemineului.



PLAN ETAJ



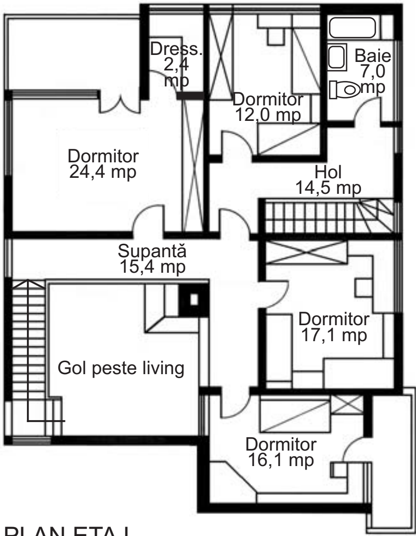
PLAN PARTER

PROIECT COD	C-202 D
Dormitoare	4
Băi + GS	5
Suprafața construită	160 mp
Suprafața desfășurată	270 mp
COD PREȚ PROIECT	E

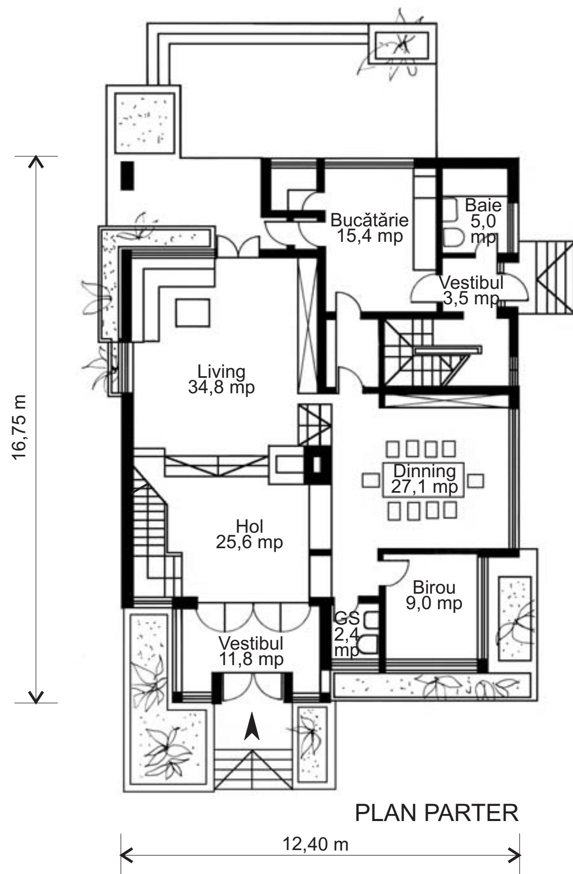


Vila Agata

Pentru o familie cu venituri mari, cu mulți copii, s-a construit această locuință foarte confortabilă și modernă.
La parter se află un hol generos în care se află casa scării, hol conceput pe două niveluri, living-ul și sufrageria, despărțite prin câteva trepte și șemineu, un birou cu acces din holul principal, precum și bucătăria și o baie, în directă legătură cu sufrageria, dar cu acces prin intrarea de serviciu.
Etajul cuprinde patru dormitoare dispuse în jurul supantei holului de acces.

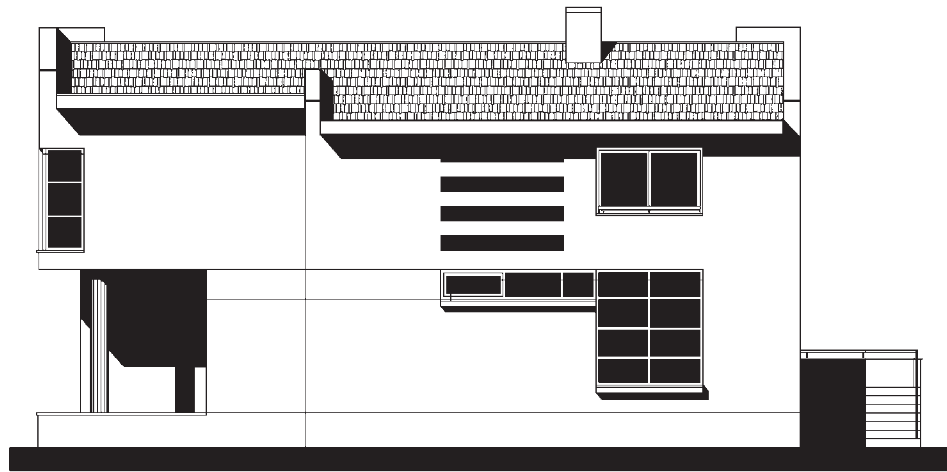


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

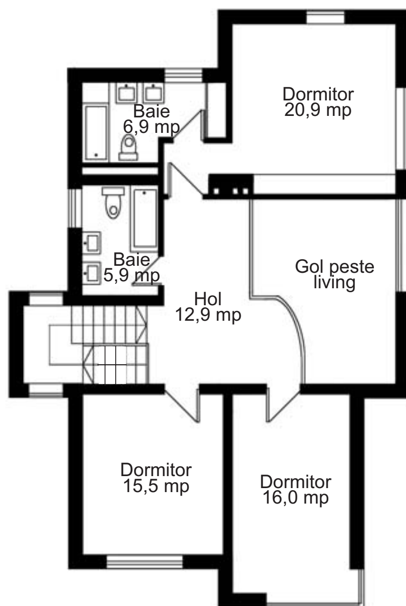
PROIECT COD	N-201 V
Dormitoare	4
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	180 mp
Suprafața desfășurată	270 mp
COD PREȚ PROIECT	E



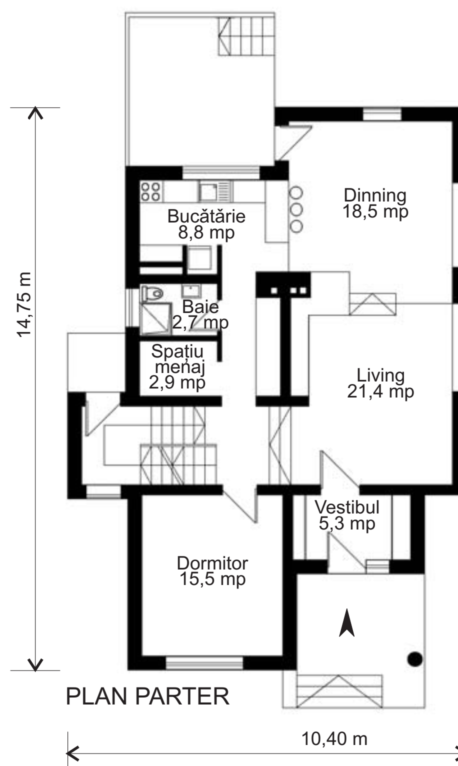
FAȚADA LATERALĂ

Vila Mircea

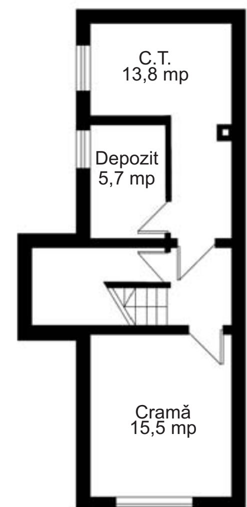
Construită pe trei niveluri, demisol, parter și etaj, ocupă o suprafață la sol mai mică de 100 mp.
Parterul cuprinde camera de zi și dinning-ul - aflate într-un spațiu comun despărțit prin câteva trepte - bucătăria, baia și un mic spațiu pentru menaj, aflate în directă legătură cu camera de zi și circulația verticală, precum și o cameră ce poate avea ca destinație fie un birou, fie un dormitor.
La etaj se află trei dormitoare și două băi, grupate în jurul unui hol-supantă.
Demisolul cuprinde centrala termică, un spațiu de depozitare și o cramă.



PLAN ETAJ

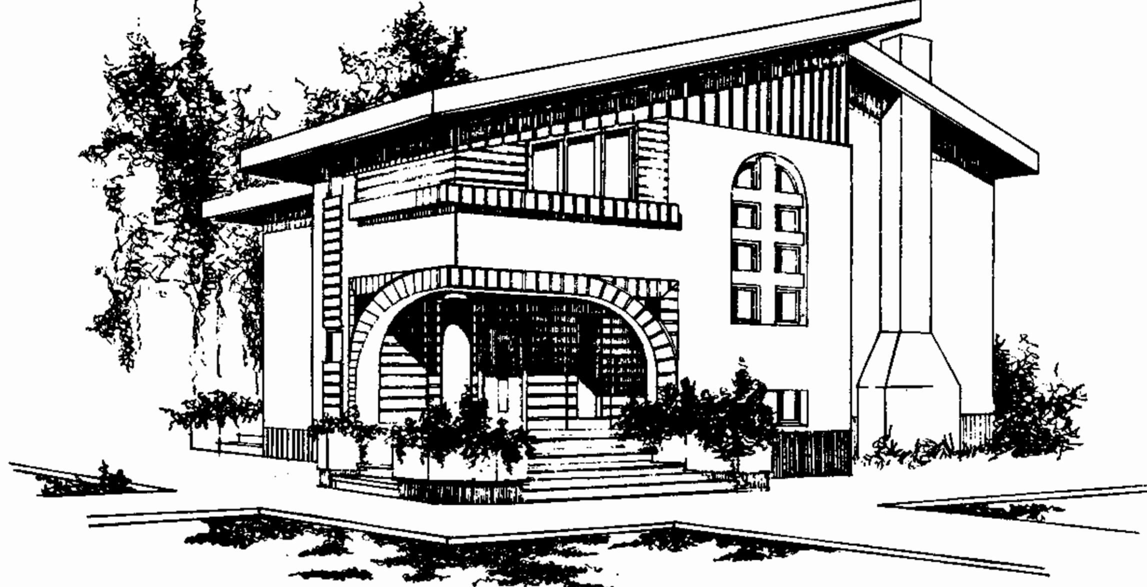


PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	C-202 M
Dormitoare	4
Băi + GS	3
Suprafața construită	97 mp
Suprafața desfășurată	278 mp
COD PREȚ PROIECT	E



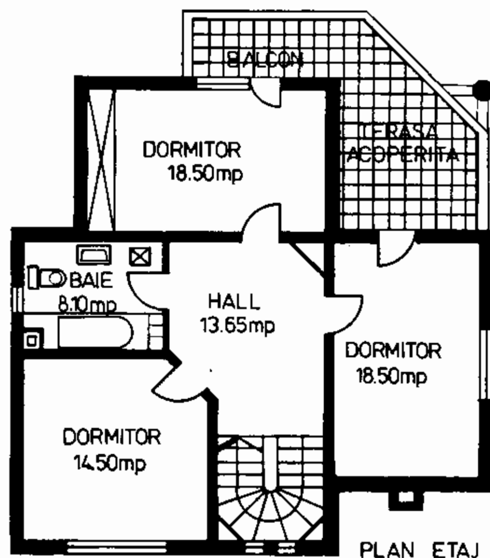
CASA „GAMA"

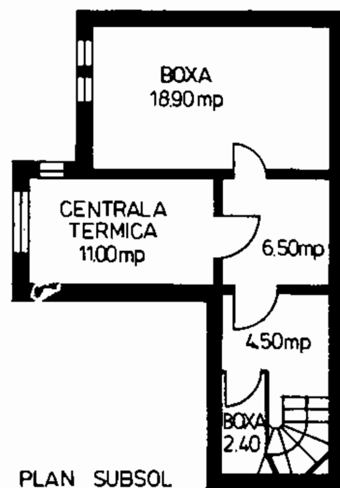
• Pentru o familie puţin numeroasă poate constitui reşedinţa sau locuinţa de vacanţă, amplasată într-o zonă verde, la marginea oraşului, într-o staţiune climaterică sau în mediu rural.

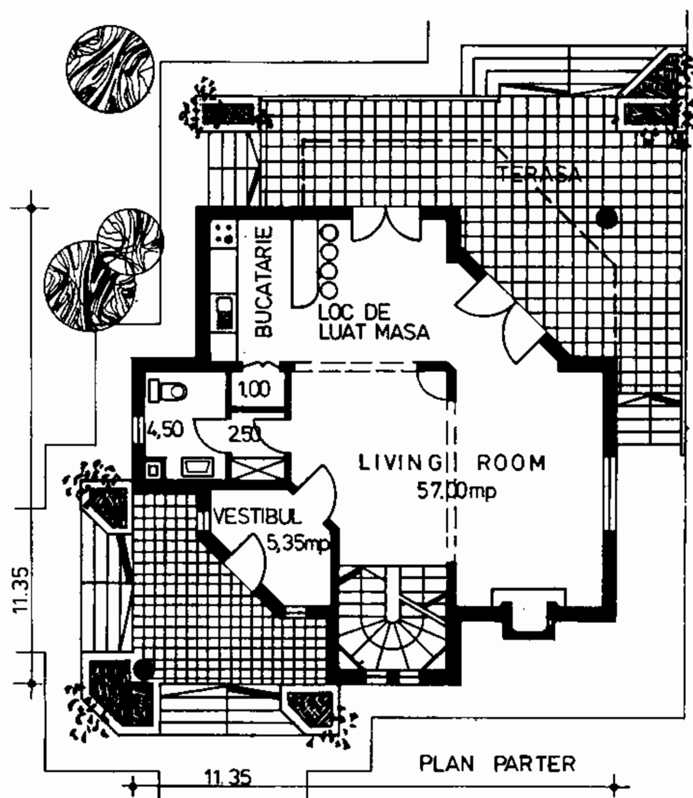
• Este dezvoltată pe subsol parţial, parter şi etaj mansardat.

• De remarcat living-room-ul alveolat, corespunzător unor funcţiuni diverse (hall de primire, sejour, loc de luat masa + nişă de bucătărie, separate prin demiarcade) şi care împreună se deschid spre o terasă parţial acoperită.

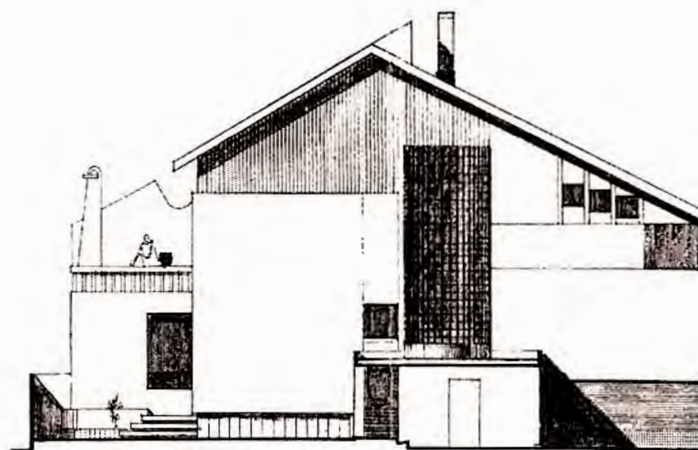
• Spaţiul dormitoarelor este foarte intim şi cochet, datorită plafoanelor parţial înclinate, placate cu lemn.



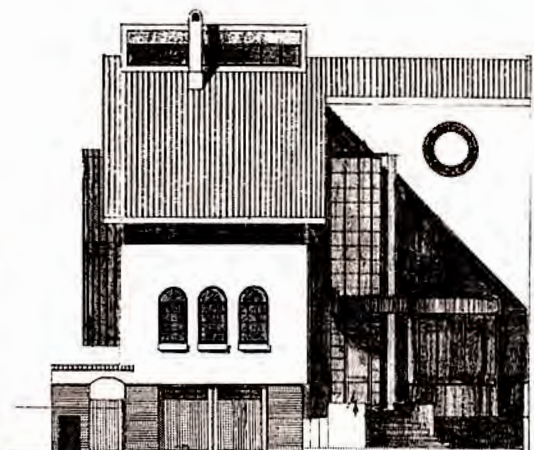




PROIECT COD:	**A-201 P**
DORMITOARE: 3	**BĂI: 1 + 1 gr. san.**
SUPRAFAŢA CONSTRUITĂ:	**115mp**
SUPRAFAŢA DESFĂŞURATĂ:	**280mp**
COD PREŢ PROIECT:	**E**



FAŢADĂ LATERALĂ



FAŢADA PRINCIPALĂ

Locuinţă unifamilială - 1

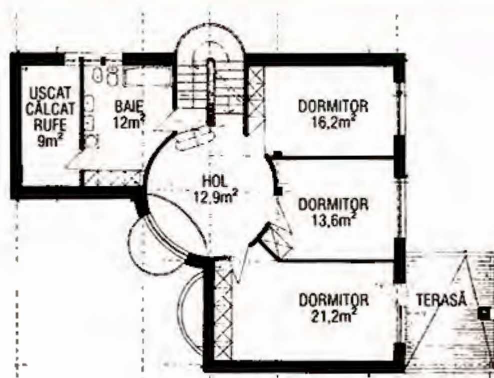
Pe un teren situat într-o zonă urbană densă, s-a încercat folosirea la maximum a celor 250 mp disponibili.

Formele curbe folosite în compoziţia spaţial-volumetrică fac posibilă chiar alipirea la un eventual calcan al unui lot vecin.

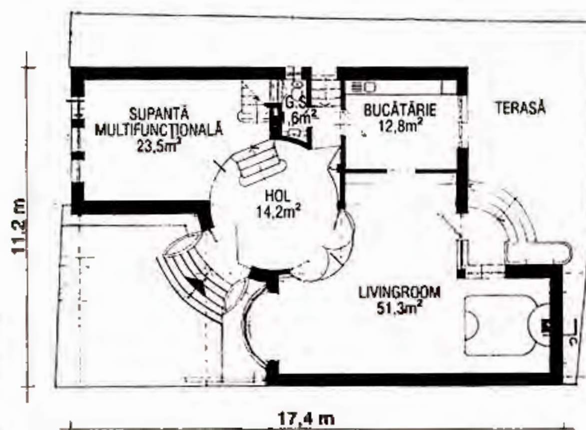
Demisolul ascunde garajul şi centrala termică, contribuind şi la amenajarea curţii rămase în jurul imobilului.

Parterul, are alături de living-room, o bucătărie, un grup sanitar şi o supantă multifuncţională de unde porneşte scara către etaj. Acolo se află trei dormitoare, o baie şi uscătoria-călcătorie.

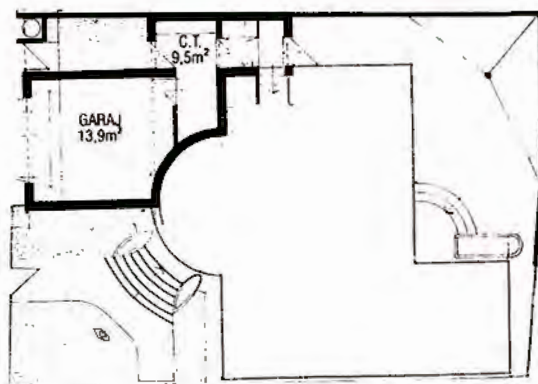
În distribuirea funcţiunilor s-a ţinut cont de orientarea terenului, avantajând cu expunere sud camerele de locuit.



PLAN ETAJ

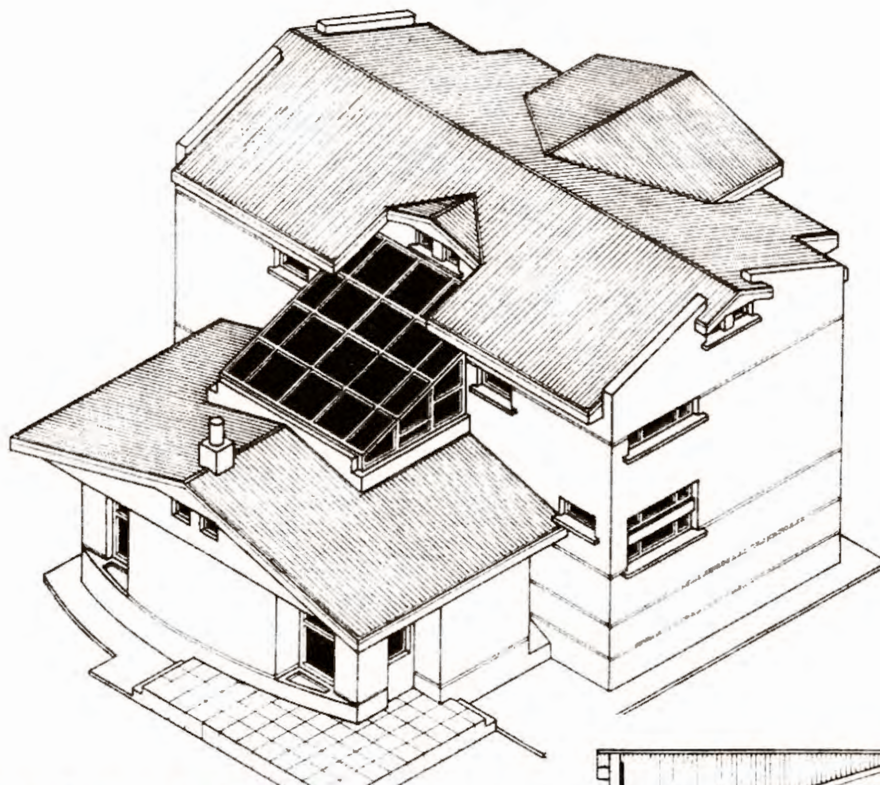


PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	V-201 N
Dormitoare	3
Băi	1 + 1 GS
Suprafaţa construită	132 mp
Suprafaţa desfăşurată	280 mp
COD PREŢ PROIECT	E



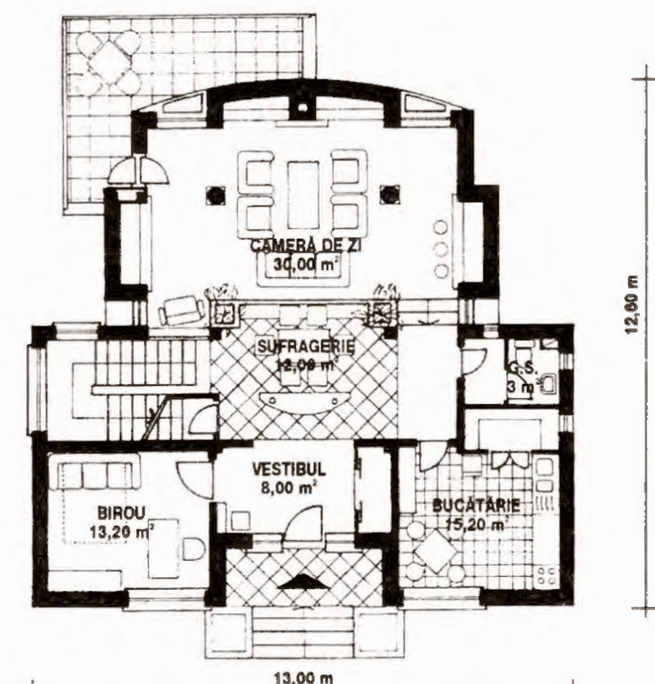
Vila SIMETRIA

O locuinţă luxoasă pentru o familie de 5-6 persoane, locuinţă ce poate fi realizată pe un teren generos.

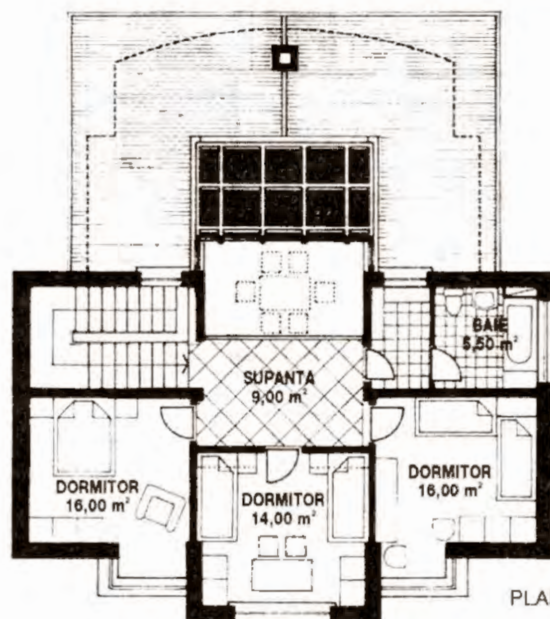
Piesele cele mai interesante şi cu o atmosferă deosebită ale acestei vile sunt livingul cu supantă şi sufrageria, deasupra cărora se află luminatorul.



FAŢADA PRINCIPALĂ



PLAN PARTER

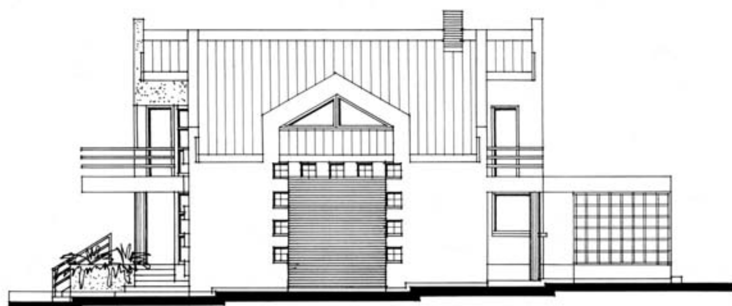


PLAN ETAJ

PROIECT COD	M-204 M
Dormitoare	3
Băi	1+1G.S.
Suprafaţa construită	163,00 mp.
Suprafaţa desfaşurată	283,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	E

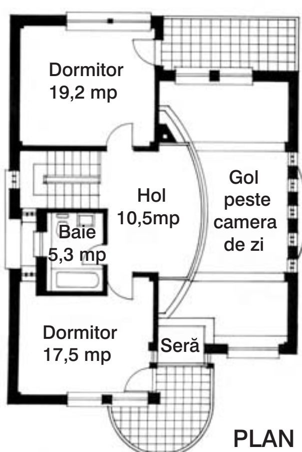


FAŢADA PRINCIPALĂ



FAŢADA LATERALĂ

Casa Laura



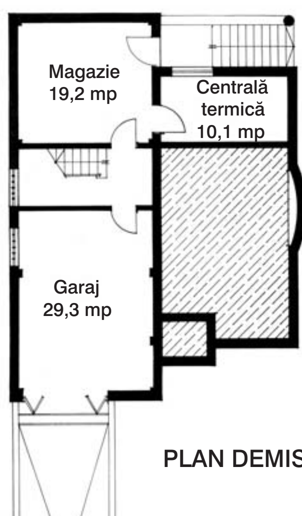
PLAN MANSARDĂ

Locuinţă potrivită pentru un lot de teren îngust.

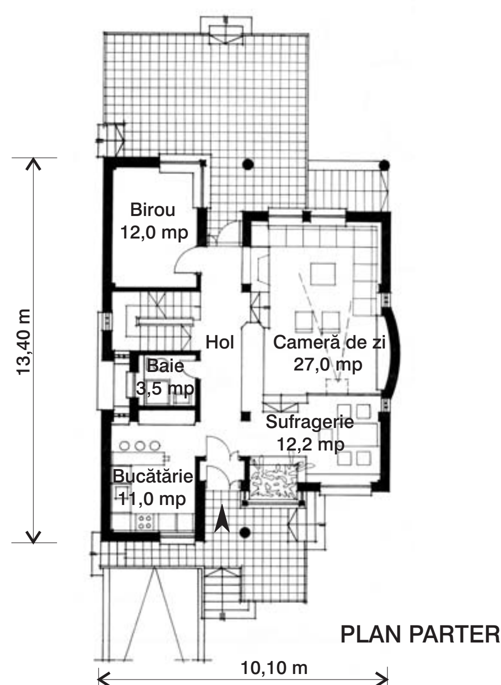
Axul longitudinal al casei este holul parterului, cu accese la ambele capete, cu spaţiile camerei de zi, locului de luat masa şi scării, deschise, iar ale biroului, bucătăriei şi băii, închise. Locul de luat masa este agrementat de o seră. Biroul este orientat spre terasa amplă ce oferă un colţ intim în grădină.

Etajul este mansardat, cu şarpanta vizibilă spre camera de zi, şi are două dormitoare, o baie, sera şi două terase.

Subsolul, parţial, adăposteşte garajul, centrala termică şi o magazie cu acces direct din grădină printr-o curte engleză acoperită.



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-203 U
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafaţa construită	109 mp
Suprafaţa desfăşurată	284 mp
COD PREŢ PROIECT	E



FAŢADA PRINCIPALĂ



FAŢADĂ SECUNDARĂ

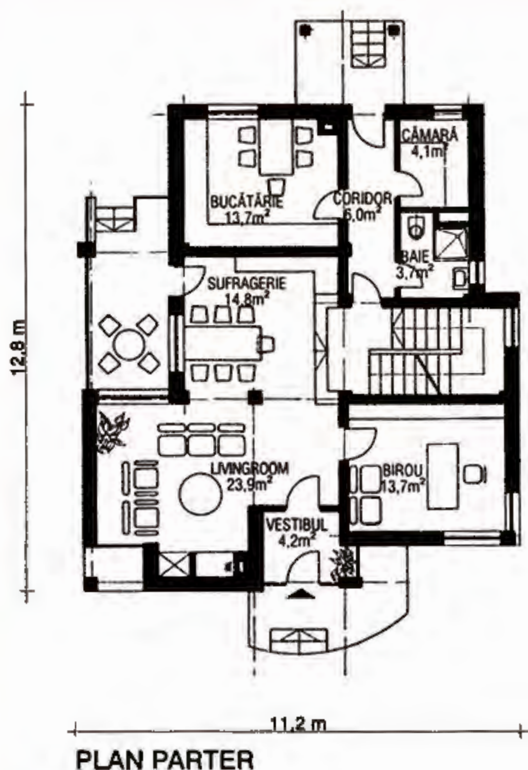
Casa cu cărămidă

Locuinţă de dimensiuni medii propusă pentru o familie de 4-6 persoane şi desfăşurată pe parter şi etaj.

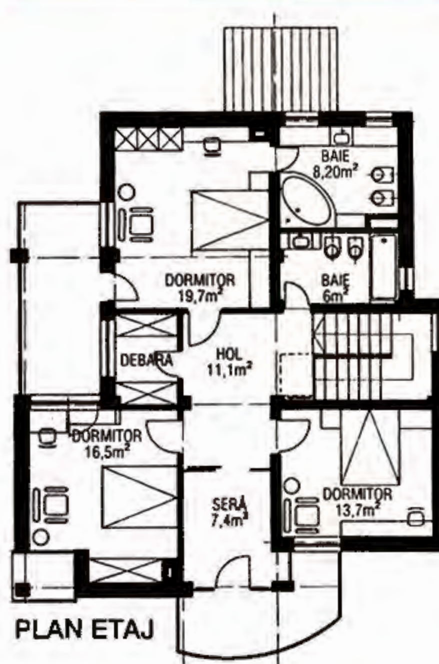
La parter, din vestibul accesul se face într-un spaţiu continuu de distribuţie către birou, living, sufragerie sau către scările ce duc la etaj. O intrare secundară facilitează accesul direct la bucătărie, o baie şi cămară.

Etajul este ocupat de trei dormitoare şi două băi, o seră (deasupra intrării) şi un spaţiu de depozitare. Dormitorul matrimonial beneficiază de o baie generoasă.

Exteriorul, tencuit alb, primeşte accentele unor placaje de cărămidă şi al golurilor vitrate.

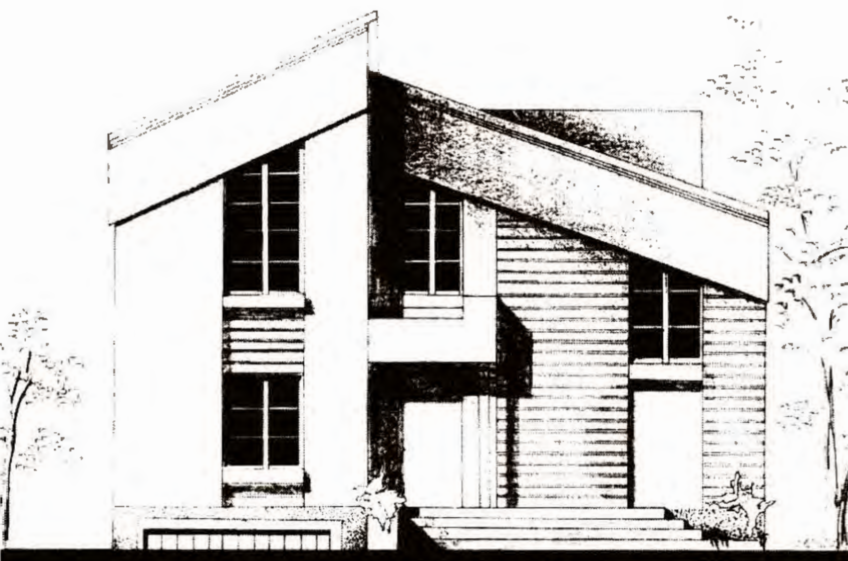


PLAN PARTER

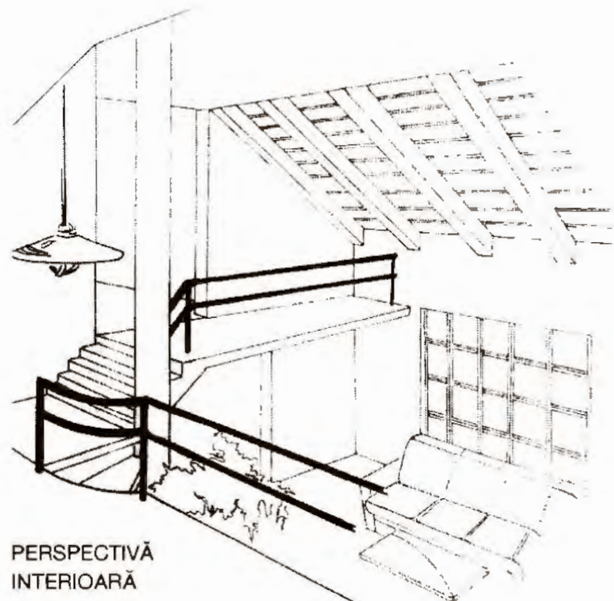


PLAN ETAJ

PROIECT COD	S-202 M
Dormitoare	3
Băi	3
Suprafaţa construită	128 mp
Suprafaţa desfăşurată	290 mp
COD PREŢ PROIECT	E



FAŢADA PRINCIPALĂ



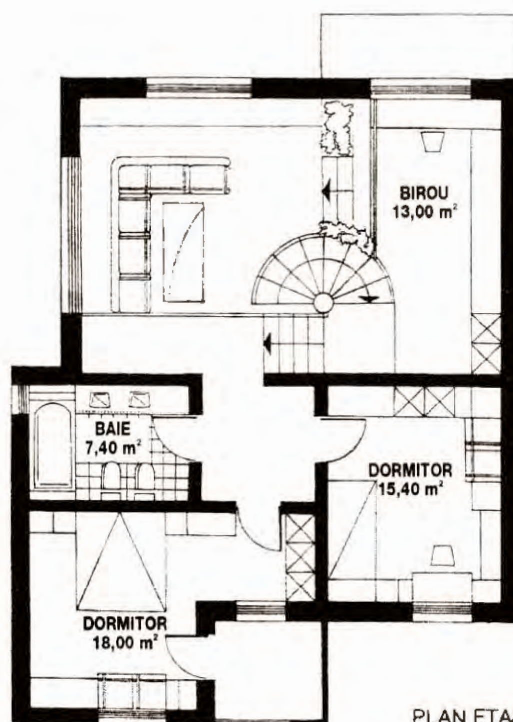
PERSPECTIVĂ INTERIOARĂ

O locuinţă modernă

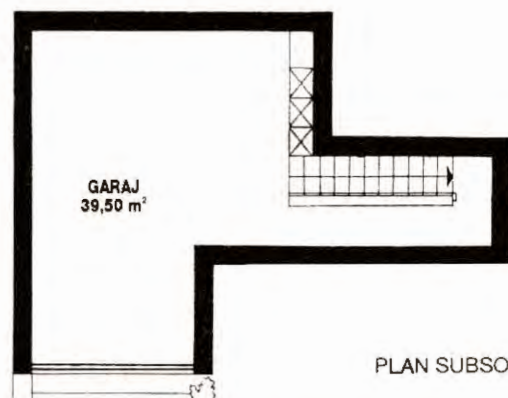
O locuinţă modernă şi confortabilă al cărei punct de atracţie îl constituie spaţiul continuu: living - loc de luat masa - bucătărie - birou în supantă.

Rămân închise „între patru pereţi" dormitoarele, băile şi alte spaţii anexe.

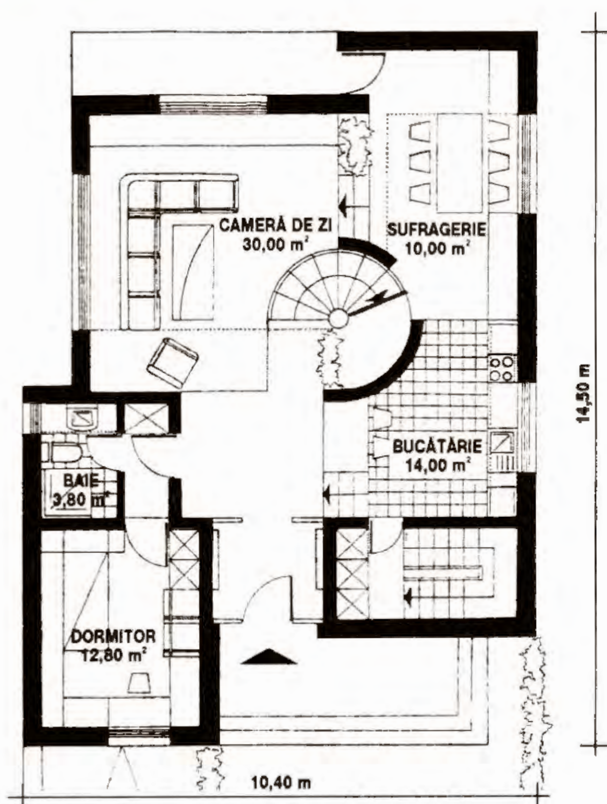
Fluiditatea spaţiului este accentuată de diferenţele de nivel existente pentru a delimita funcţiunile, ca şi scara elicoidală ce proporţionează spaţiul pe verticală.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

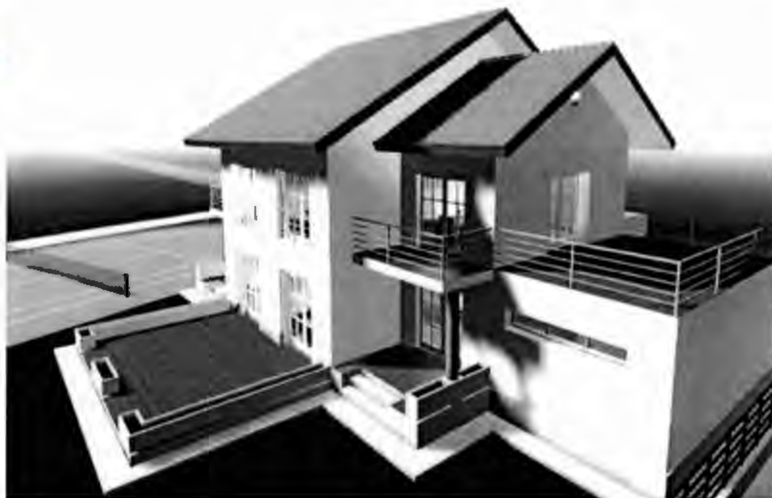
PROIECT COD	M-201 K
Dormitoare	3
Băi	2
Suprafaţa construită	123,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	292,00 mp.
PROPUNERE	

O CASĂ PRIMITOARE

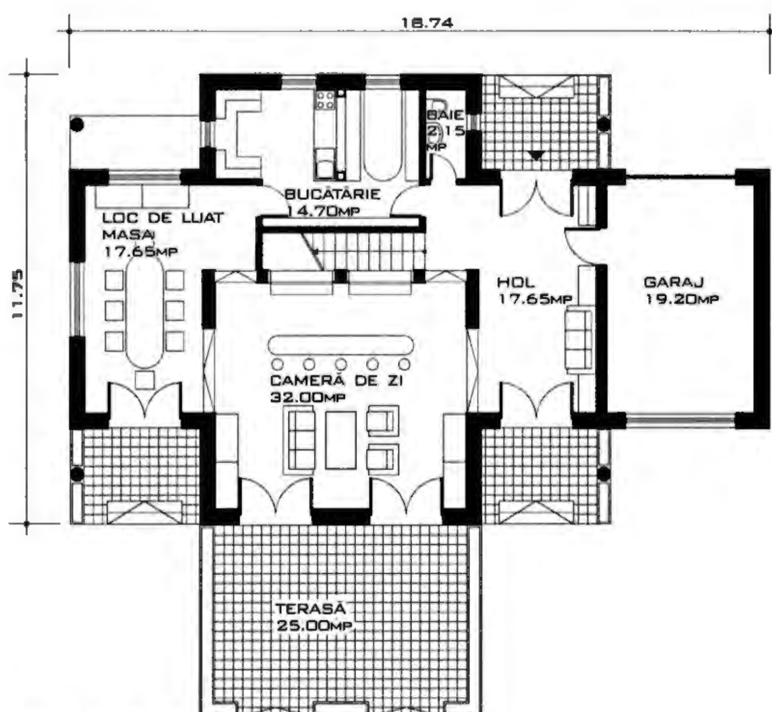
▫ O locuință unifamilială cu aer de vacanță, în care aveți tot confortul atât pentru familie cât și pentru oaspeți.

▫ La parter: zona de zi totală alcătuită din hol, living ce înglobează un bar, sufragerie și garaj

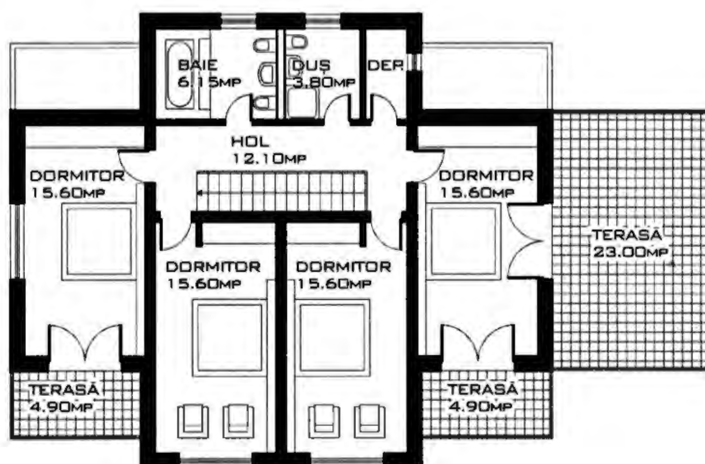
▫ La etaj: patru dormitoare duble, două băi, balcoane.



VILA LIVIA

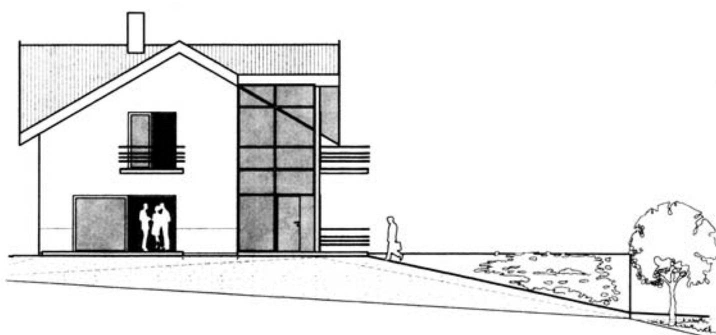


PLAN PARTER



PLAN ETAJ

COD PROIECT:	C-202 V
DORMITOARE	4
BĂI	2 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	164.50mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	299.50mp
COD PREȚ PROIECT	E



FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa "Cub"

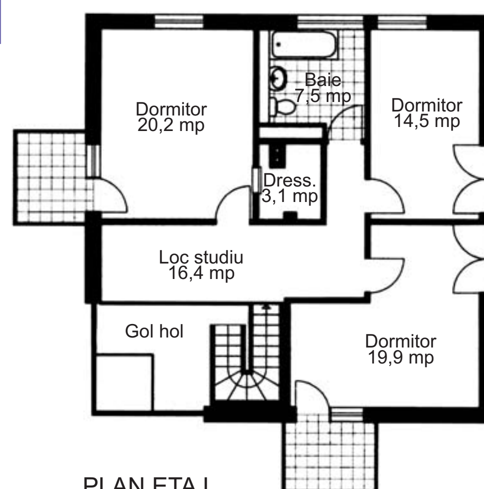
Volumul compact, apropiat de cub, interpretează modern locuința turn din Ardeal, asigurând un raport maxim spațiu/suprafață, în ideea unor circulații scurte, a unei structuri clare și simple, a unor pierderi de energie minime.

Partiul acestei vile este rezolvat pe trei niveluri:

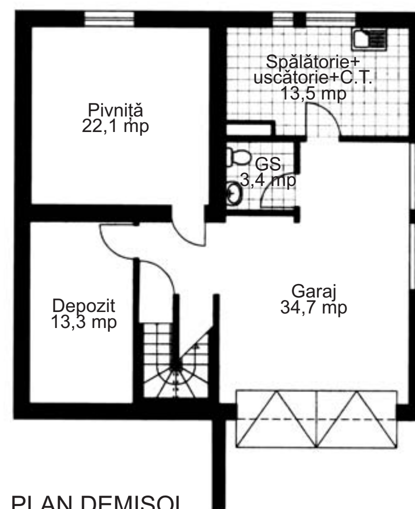
- demisol: spații tehnice, depozitare, garaj;
- parter - zona de zi: living, bucătărie, grup sanitar;
- etaj - zona de noapte: trei dormitoare, loc de studiu, baie.

Circulația verticală se face printr-o scară autoportantă amplasată în golul ce unește parterul și etajul.

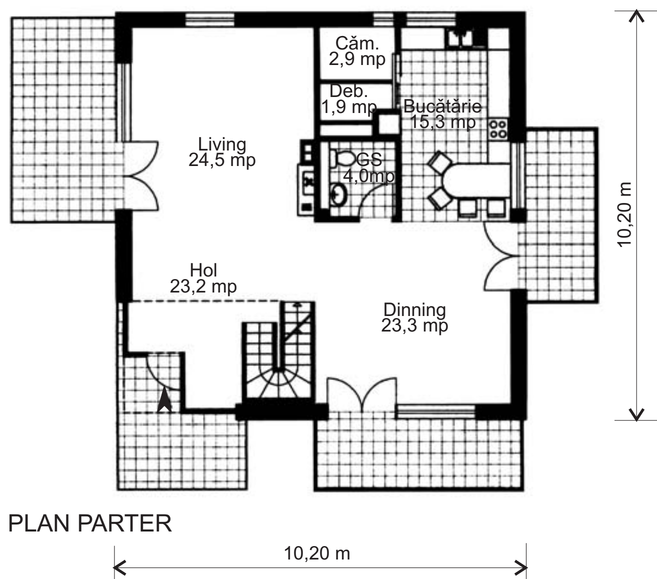
Terasele, logiile și grădina de iarnă se deschid către situl de excepție.



PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL

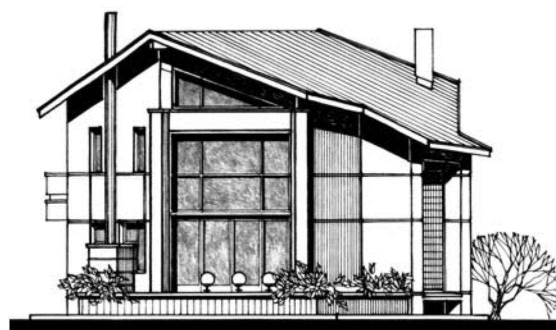


PLAN PARTER

PROIECT COD	M-201 C
Dormitoare	3
Băi + GS	1+2
Suprafața construită	110 mp
Suprafața desfășurată	300 mp
COD PREȚ PROIECT	E



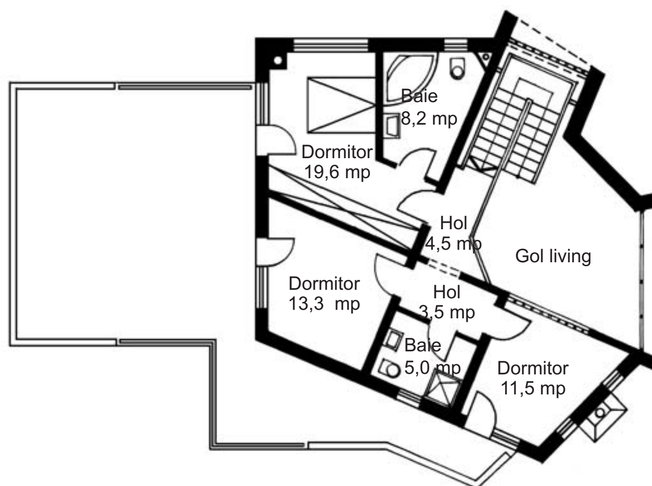
FAȚADA PRINCIPALĂ



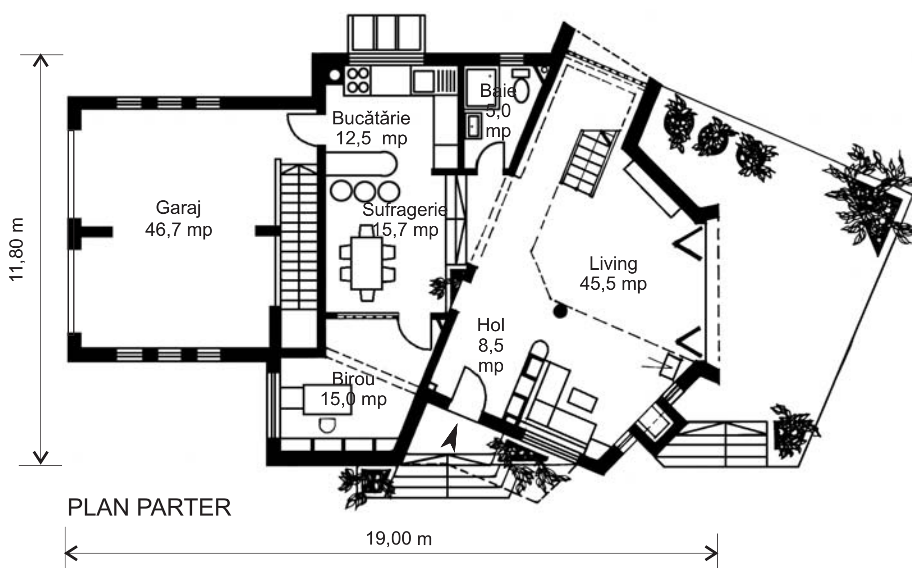
FAȚADA LATERALĂ

Casa Gama - 4

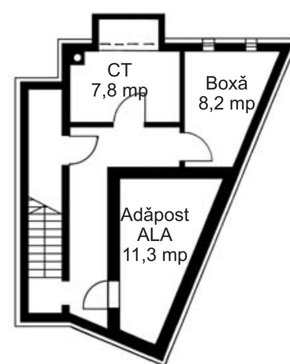
Este concepută pentru terenuri cu suprafețe medii sau mari, din zone rezidențiale suburbane sau din localitățile de agrement. Volumul construit se dezvoltă pe subsol (parțial), parter și un etaj.
Planul rezolvat în forme libere, eliberat în mare măsură de constrângerile unghiului drept, a condus la obținerea unei volumetrii variate și puternic personalizate. Se mai remarcă și conceperea living-ului, sufrageriei și a bucătăriei ca un spațiu alveolat, multifuncțional, dezvoltat parțial pe două niveluri.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	A-218 P
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	185 mp
Suprafața desfășurată	300 mp
COD PREȚ PROIECT	E



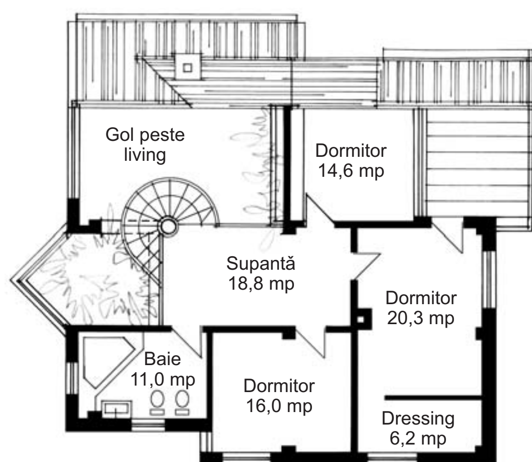
FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

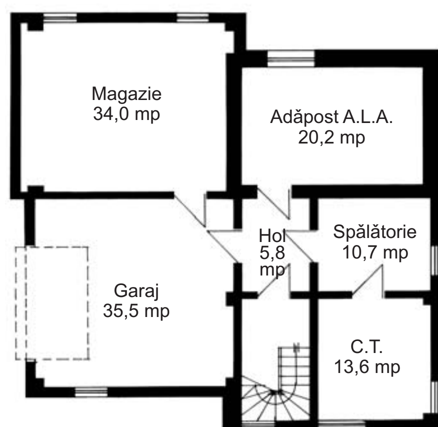
Vila Dana

Case cu mai multe niveluri

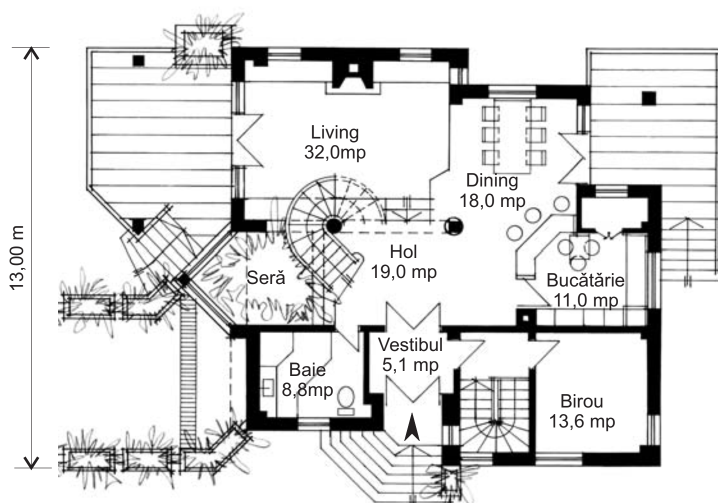


PLAN ETAJ

Locuință unifamilială, pe un teren ce permite o amenajare interesantă în jurul locuinței.
Demisol: garaj pentru două mașini, centrala termică, spălătoria, magazie și adăpost A.L.A., ce se utilizează ca spațiu de depozitare.
Parter: windfang din care se accede spre un birou și spre holul principal, deschis spre bucătărie, loc de luat masa, seră, camera de zi și scară. Camera de zi și locul de luat masa beneficiază de câte o terasă amplă. Adiacent windfang-ului se află baia și scara de acces la demisol.
Etaj: trei dormitoare, un dressing, baia și un hol-supantă deschis spre camera de zi și seră. Dormitorul beneficiază de un balcon amplu, orientat spre zona intimă a amplasamentului unde se va amenaja o piscină și alte obiecte ce urmează a agrementa grădina.



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-208 U
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	153mp
Suprafața desfășurată	302mp

PROPUNERE

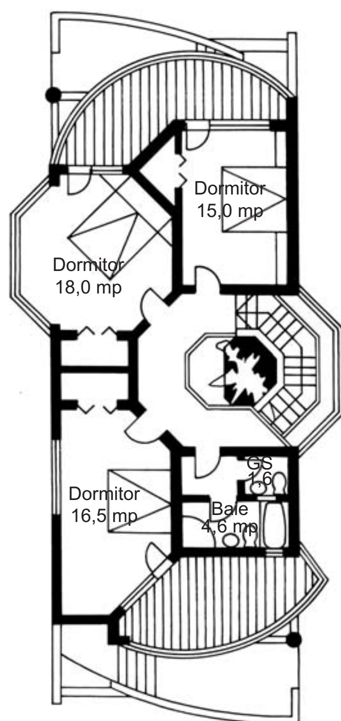


FAȚADA PRINCIPALĂ

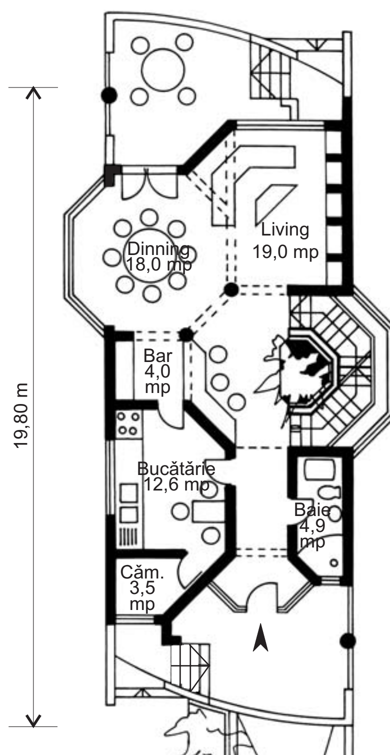
FAȚADA LATERALĂ

Două axe de lumină

Organizarea funcțională a casei asigură o fluiditate a spațiilor, atât pe orizontală cât și pe verticală, aceasta fiind amplificată și de cele două axe de lumină care oferă din interior spre exterior interesante perspective, integrând organic în cadrul natural atmosfera interioară.
La nivelul parterului, cele două axe se intersectează exact în punctul în care este conceput un spațiu verde, din care vegetația își amplifică pe verticala golului scării, fastuoasa frumusețe.
Sistemul constructiv al acoperișului este conceput ca să asigure condițiile de termo-hidroizolare necesare protecției clădirii, dar și plastica fațadelor.

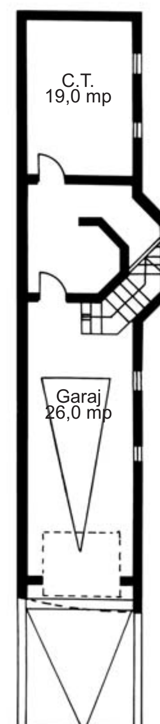


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

10,20 m



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-202 U
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	124 mp
Suprafața desfășurată	308 mp
COD PREȚ PROIECT	F

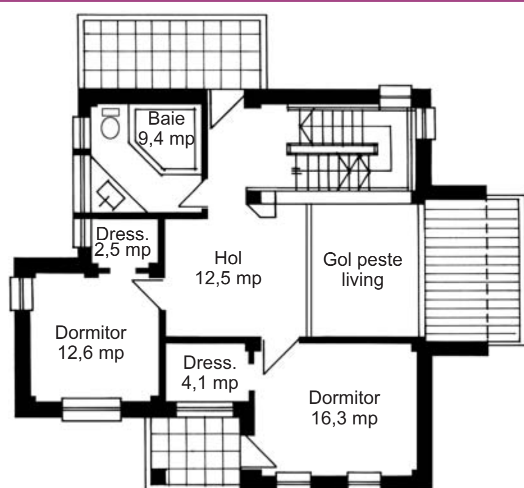


FAȚADA PRINCIPALĂ



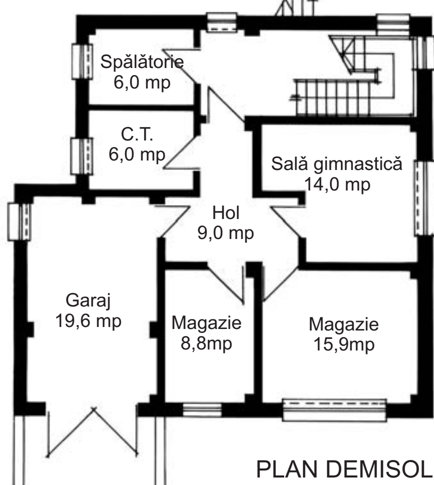
FAȚADA LATERALĂ

Vila "Berta"

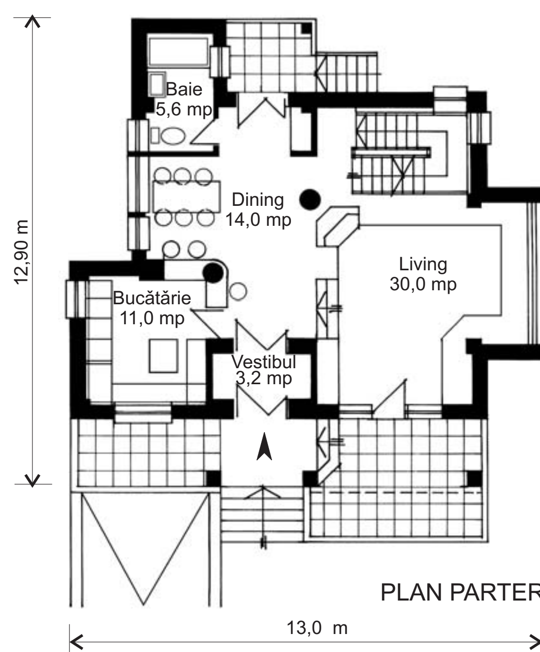


PLAN ETAJ

Locuință unifamilială, cu un număr mic de persoane.
Demisolul cuprinde garajul, centrala termică, spălătoria, sala de gimnastică și spații de depozitare.
Parterul cuprinde: un vestibul ce se deschide într-un hol ce oferă perspective spre spațiile importante ce constituie zona de zi - camera de zi, bucătăria, locul de luat masa, scara și accesul de serviciu.
Etajul cuprinde două dormitoare, ambele cu dressing, o baie și un hol - supantă deschis spre camera de zi.
În pod, se poate amenaja un spațiu multifuncțional.
Vila beneficiază de terasă și balcoane orientate spre zonele cele mai plăcute ale amplasamentului.



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-209 U
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	118 mp
Suprafața desfășurată	318 mp

PROPUNERE



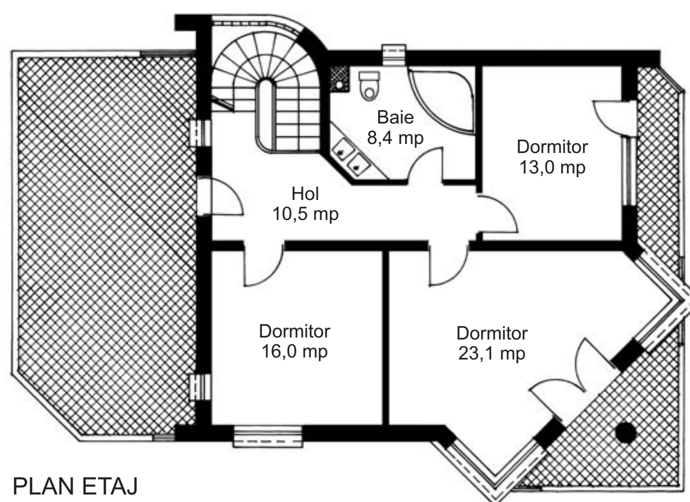
FAȚADA LATERALĂ



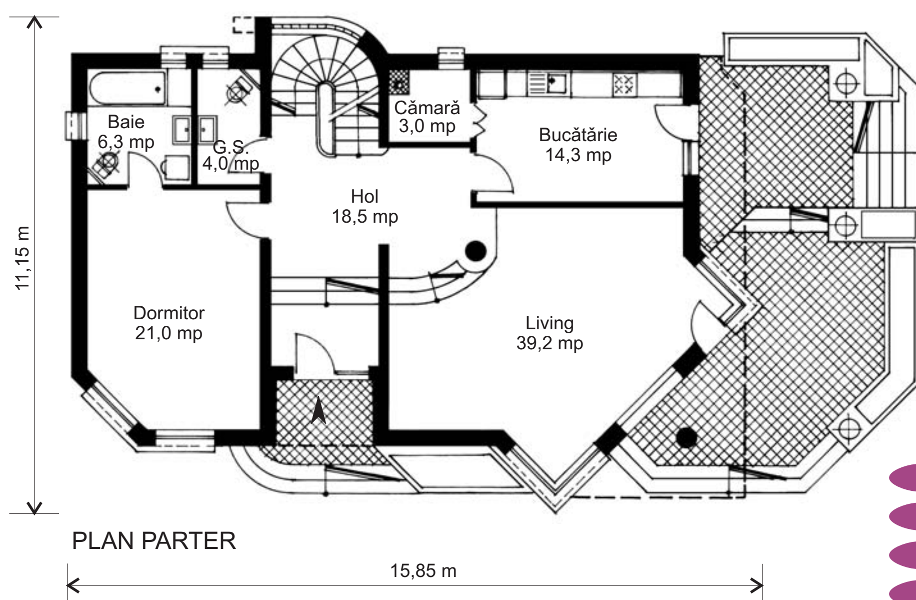
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa "Delta - 3"

Este concepută pentru terenuri cu suprafețe medii sau mari, din zone rezidențiale suburbane sau din localitățile de agrement. Volumul construit se dezvoltă pe subsol (parțial), parter și un etaj. Se remarcă rezolvarea living-ului ca un spațiu multifuncțional, deschis spre o terasă parțial acoperită. S-a urmărit obținerea unei volumetrii variate, subliniate de două bowindouri care se dezvoltă pe înălțimea parterului și etajului, exprimând în exterior living-ul și dormitorul principal.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

15,85 m

PROIECT COD	A-216 P
Dormitoare	4
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	161 mp
Suprafața desfășurată	320 mp
COD PREȚ PROIECT	F



FATADA INTRAREA PRINCIPALA



FATADA LATERALA - TERASA

CASA „BETA"

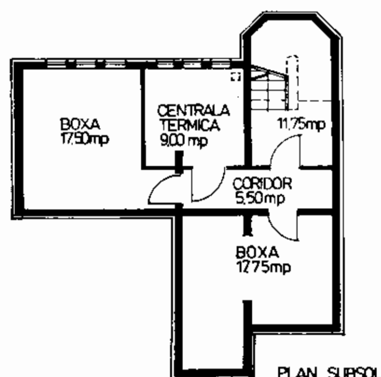
• Locuință concepută pentru zone rezidențiale urbane sau rurale, cu subsol parțial, parter și un etaj, ușor de amplasat pe terenuri de dimensiuni medii, plane sau cu pante dulci.

• Spațiul living-room-ului este denivelat și multiform, marcându-se funcțiunile acestuia (sejour, loc de luat masa, bucătărie).

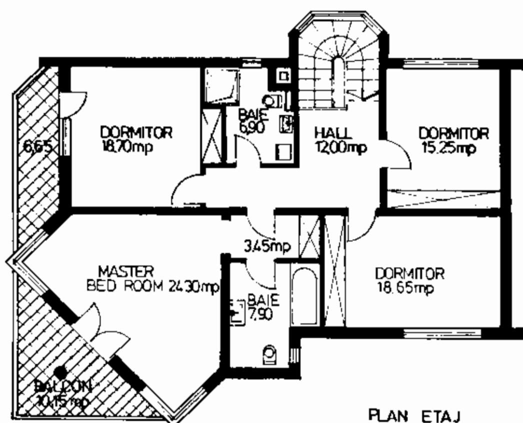
• Terasa de la parter, parțial acoperită, este în prelungirea living-room-ului și a bucătăriei, putând deveni principala zonă de reuniune familială pe timpul călduros.

• La etaj, din cele 4 dormitoare, unul esta tratat ca masterbed-room, fiind cuplat cu baia principală printr-un vestibul tampon, care îl separă de hall-ul de nivel.

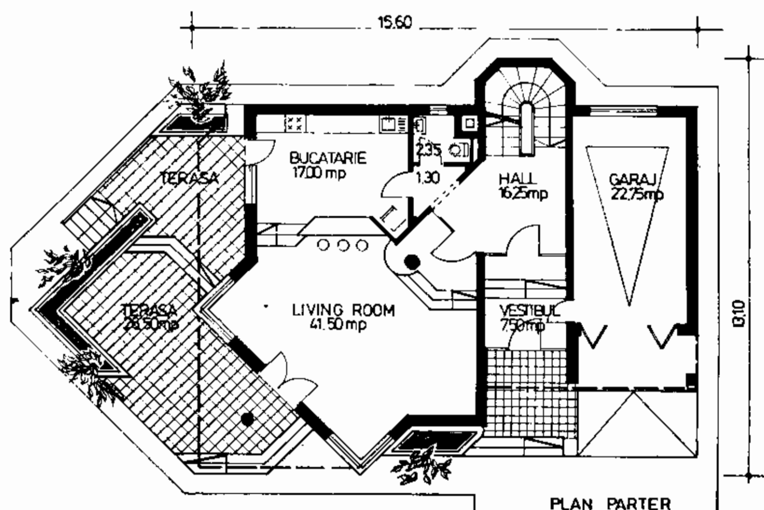
• Plastica arhitecturală este de factură modernă. Principalele funcțiuni ale casei (living-room-ul de la parter și dormitorul mare de la etaj) sunt subliniate în fațade de două bowindouri de formă triunghiulară, care contribuie la personalizarea întregului volum construit.



PLAN SUBSOL



PLAN ETAJ

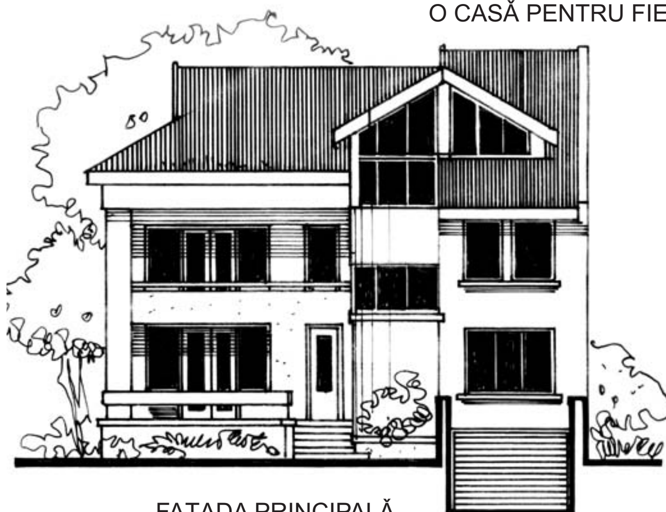


PLAN PARTER

PROIECT COD:	**A-202 P**
DORMITOARE: 4	**BĂI: 2 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**143mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**328mp**
COD PREȚ PROIECT:	**F**



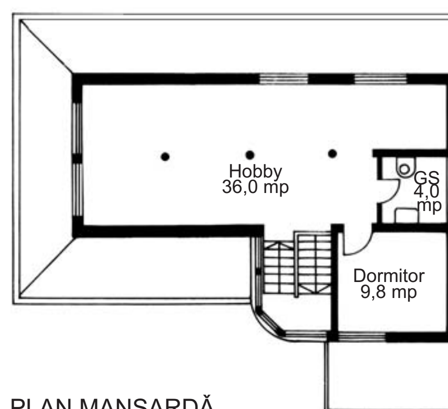
FAȚADA LATERALĂ



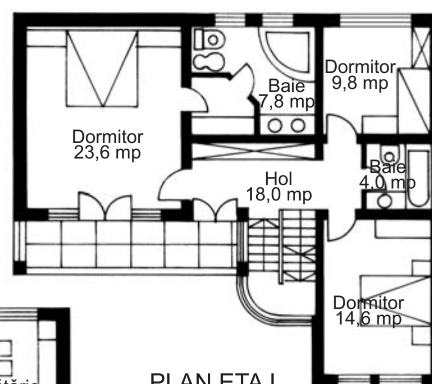
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Oana

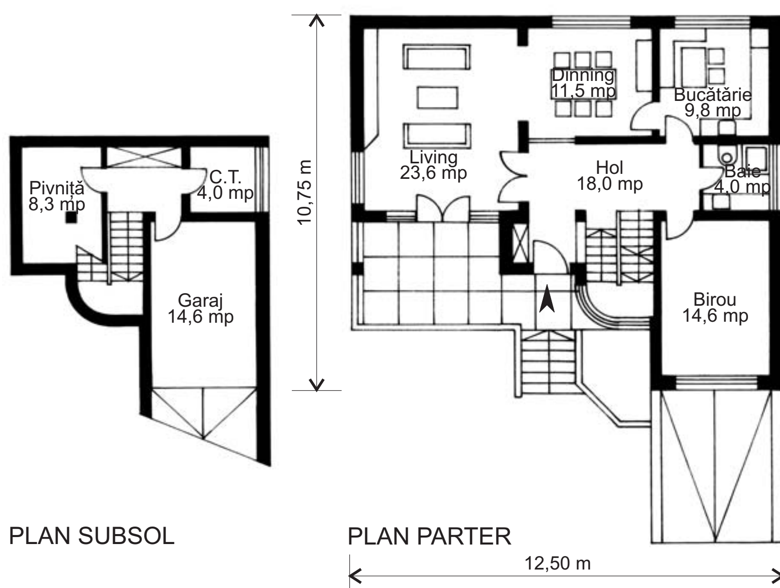
Foarte funcțională, este ideală pentru o familie cu doi copii.
Parterul cuprinde un birou, living-ul cu loc de luat masa și bucătăria.
Etajul este destinat celor trei dormitoare, dintre care unul are dressing-ul și baia sa proprie.
Subsolul, mic, adăpostește pivnița, centrala termică și garajul.
Opțional, în timp se poate amenaja și podul, cu un mic dormitor și spațiu pentru hobby.



PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

PLAN PARTER

PROIECT COD	R-203 I
Dormitoare	4
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	110 mp
Suprafața desfășurată	330 mp

PROPUNERE



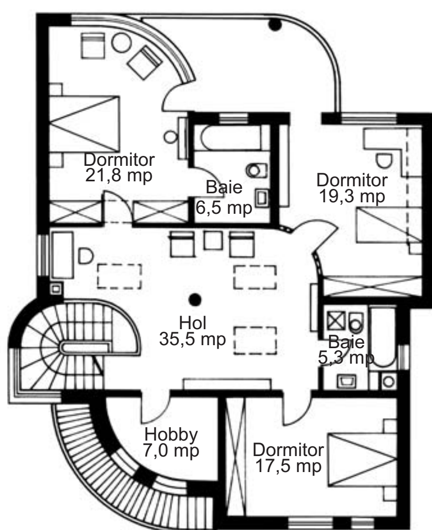
FAȚADA PRINCIPALĂ



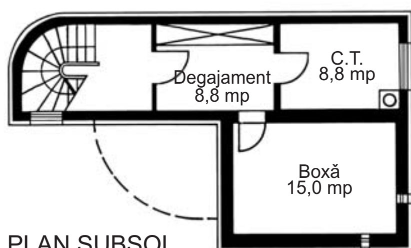
FAȚADA POSTERIOARĂ

Casa Pescăruş

Case cu mai multe niveluri

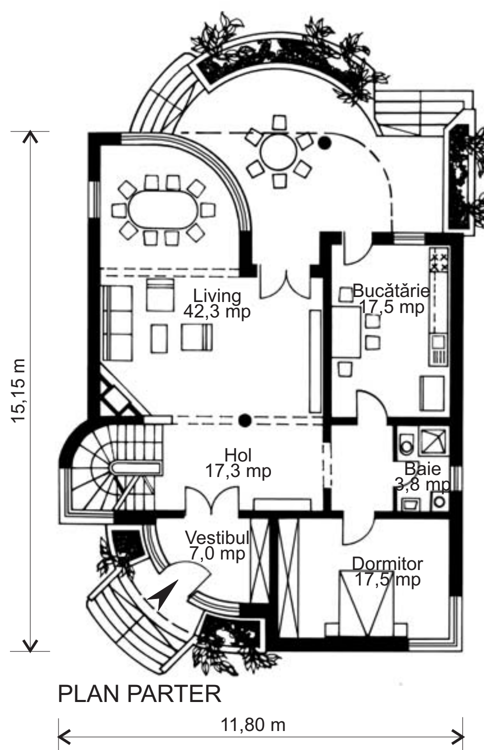


PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

Este destinată a fi amplasată pe terenuri cu suprafețe medii sau mari, situate în zonele rezidențiale de la marginea orașului, sau în localități de vacanță.
Funcțiunile corespunzătoare unei locuiri confortabile se desfășoară pe subsol parțial, parter și etaj mansardat, cuprinse într-un volum construit armonios, în care s-a pus accentul pe tratarea living-ului conceput ca spațiu alveolat, deschis prin suprafețe vitrate ample, spre o terasă parțial acoperită.
La etaj, dormitoarele se desfășoară în jurul unui hall de nivel mare, gândit și cu funcțiunea de secund-living.



PLAN PARTER

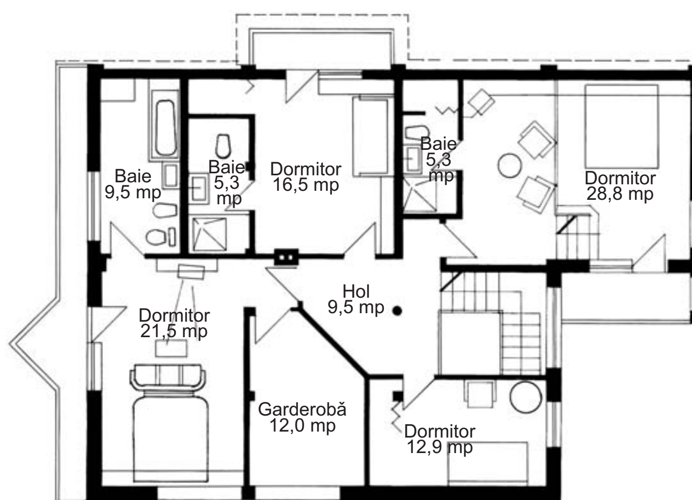
11,80 m

PROIECT COD	A-213 P
Dormitoare	4
Băi + GS	3
Suprafața construită	132 mp
Suprafața desfășurată	340 mp
COD PREȚ PROIECT	F

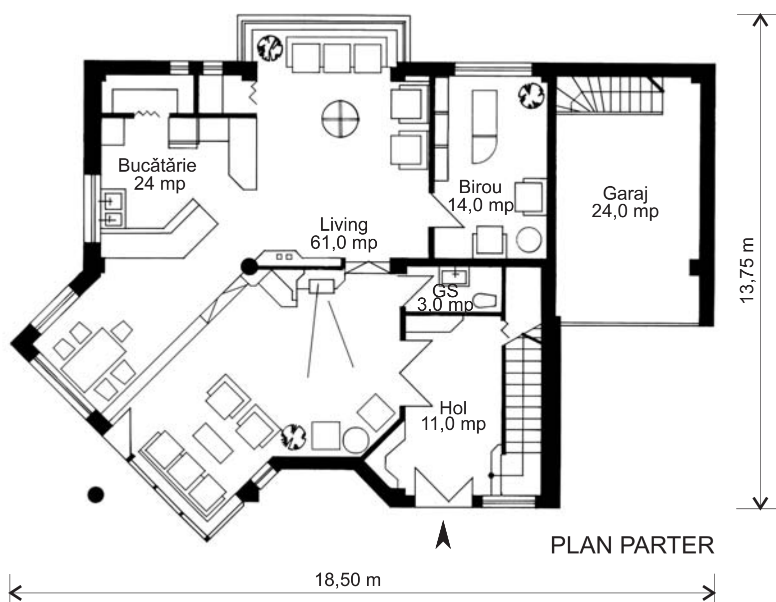


Vila Iulius

Construcția este prevăzută cu spații ample de detentă, situate la parter, spații deschise spre grădină, cu ferestre mari și pardoseala denivelată, pentru a marca coabitarea funcțiunilor paralele.
Zonele de bucătărie, bar, odihnă și spațiul aferent șemineului, sunt studiate pentru a oferi intimitate într-un spațiu deschis.
Locuința are prevăzute la mansardă dormitoarele, băile și spațiile de depozitare aferente.
Garajul, retras față de frontul principal al construcției, asigură evidențierea volumetriei principale, cu aspect modern, dat de utilizarea unor materiale de finisaj pretențioase.
Învelitoarea din țiglă, tratată volumetric, accentuează caracterul familiar al locuinței.



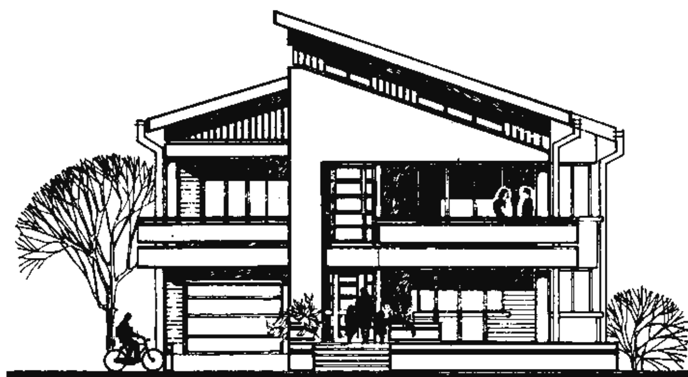
PLAN MANSARDĂ

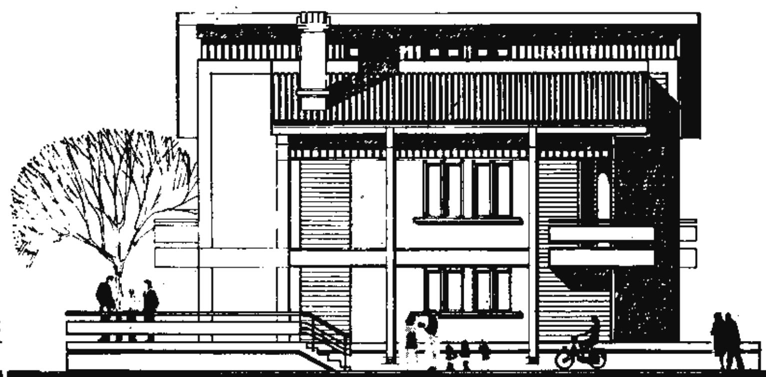


PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	I-206 R
Dormitoare	4
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	170 mp
Suprafața desfășurată	340 mp
COD PREȚ PROIECT	G


FATADA INTRAREA PRINCIPALA

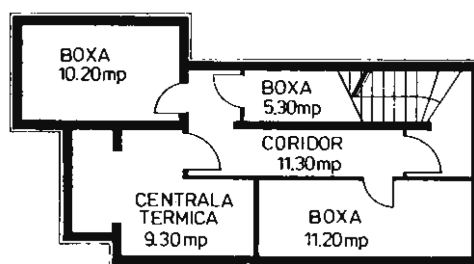

FATADA LATERALA

CASA „ALFA"

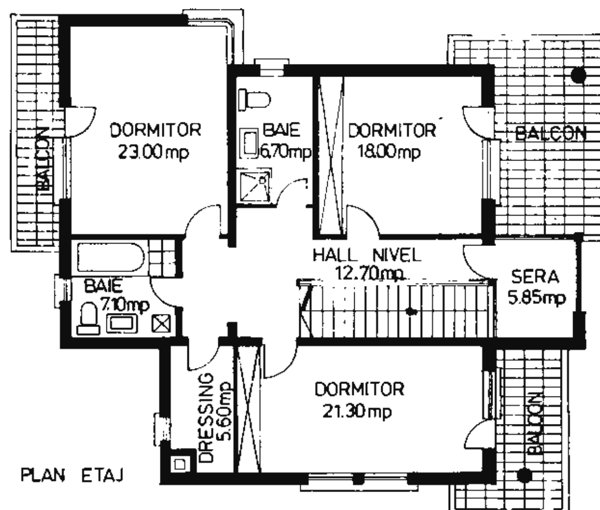
• Locuință unifamilială dezvoltată pe subsol parțial, parter și etaj, înglobând în volumul construit și garajul pentru un autoturism.

• Funcțiunile comune întregii familii, dispuse la parter, sunt rezolvate urmărindu-se o zonare clară, living-room-ul fiind separat printr-un glasswand amplu de sufragerie (dining-room) și bucătărie. Acestea din urmă se deschid spre o terasă parțial acoperită, separată de terasa aferentă living-room-ului.

• Arhitectura fațadei principale este subliniată de o importantă suprafață vitrată corespunzătoare la parter vestibului și la etaj unei sere, destinată adăpostirii pe timpul friguros a plantelor decorative.

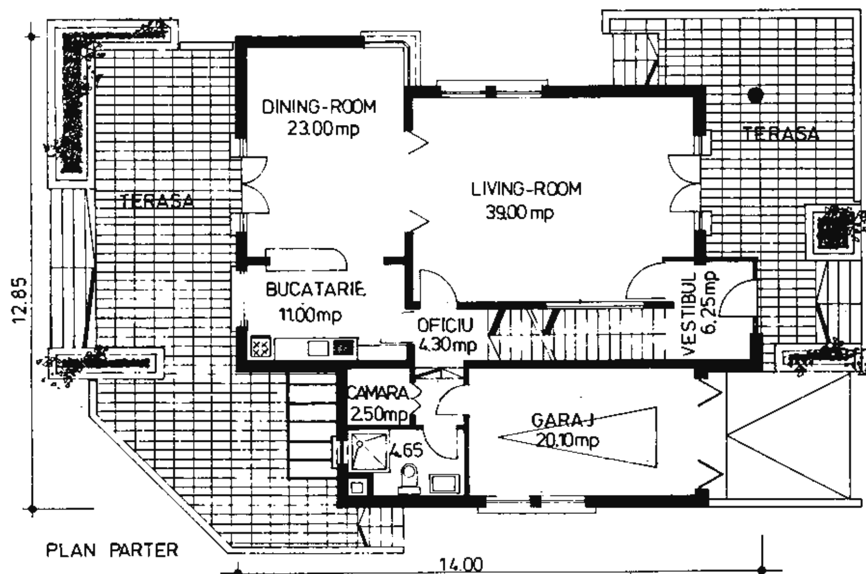


PLAN SUBSOL

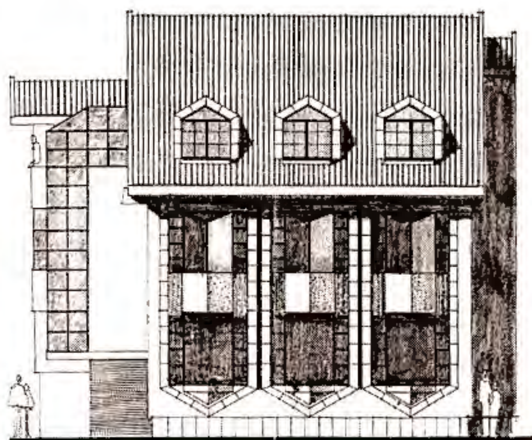


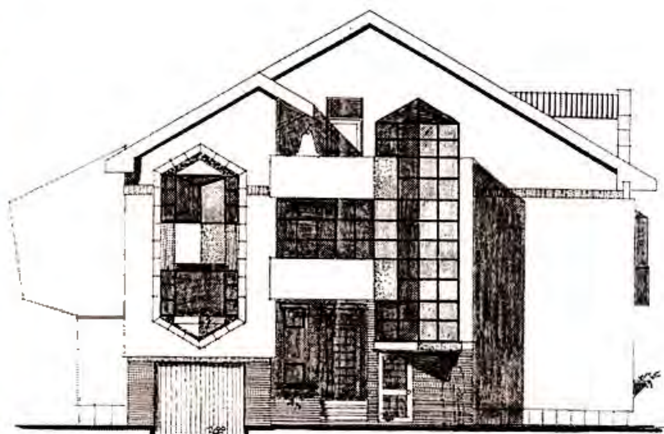
PLAN ETAJ

PROIECT COD:	**A-203 P**
DORMITOARE: 3	**BĂI: 3**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**154mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**343mp**
COD PREȚ PROIECT:	**F**



PLAN PARTER


FAŢADĂ LATERALĂ


FAŢADA PRINCIPALĂ

Locuinţă cu farmacie şi cabinete medicale

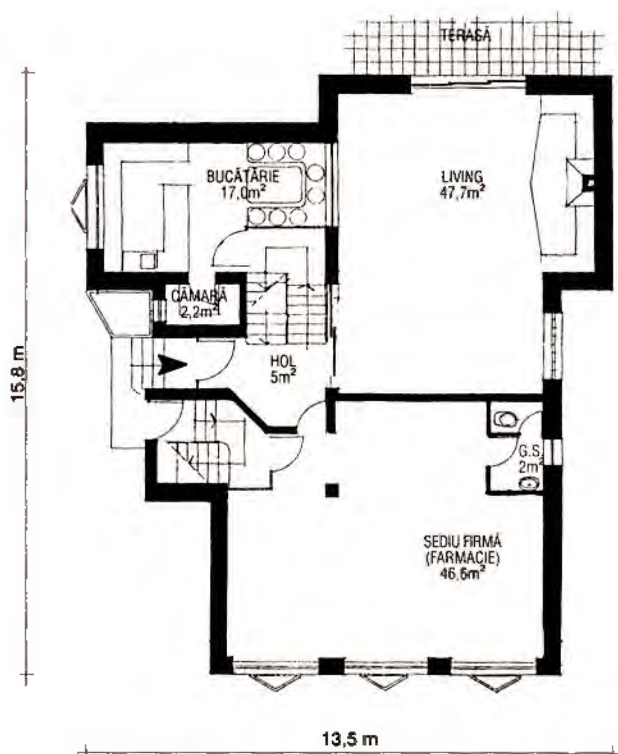
Într-o zonă centrală, cuplarea locuinţei cu locul de muncă poate aduce şi soluţii interesante.

Terenul având dublă expunere stradală, farmacia şi cabinetele şi accesele sunt rezolvate către acestea.

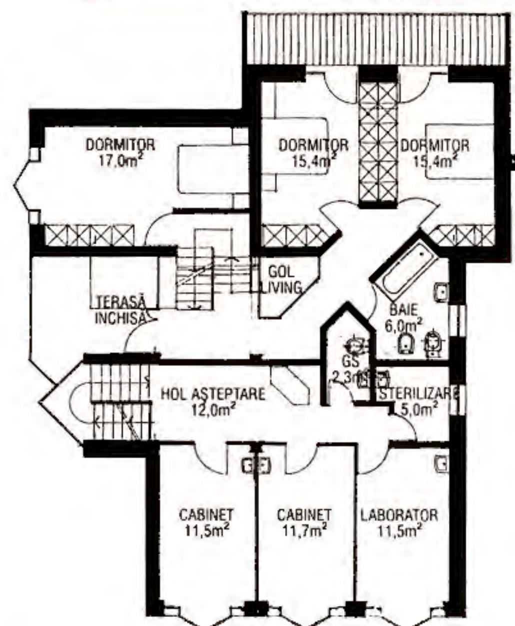
Parterul este ocupat pe de o parte de farmacie, cu sala de vânzare şi un grup sanitar şi pe cealaltă de living şi bucătărie.

Etajul este rezervat cabinetelor medicale cu un grup sanitar şi camera de sterilizare şi în partea locuinţei, celor trei dormitoare cu o baie.

Mansarda poate fi şi ea amenajată pentru locuit sau alte activităţi.



PLAN PARTER

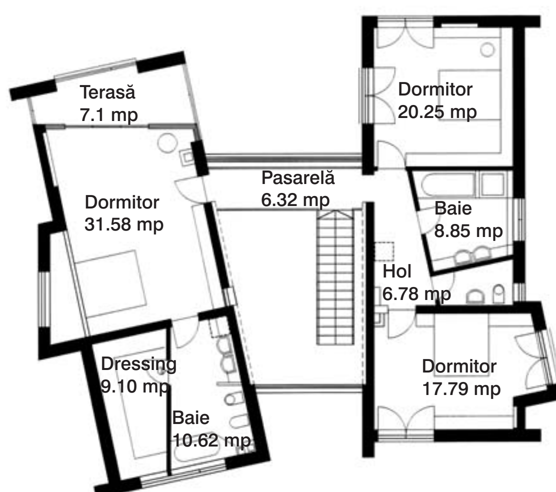


PLAN ETAJ

PROIECT COD	V-202 N
Dormitoare	3
Băi	1 / 2 GS
Suprafaţa construită	168 mp
Suprafaţa desfăşurată	344 mp
COD PREŢ PROIECT	F

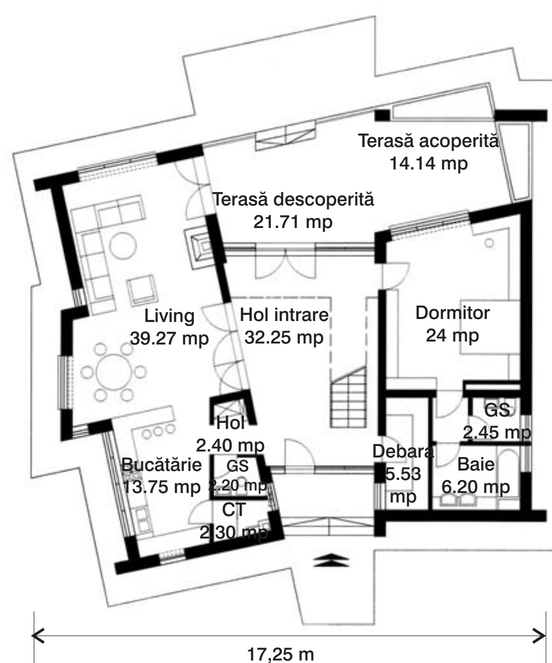


Jocuri de volume



PLAN ETAJ

O casă alcătuită din două corpuri de clădire unite prin volumul holului de intrare, care se înalță pe ambele niveluri.
Această separare servește la parter pentu a delimita zona de zi de cea de noapte, deoarece într-o parte avem living-ul cu bucătăria și alte anexe, iar în cealaltă un dormitor cu baie și grup sanitar.
La etaj, dormitorul matrimonial, cu dressing și baie proprie ocupă una dintre aripi, iar în cealaltă sunt alte două dormitoare, încă o baie și un grup sanitar.
Jocul de volume ce iese din purul cartezianism și terasele parțial acoperite ce îndulcesc lumina puternică contribuie la particularizarea acestei locuințe deosebite.



PLAN PARTER

PROIECT COD	A-201 O
Dormitoare	4
Băi + GS	3+3
Suprafaţa construită	190 mp
Suprafaţa desfăşurată	348 mp
COD PREŢ PROIECT	F

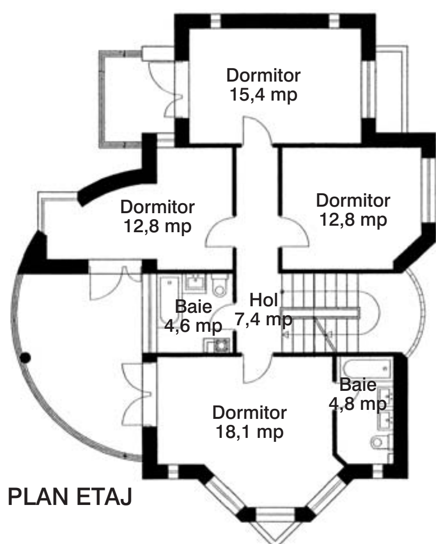

FAŢADA PRINCIPALĂ


FAŢADA LATERALĂ

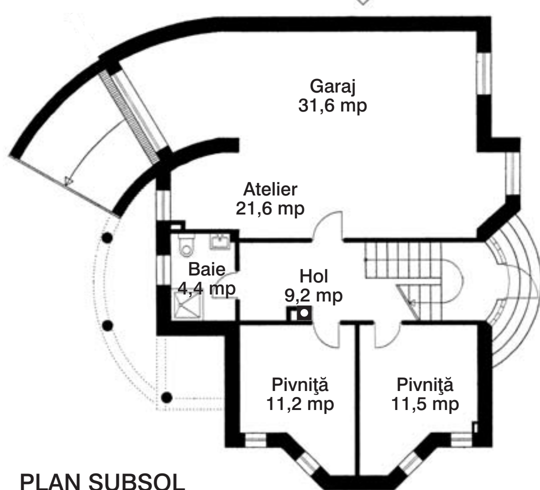
Vila Aurica

O vilă ce se încadrează perfect în peisajul montan sau submontan, construită pe subsol, parter, etaj şi pod amenajabil pentru diverse activităţi comune. Subsolul este tehnic, cu garaj şi atelier, două pivniţe şi o baie. Parterul este compus dintr-un living generos, cu o terasă, hol, bucătărie şi a doua baie. Etajul, "nocturn", este ocupat de patru dormitoare şi încă două băi.

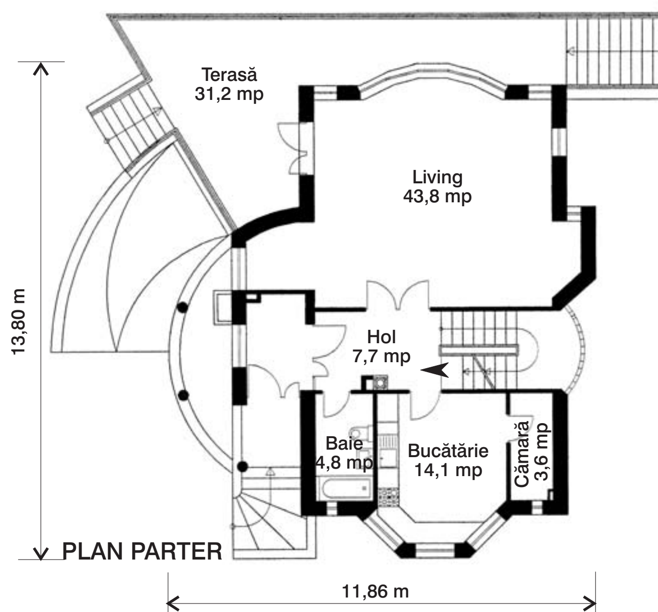
Unghiurile ascuţite sunt compensate în compoziţia generală de liniile curbe şi simetriile parţiale ale faţadelor.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-207 D
Dormitoare	4
Băi + GS	4
Suprafaţa construită	124 mp
Suprafaţa desfăşurată	348 mp
COD PREŢ PROIECT	F

Case cu mai multe niveluri



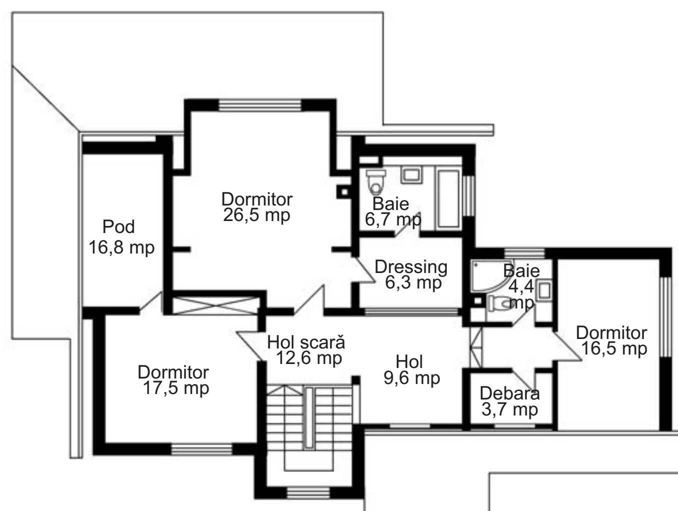
FAȚADA POSTERIOARĂ



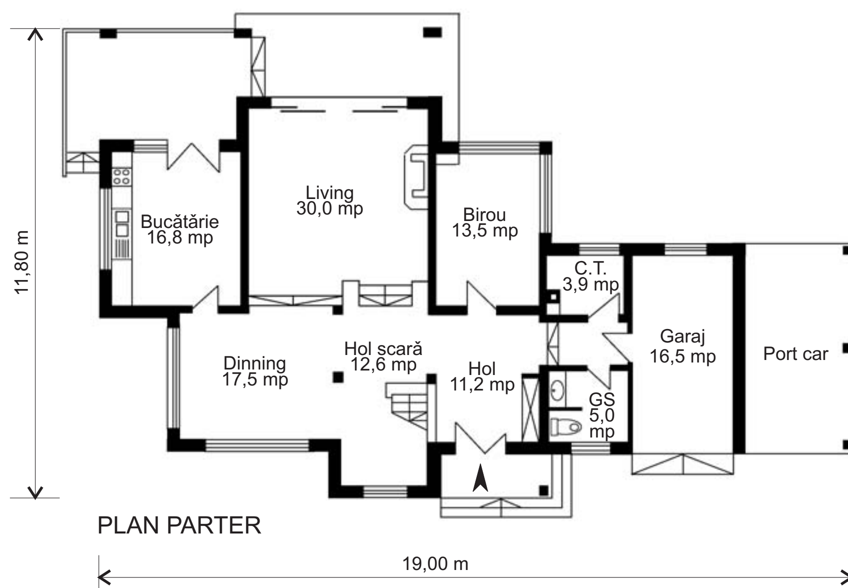
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Camelia

Pentru noile suburbii ale Bucureștiului, pe un lot de teren generos, propunem această locuință luxoasă, pentru o familie cu 2 copii.
Parterul cuprinde holul de acces cu casa scării, living-ul și dinning-ul, într-un spațiu fluent, delimitat de arcade, biroul, bucătăria, centrala termică și garajul.
La etaj - mansardat - se află trei dormitoare, dintre care unul cu baie și dressing.
Living-ul, puternic vitrat, se deschide spre piscină printr-o terasă acoperită.



PLAN MANSARDĂ

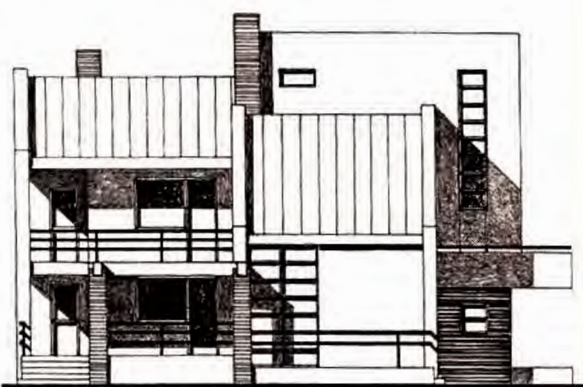


PLAN PARTER

PROIECT COD	R-205 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	195 mp
Suprafața desfășurată	355 mp
COD PREȚ PROIECT	G



FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

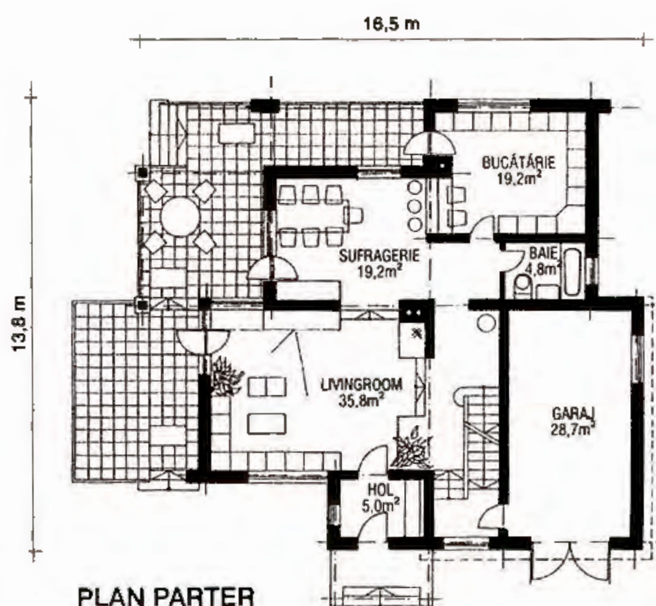
O locuință confortabilă

Pe un teren de dimensiuni mai mari, poate fi încadrată această locuință cu un nivel superior de confort.

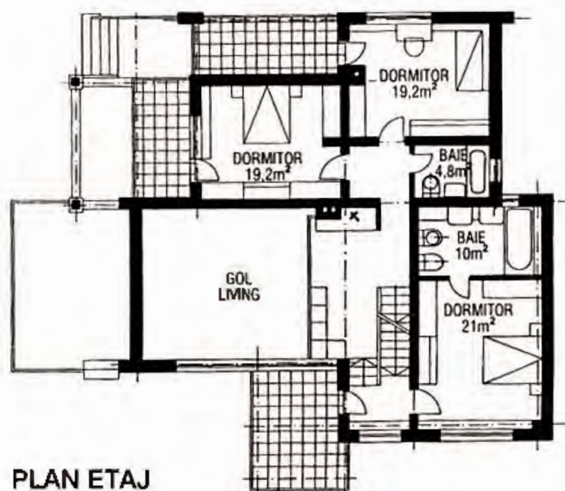
Fără subsol, casa adăposteşte garajul la nivelul parterului, alături dar separat totodată de living, sufragerie, bucătărie şi o baie.

Scara ce ne conduce la etaj ne dezvăluie volumul înalt al living-ului pe două niveluri. De pe palierul etajului sunt distribuite dormitoarele şi băile lor.

Şemineul de la parter are un corespondent şi la nivelul galeriei de la etaj.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	S-203 M
Dormitoare	3
Băi	3
Suprafața construită	180 mp
Suprafața desfăşurată	358 mp
COD PREȚ PROIECT	G


FAȚADA LATERALĂ


FAȚADA PRINCIPALĂ

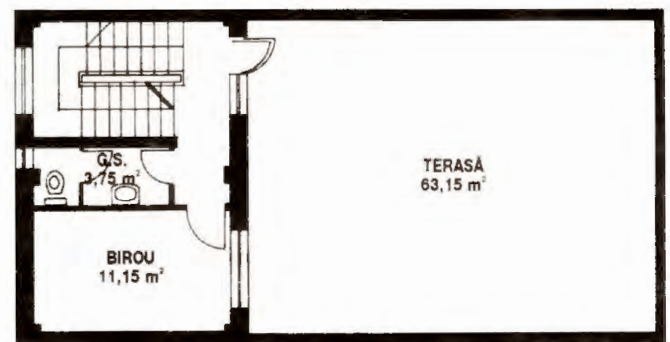
O locuință urbană

Pentru a avea o prezență inedită în spațiul urban, se prezintă o construcție cu volumetrie puternic personalizată prin jocul armonios al suprafețelor pline și al celor vitrate.

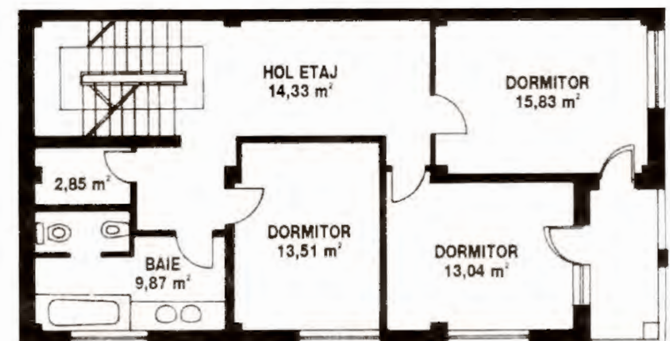
Locuința este prevăzută cu spațiu de producție la demisol, ceea ce o face deosebit de atractivă pentru cei care doresc inițierea unei activități cu caracter meșteșugăresc.

Spațiile de locuire au fost astfel structurate încât să permită alipirea la 2 calcane.

Peste ultimul nivel, locuința este prevăzută cu o amplă terasă circulabilă tratată ca zonă de detentă și relaxare.



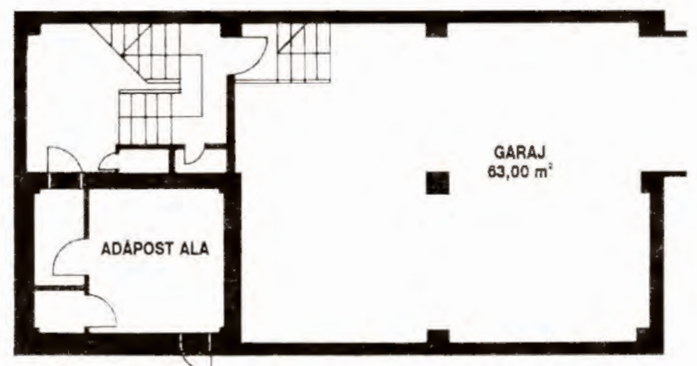
PLAN ETAJ 3



PLAN ETAJ 1-2

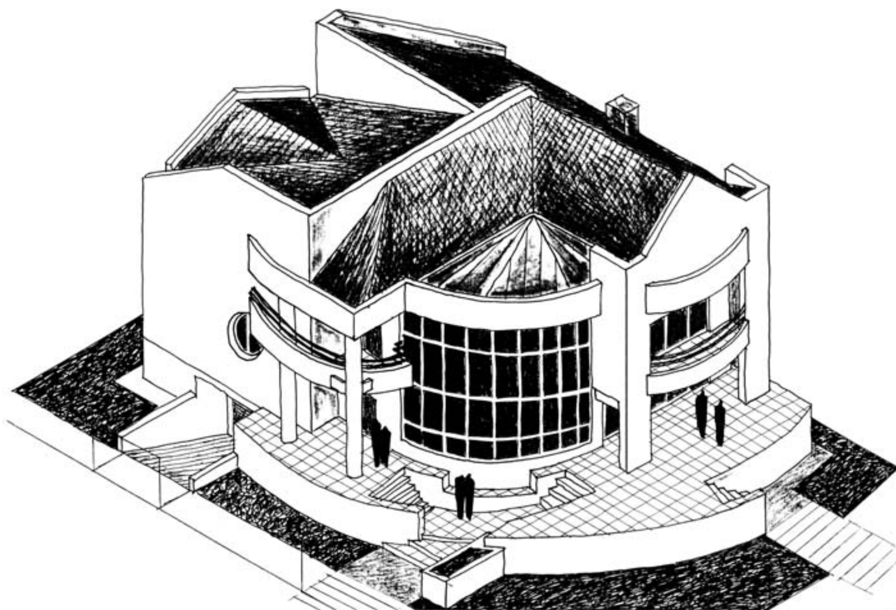


PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	**I-203 R**
Dormitoare	6
Băi	2+2G.S.
Suprafața construită	107,03 mp.
Suprafața desfășurată	360,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	**G**

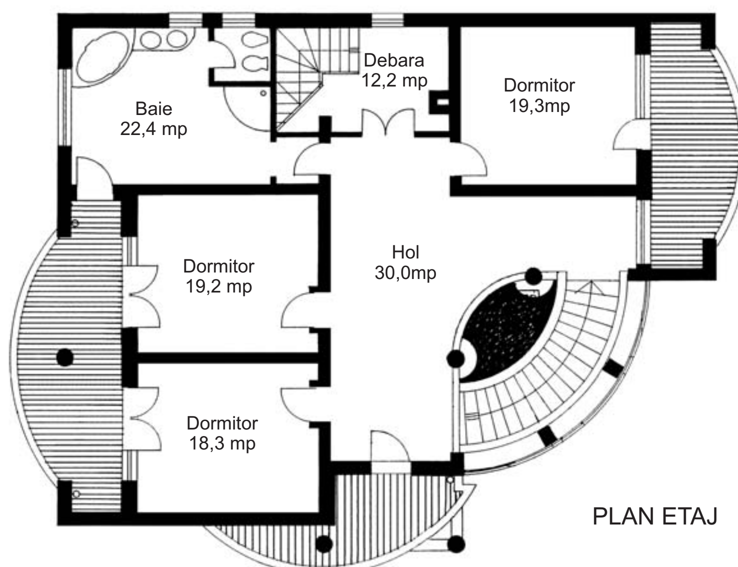


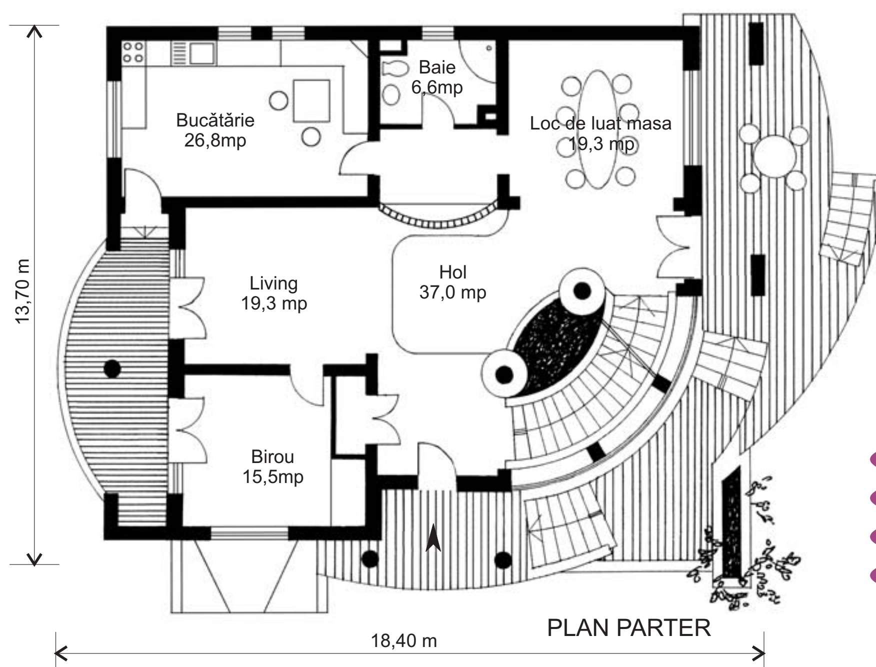
Impresie nr. 8

O locuință ce oferă spații ample, cu o plastică modernă, accentuată prin realizarea unui element spectaculos ce se află la intersecția a două fațade alăturate și cuprinde desfășurarea unei scări ample, ce realizează legătura între parter și etaj. Comunicarea acestuia cu exteriorul se face printr-o suprafață amplă vitrată, ce conduce vizual către o terasă desfășurată pe întreg conturul acestuia.

La parter se află un hol ce distribuie accesul către living, locul de luat masa, bucătărie, baie și un birou.

La etaj, un alt hol spațios conduce către trei dormitoare cu terase și o baie.



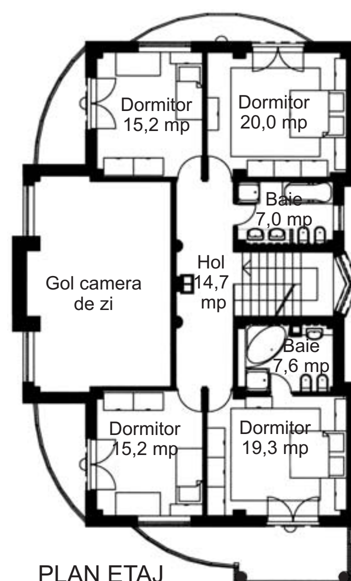


PROIECT COD	M-206 U
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	180 mp
Suprafața desfășurată	360 mp
COD PREȚ PROIECT	G

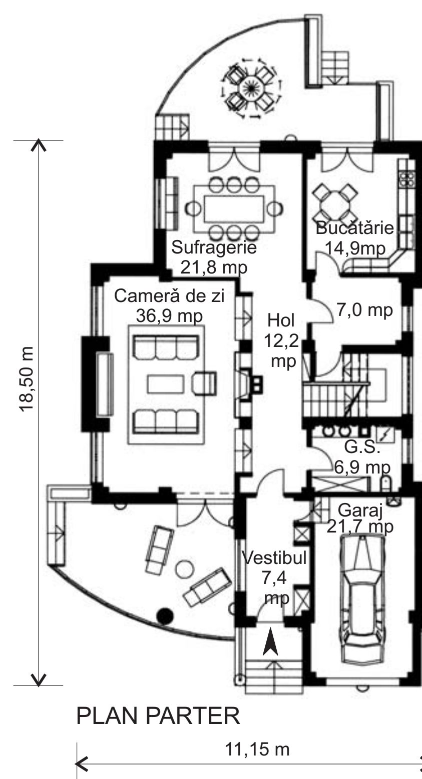


Casa Delia

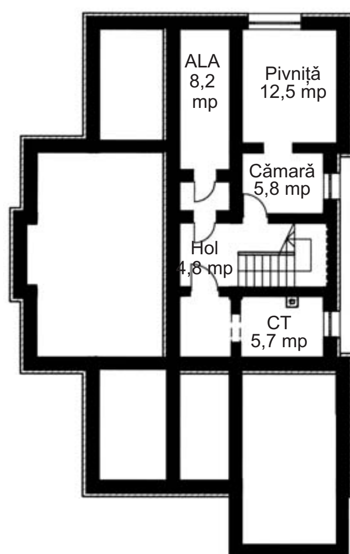
Deși dezvoltată pe un teren relativ îngust, locuința rezolvă, printr-un partiu abil, o funcționalitate ireproșabilă; întreaga volumetrie este echilibrată și elegantă.
La parter, accesul se face printr-un vestibul în holul longitudinal care distribuie de o parte și de cealaltă, zonele de zi: living-ul pe două niveluri, sufrageria, bucătăria și un grup sanitar, plus garaj pentru un autoturism. Două terase generoase se află: una lângă intrare, cu acces din living, și cealaltă în partea opusă, către grădină, cu acces din sufragerie și bucătărie.
La etaj se află patru dormitoare deservite de două băi.
Subsolul cuprinde spațiile anexă, iar podul poate fi amenajat pentru diverse activități, după dorință.



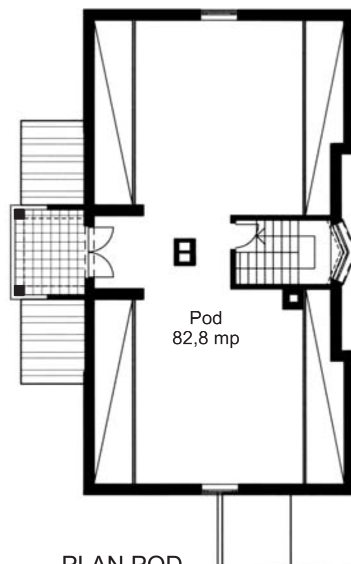
PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL



PLAN POD

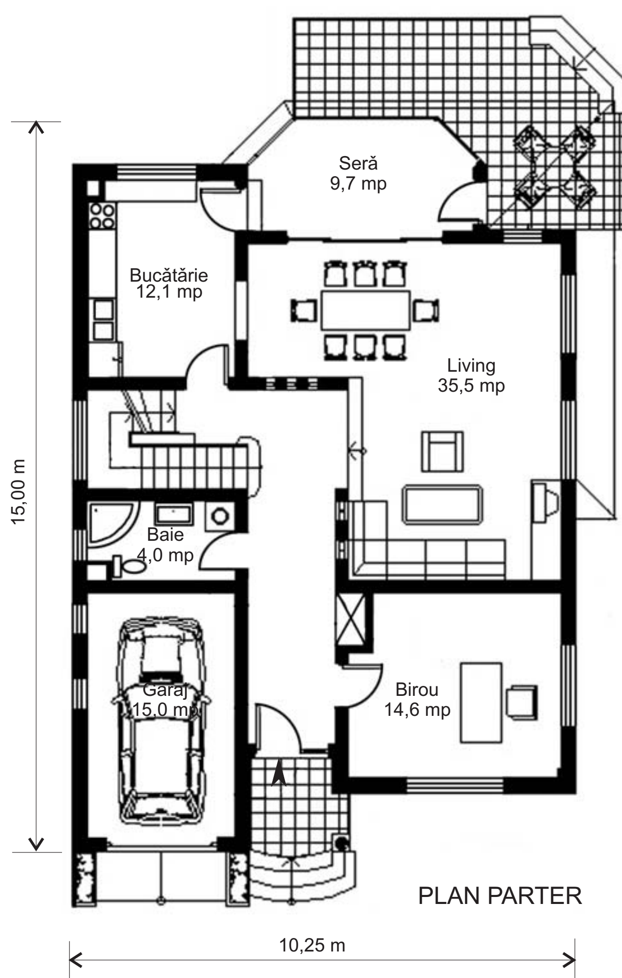
PROIECT COD	P-201 D
Dormitoare	4
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	162 mp
Suprafața desfășurată	362 mp
COD PREȚ PROIECT	G

Case cu mai multe niveluri

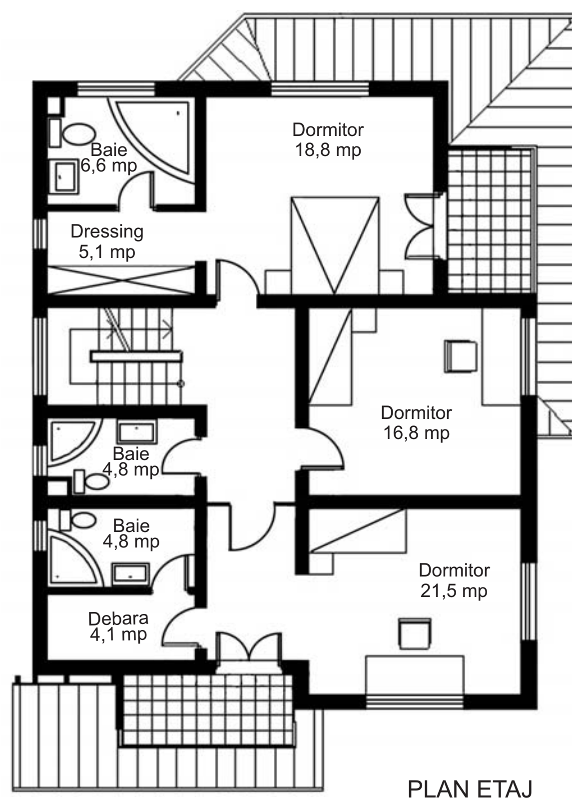


Vila 2

Case cu mai multe niveluri



Această vilă urbană modernă este proiectată pentru o zonă rezidențială, pe un teren de preferință orientat est-vest. Parterul destinat spațiilor de zi se deschide prin intermediul spațiilor vitrate ale livingului și serei spre curte, contribuind la sporirea confortului prin percepția continuității interior-exterior. Etajul cuprinde zona de noapte și anume: trei dormitoare, fiecare cu baie proprie, precum și spații de depozitare (debara, dressing). Dinamica șarpantei a permis realizarea unui spațiu mansardat cu flexibilitate mare, utilizabil pentru activități de hobby. Volumetria casei este subliniată prin jocul de culori al fațadelor.



PROIECT COD	D-203 P
Dormitoare	3
Băi + GS	4
Suprafața construită	136 mp
Suprafața desfășurată	364 mp
COD PREȚ PROIECT	G

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330 04 47

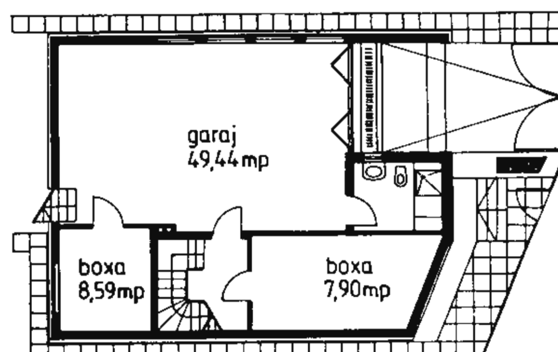


LUX ȘI GRANDOARE

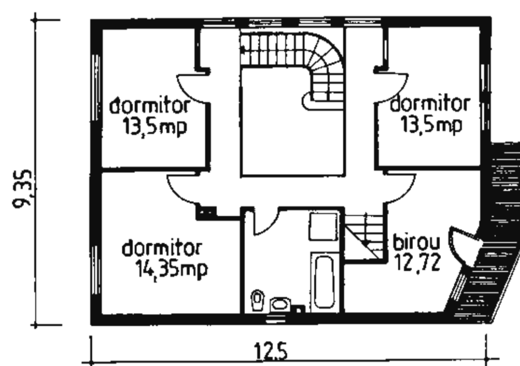
• O intrare generoasă conduce către o splendidă cameră de zi cu șemineu și scară interioară, deschisă către locul de luat masa și către o mare terasă semicirculară.

• O scară de serviciu, în directă legătură cu bucătăria și o baie, coboară la subsol, unde se află garajul, spații de depozitare; un atelier și o altă baie.

• Cele trei dormitoare de la etaj și biroul sunt grupate în jurul unui culoar-balcon cu gol peste camera de zi, creînd un spațiu deosebit de agreabil.

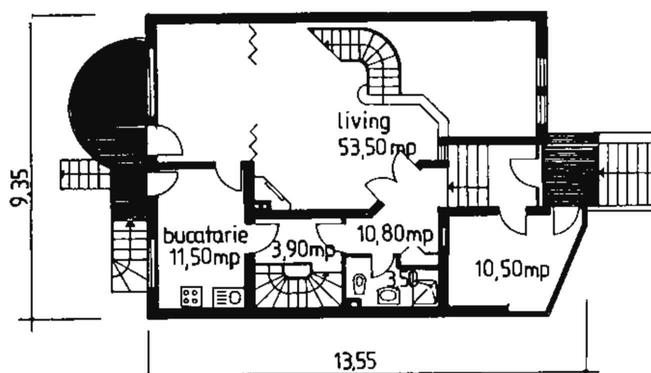


PLAN SUBSOL



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	I-202 R
DORMITOARE: 3	BĂI: 2 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	135mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	366mp
COD PREȚ PROIECT:	6

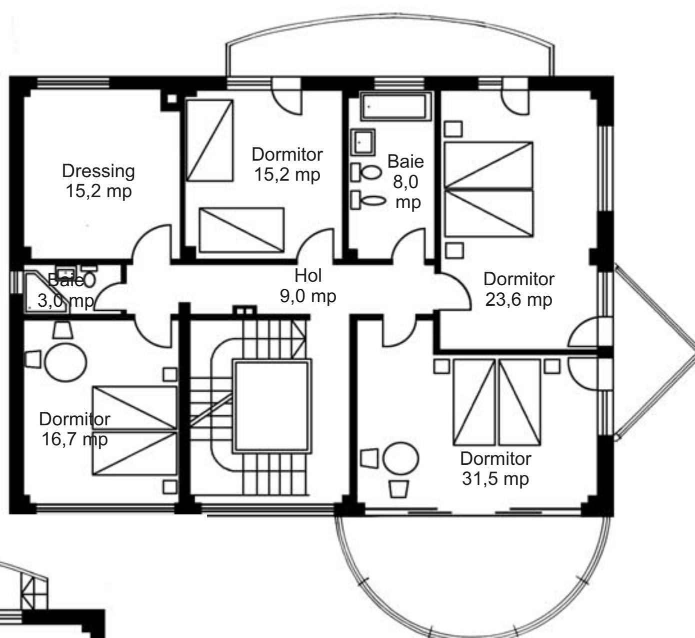


PLAN PARTER

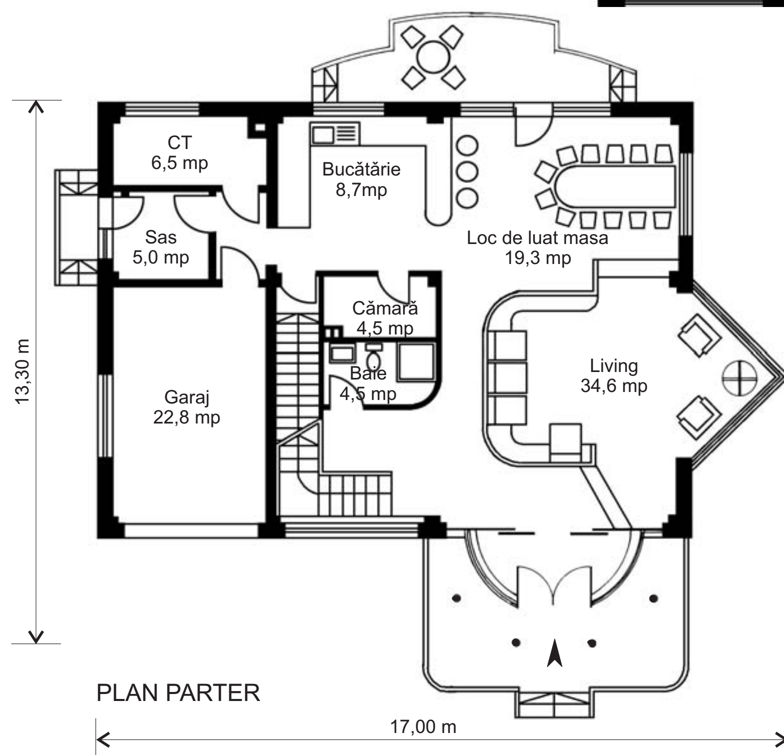


Casa Acros

Această casă este concepută pentru o familie pretențioasă, care poate găzdui și prieteni; necesită spațiu, grădină și piscină exterioară. Are o prezență aristocrată ce este conferită și de finisajele pretențioase.
La parter, un living denivelat cu o conformație deosebită este în relație directă cu locul de luat masa și bucătăria deschisă, cu cămară. Aici se mai află un grup sanitar, centrala termică și garajul.
Etajul este compus din dormitorul matrimonial cu baie și dressing, și încă trei dormitoare cu o baie.



PLAN ETAJ

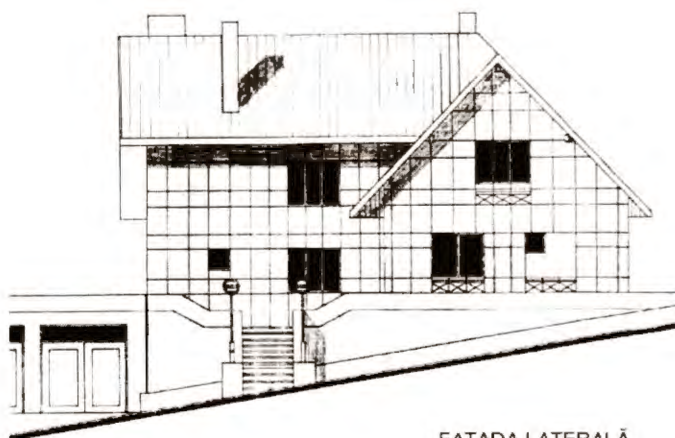


PLAN PARTER

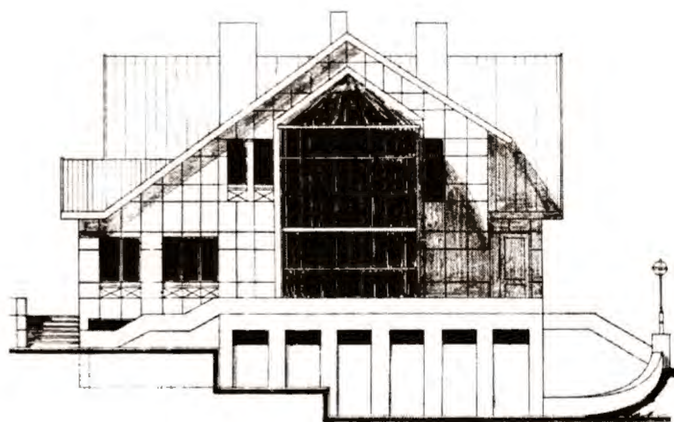
17,00 m

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	I-207 R
Dormitoare	4
Băi + GS	3
Suprafața construită	186 mp
Suprafața desfășurată	371 mp
COD PREȚ PROIECT	G



FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila GRETA

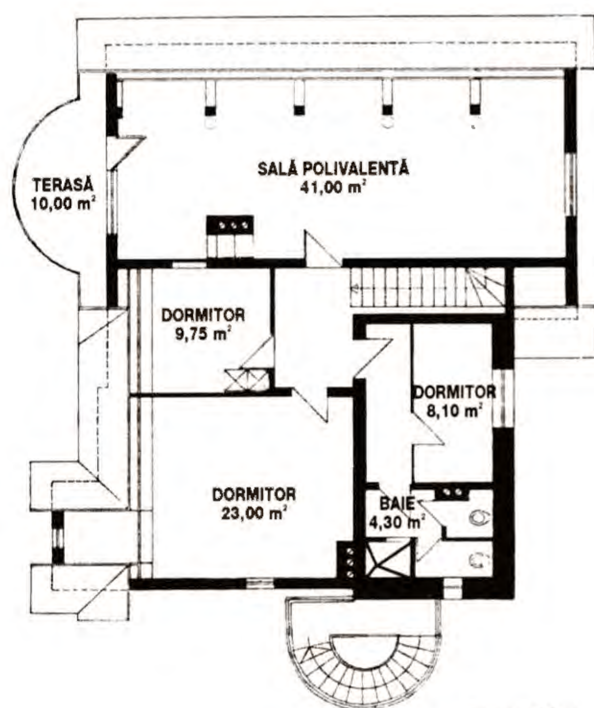
Construcția are aerul clădirilor din vechile burguri germane, dat de casetarea fațadelor și de forma jardinierelor ca și de acoperișul înalt. Acestui ansamblu i se alătură un element de modernitate - peretele cortină care se desfășoară pe înălțimea parterului și a etajului.

Construcția are trei niveluri: subsol, parter și etaj.

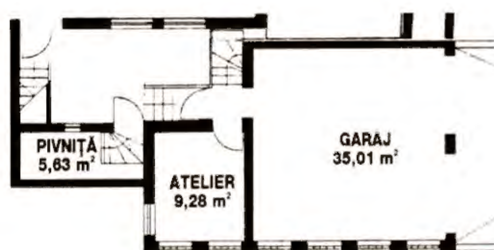
Subsolul adăpostește un garaj și un atelier.

La parter se găsește camera de zi, trei dormitoare, bucătăria și cămara, două băi și un grup sanitar.

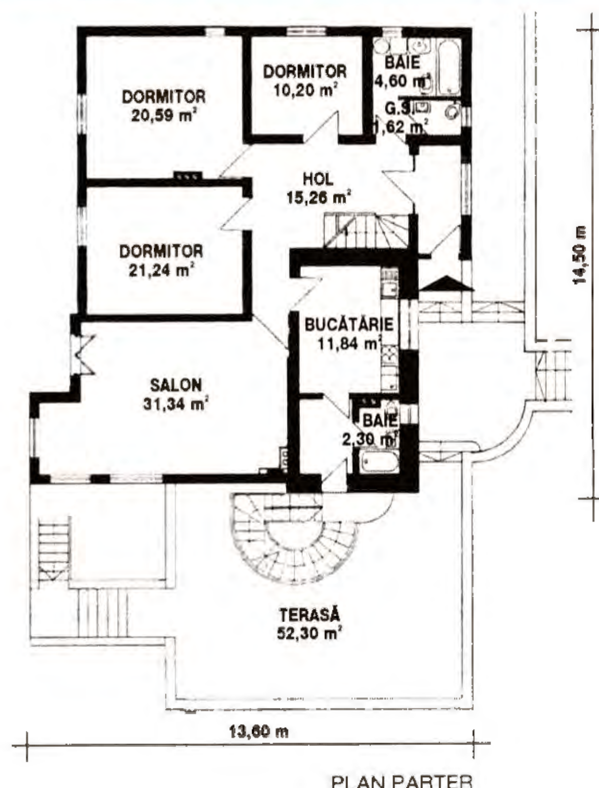
Etajul este ocupat de o cameră multifuncțională alături de trei dormitoare și o baie.



PLAN ETAJ

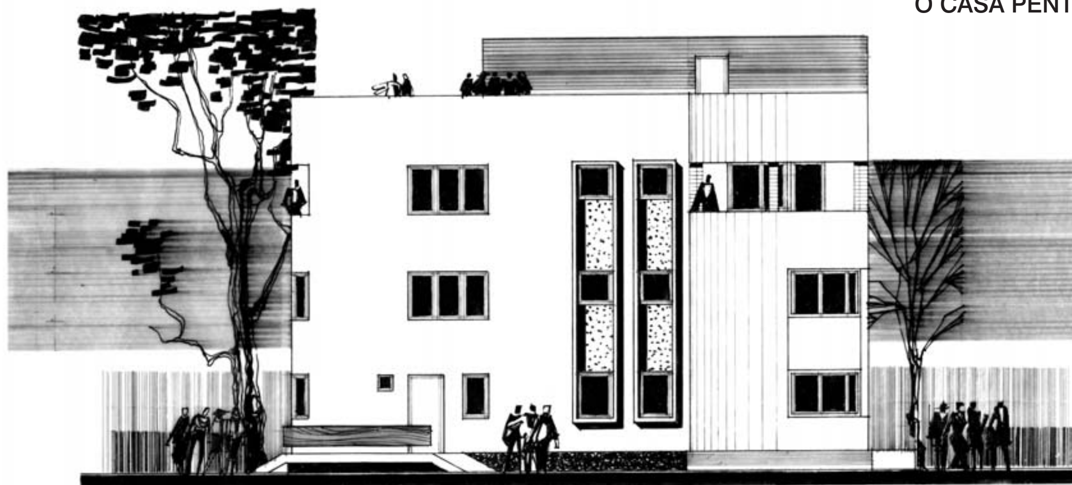


PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

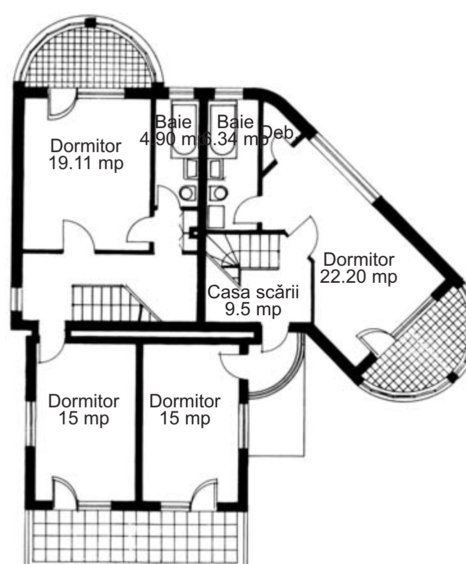
PROIECT COD	M-205 D
Dormitoare	6
Băi	3+1 G.S.
Suprafața construită	147,00 mp.
Suprafața desfășurată	372,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	G



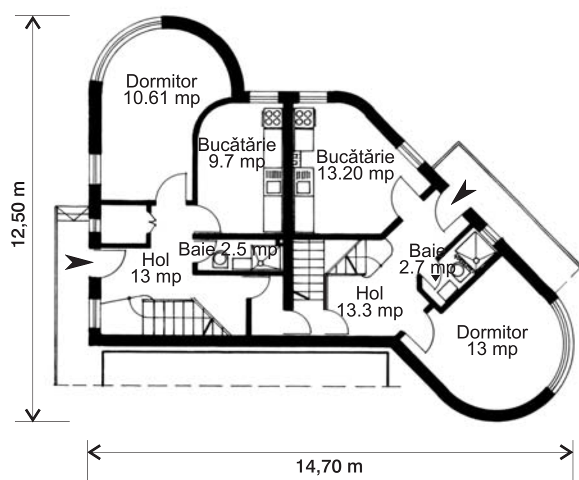
FAŢADA PRINCIPALĂ

Vilă siameză

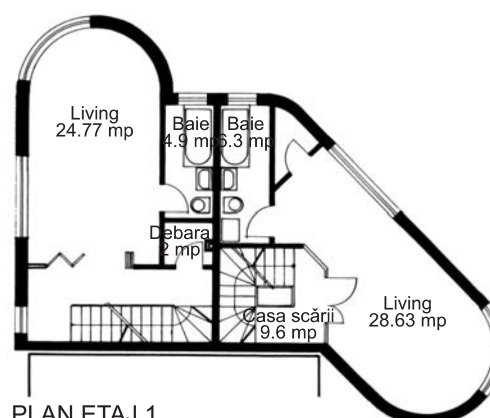
Practic o vilă cu două apartamente, al cărei etaj secund se extinde peste o clădire existentă amplasată pe un teren în pantă.
Structurată pe trei niveluri, vila prezintă o repartiție specială a spațiilor de locuire.
La nivelul intrării, în fiecare apartament se află bucătăria, un dormitor și o baie.
Primul etaj este ocupat de câte un living, o baie și un spațiu de depozitare.
La al doilea etaj sunt câte două dormitoare și încă o baie.



PLAN ETAJ 2



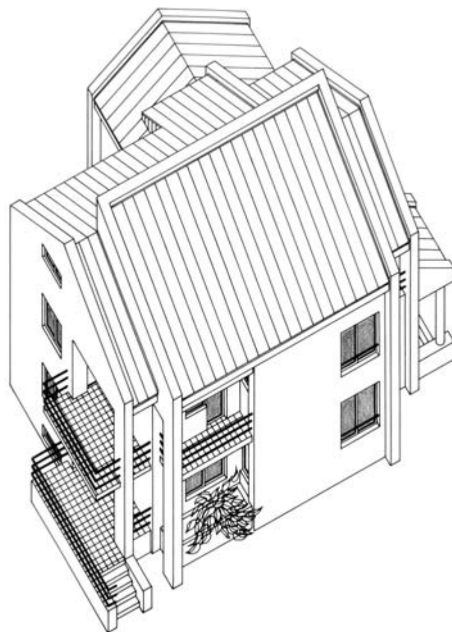
PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1

PROIECT COD	I-204 R
Dormitoare	3/3
Băi + GS	3/3
Suprafaţa construită	112 mp
Suprafaţa desfăşurată	372 mp

PROPUNERE



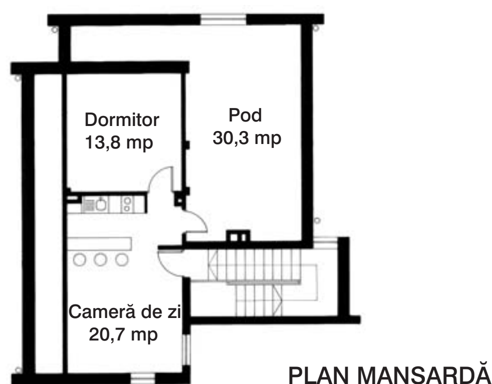
Casa cu contraforţi

Aspectul deosebit al acestei locuinţe provine din rezolvarea arhitectural-structurală care, pe una din direcţii, prelungeşte zidurile casei realizând un fel de "contraforţi".

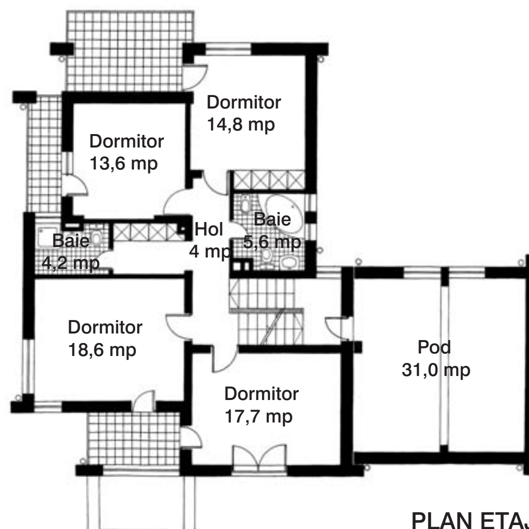
De dimensiuni relativ mari, casa este împărţită funcţional zi/noapte pe parter şi etaj, cu garajul dublu ca o anexă alipită construcţiei principale.

Spaţiile rezervate funcţiunilor principale sunt generoase, restrângându-se la minim circulaţiile orizontale şi verticale.

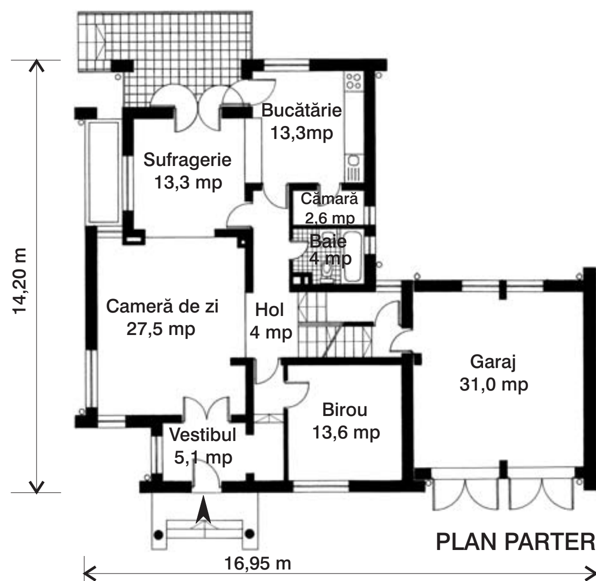
La mansardă este aranjată o mică garsonieră cu cameră de zi, dormitor şi chicinetă.



PLAN MANSARDĂ

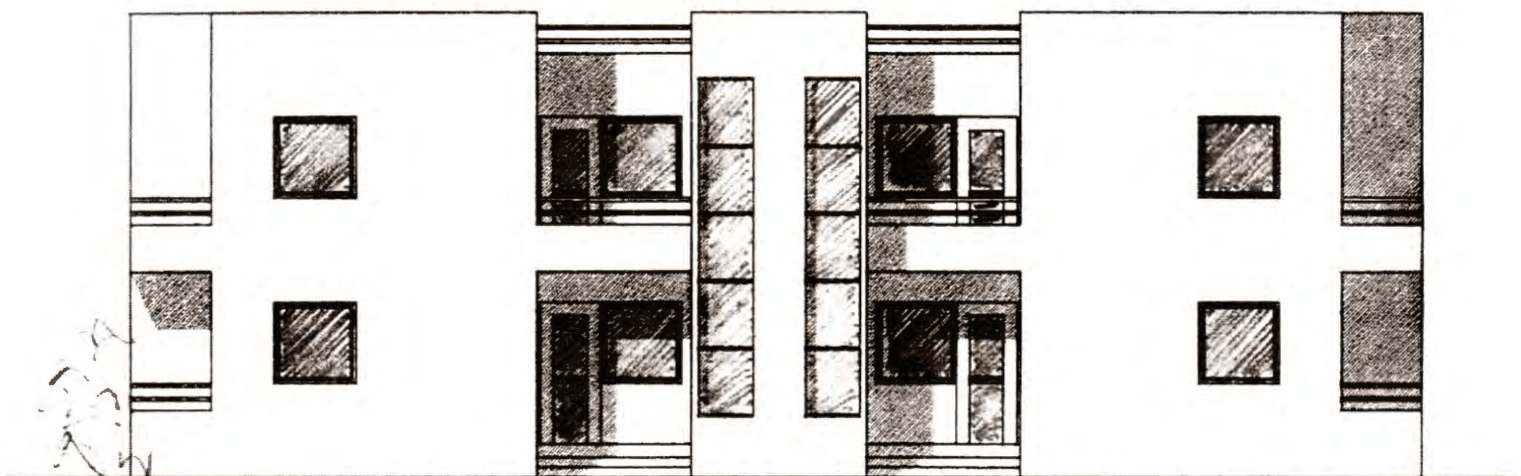


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

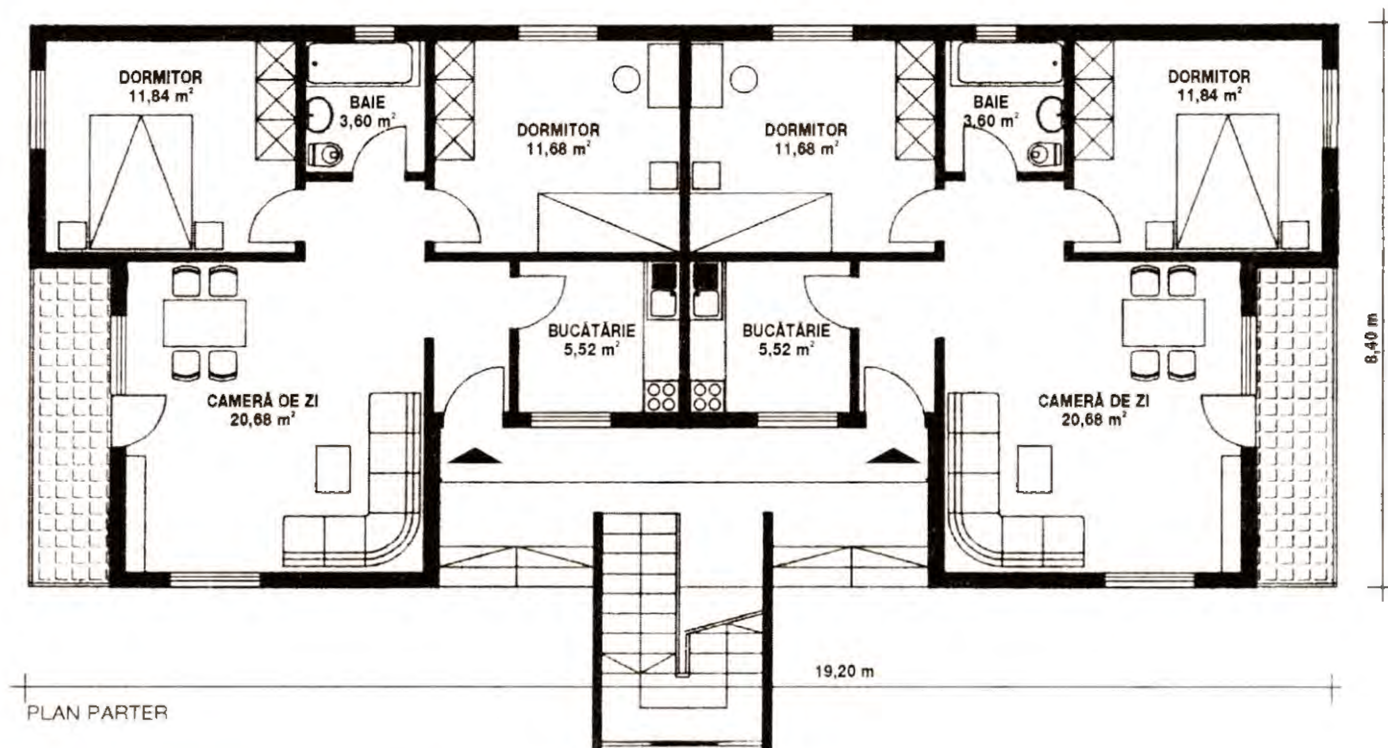
PROIECT COD	S-206 M
Dormitoare	5
Băi + GS	3
Suprafaţa construită	168 mp
Suprafaţa desfăşurată	374 mp
COD PREŢ PROIECT	G



FAȚADA PRINCIPALĂ

Locuințe semicolective

Situate între categoriile de locuire colectivă - bloc și individuală - casă, vilă - aceste locuințe îmbină avantajele unei locuințe colective (din punct de vedere tehnic) cu cele ale faptului că există un număr redus de vecini.



PLAN PARTER

PROIECT COD	B-205 C
Dormitoare	4x2
Băi	4x1
Suprafața construită	168,00 mp.
Suprafața desfășurată	376,00 mp.
PROPUNERE	



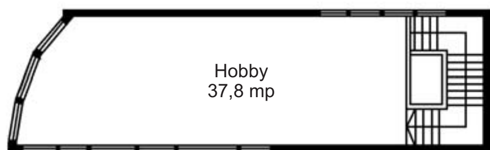
FAȚADA PRINCIPALĂ



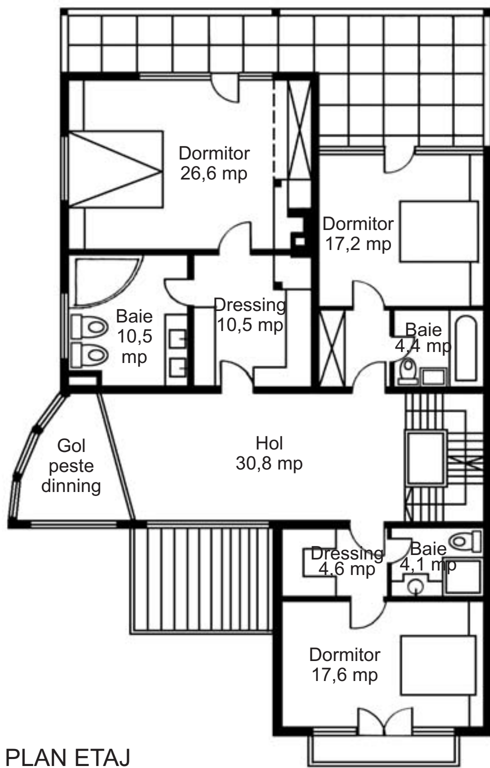
FAȚADA LATERALĂ

Vila Crina

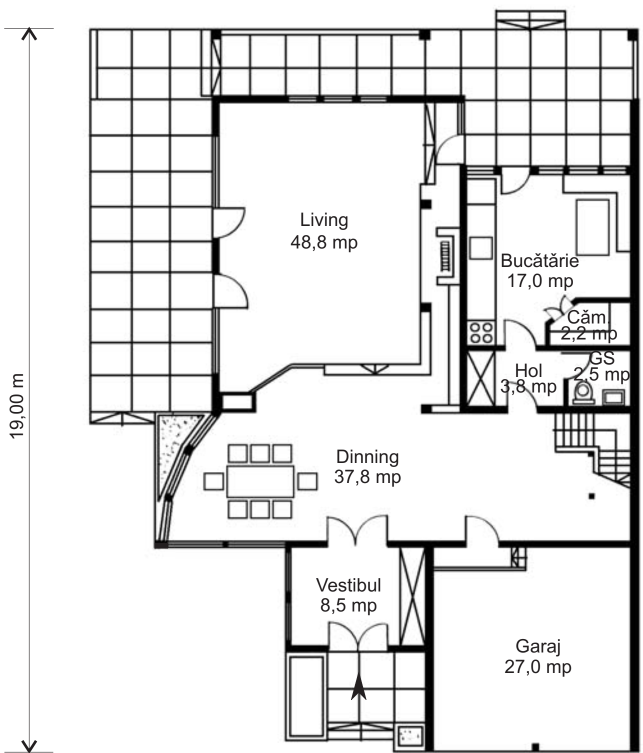
O casă de dimensiuni mari ce oferă confortul unei vieți luxoase pentru o familie cu 2 copii.
Parterul cuprinde spațiile de zi: living-ul și dinning-ul, bucătăria, un grup sanitar și garajul.
La etaj se află trei dormitoare, fiecare având dressing și baie proprie.
La mansardă se află un spațiu pentru hobby.



PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	R-209 I
Dormitoare	3
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	185 mp
Suprafața desfășurată	378 mp

PROPUNERE

CASA TA

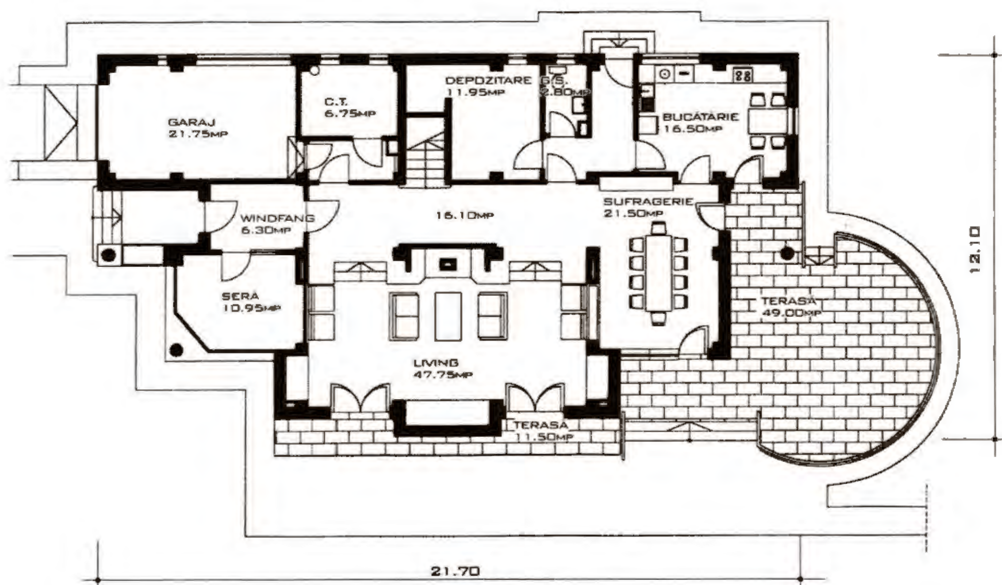
▫ O vilă confortabilă, cu posibilitatea "segregării" și "reunirii" generațiilor.

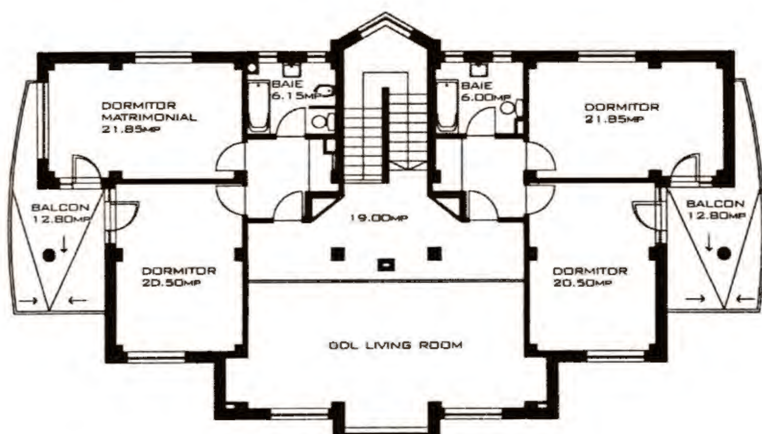
▫ Asigură fluența spațiilor interioare și o bună departajare a zonelor zi-noapte.

▫ Livingul, dezvoltat pe două niveluri, devine o dominantă-nucleu a întregii case, cu încăperi generoase și bine luminate.



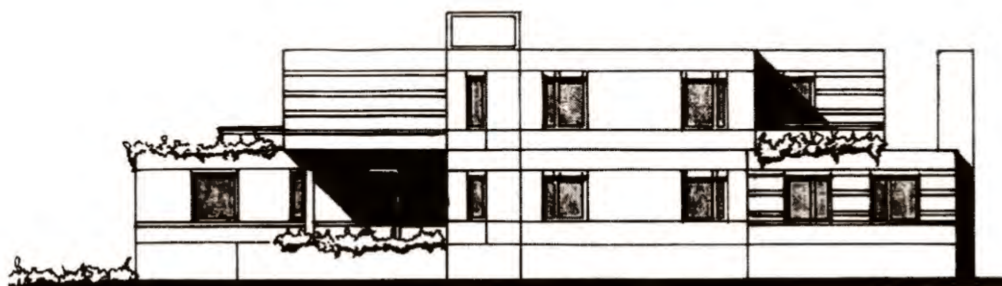
FAȚADA LATERALĂ





PLAN ETAJ

PROIECT COD:	A-202 T
DORMITOARE	4
BĂI	2+1G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	207.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	382.00mp
COD PREȚ PROIECT	G


FAȚADA LATERALĂ

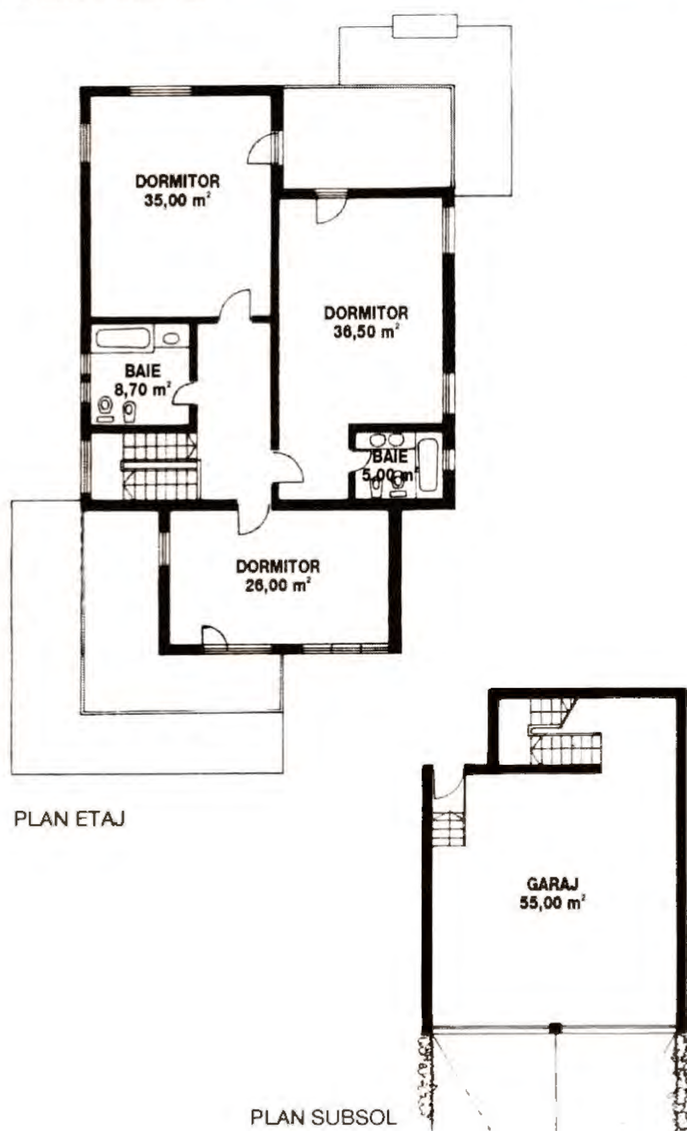

FAȚADA PRINCIPALĂ

Locuință cu... serviciu

Pentru cei cu o profesie liberală - avocați, medici, arhitecți - o locuință cu... serviciu.

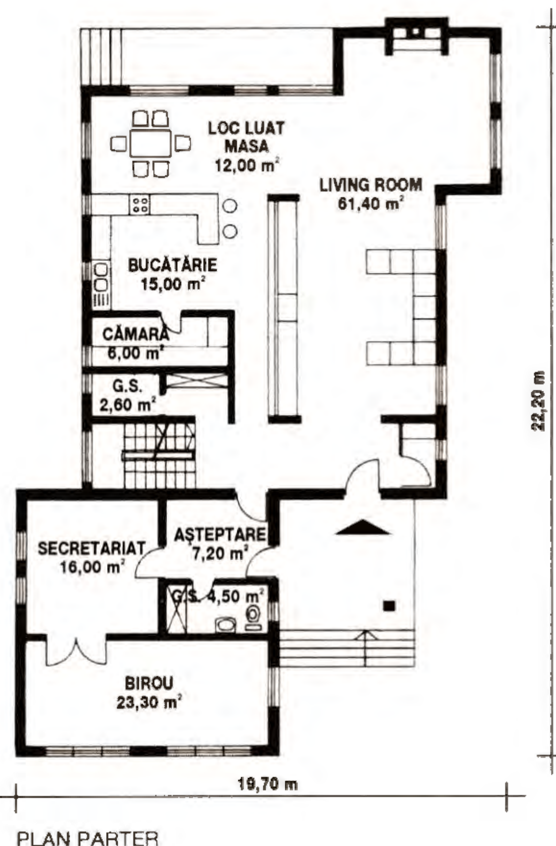
În planul parterului, cu intrare separată dar și accesibil din locuință, un birou/cabinet, cu secretariat, spațiu de așteptare și un grup sanitar.

Alături, în locuință, un living de mare suprafață, însă cu alveole intime, o bucătărie cu loc de luat masa, un grup sanitar și scara ce face legătura cu subsolul (garaj) dar și cu etajul, unde sunt cele trei dormitoare și două băi.



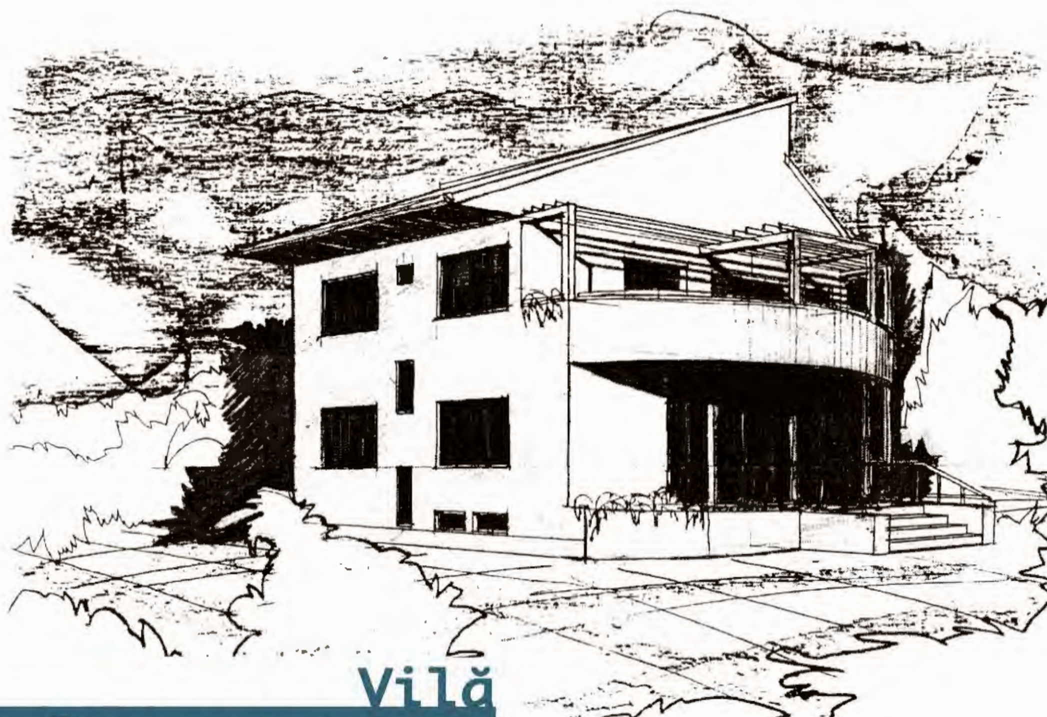
PLAN ETAJ

PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-202 K
Dormitoare	3
Băi	2+2 G.S.
Suprafața construită	231,50 mp.
Suprafața desfășurată	386,00 mp.
PROPUNERE	



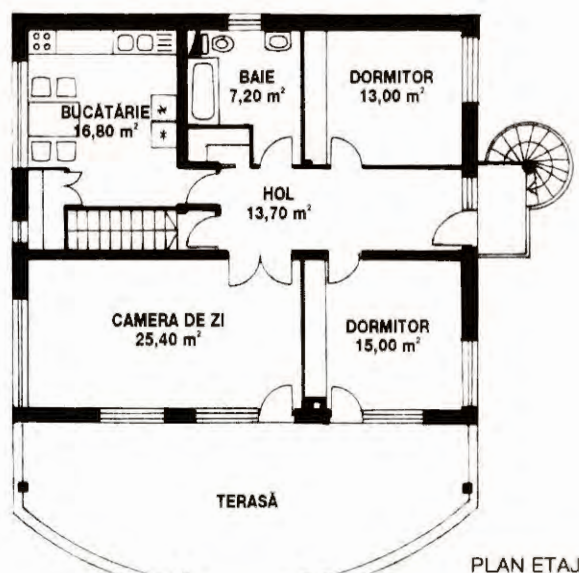
Vilă cu 2 apartamente

Pentru două familii prietene sau înrudite, avantajele unei construcţii unitare, două apartamente identice ca schemă de distribuţie dar fiecare cu particularităţile lui.

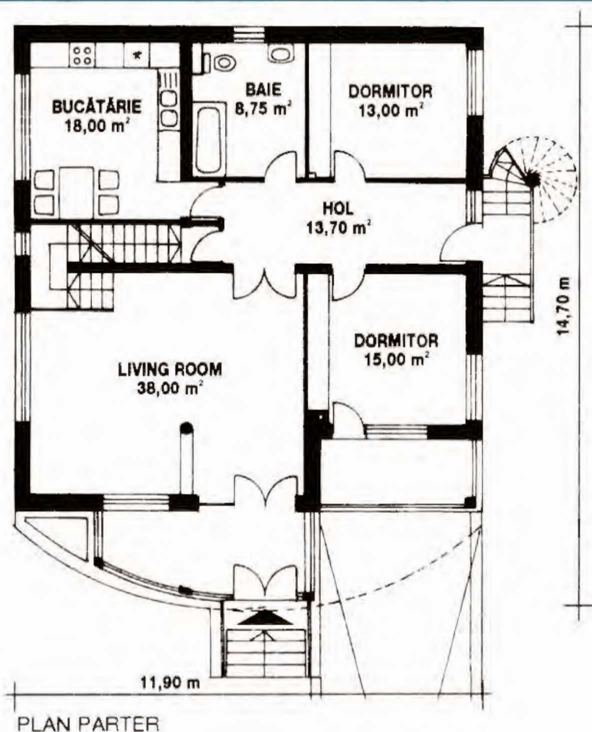
La cel de la parter - un windfang / seră şi o intrare secundară. La cel de la etaj - o terasă imensă.

Legătura între cele două apartamente este şi interioară, existând o scară de comunicaţie care, bineînţeles, poate fi închisă oricând se doreşte.

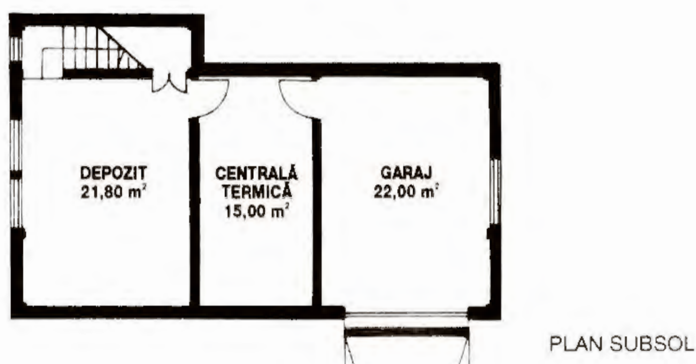
La subsol există un garaj, centrală termică şi un spaţiu de depozitare.



PLAN ETAJ

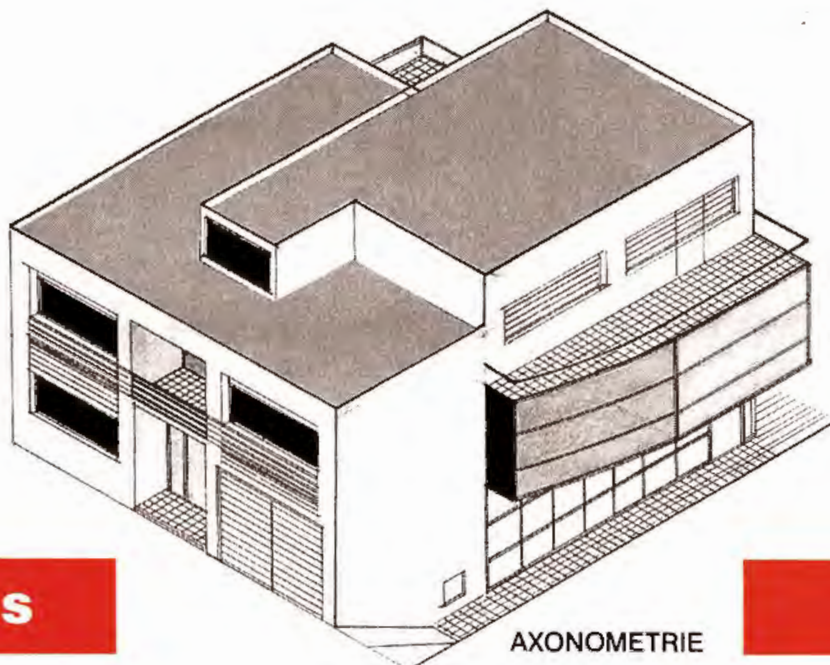


PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	T-201 S
Dormitoare	2/2
Băi	1/1
Suprafaţa construită	156,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	390,00 mp.
PROPUNERE	



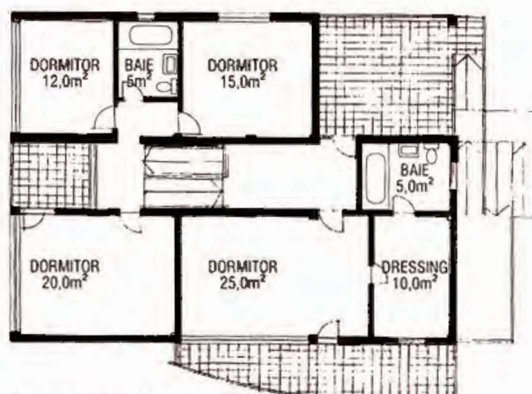
Vila Hermes

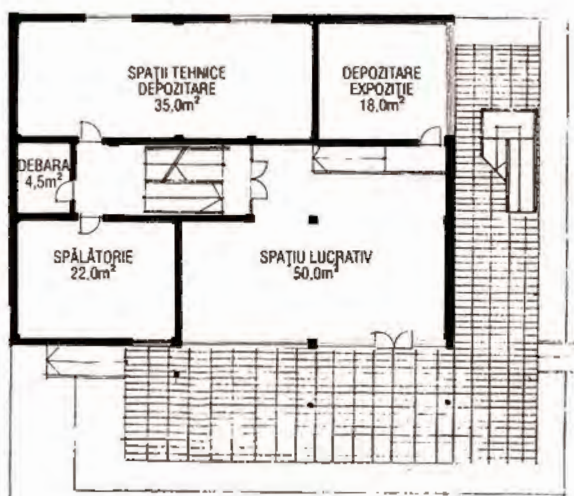
Vila este o locuinţă unifamilială. Este o casă de oraş care cuprinde şi un spaţiu destinat unor activităţi cu scop lucrativ.

Acest spaţiu este situat la demisol, cu acces separat din curte şi se poate amenaja ca atelier, magazin de prezentare, cabinet sau birou.

Vila este organizată pe jumătăţi de nivel cu scară în centru ca nod de distribuţie, ceea ce permite o mai uşoară organizare pe verticală.

Accesul în casă şi în garaj se face la nivelul străzii.







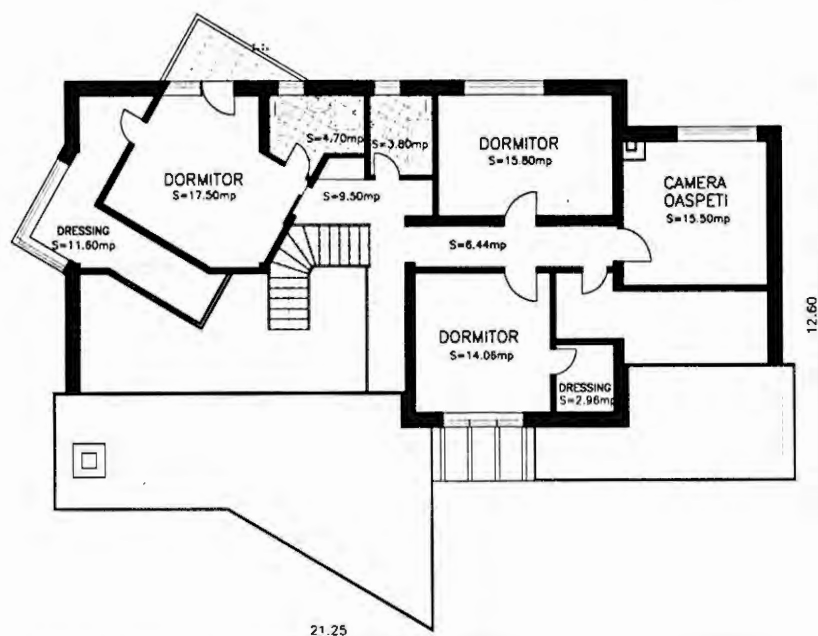
PROIECT COD	A-202 M
Dormitoare	4
Băi	2 +1 G.S.
Suprafaţa construită	124 mp
Suprafaţa desfăşurată	390 mp
PROPUNERE	

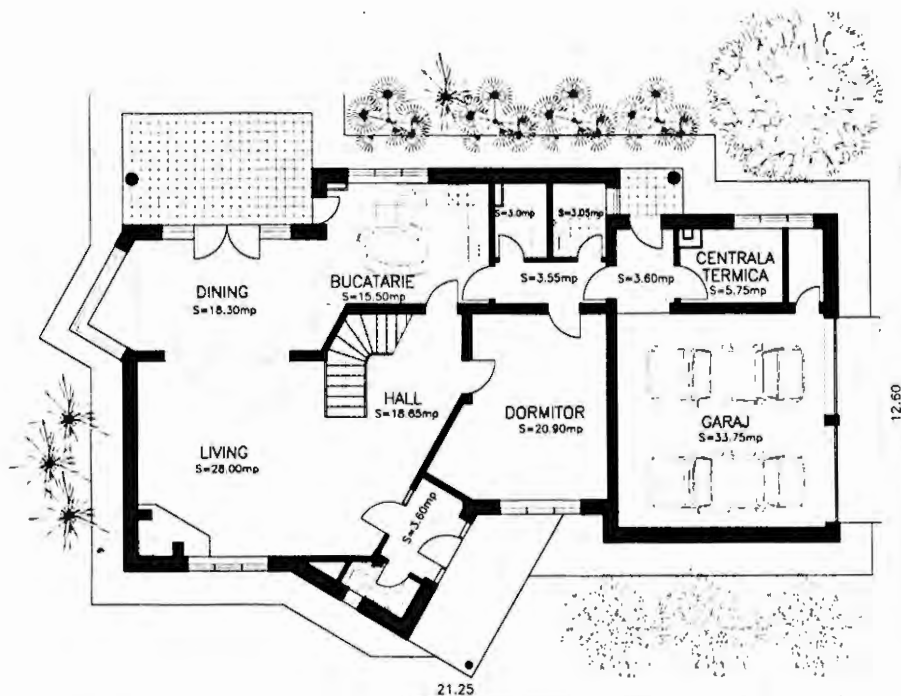


EXTRAVAGANȚĂ ȘI CONFORT

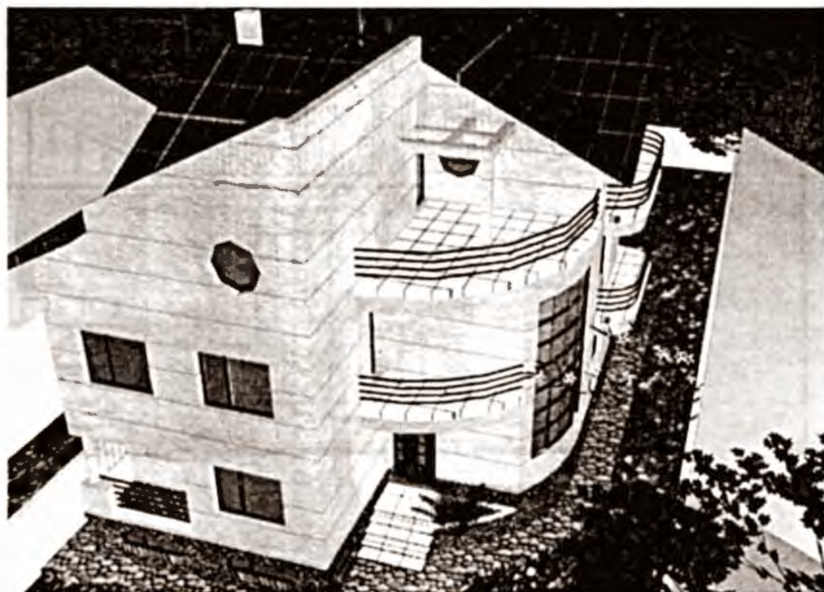
• Spațiile foarte interesante cuprind la parter livingul cu șemineu în directă legătură cu locul de luat masa și bucătăria, un dormitor cu baie, precum și garajul pentru două mașini și centrala termică.

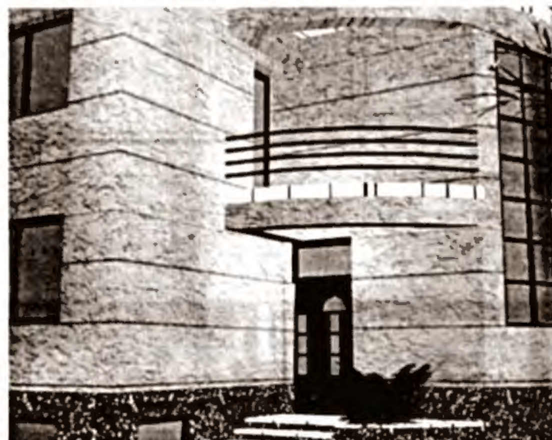
• La etaj sunt amplasate: dormitorul matrimonial cu dressing și baie, încă două dormitoare servite de o a doua baie și o cameră de oaspeți.





PROIECT COD:	**N-204 T**
DORMITOARE: 4	**BĂI: 3 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**268mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**396mp**
COD PREȚ PROIECT:	**6**





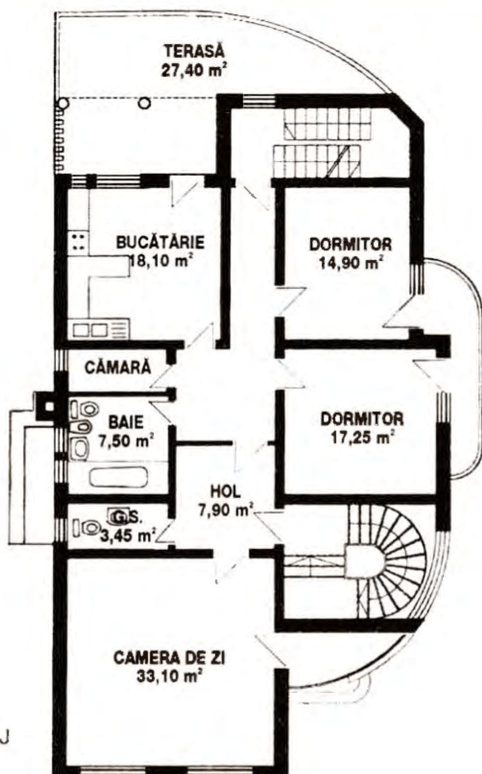
Apartamente în vilă

Două apartamente într-o vilă pot avea acces comun sau separat, cu folosirea comună a dependinţelor de la subsol.

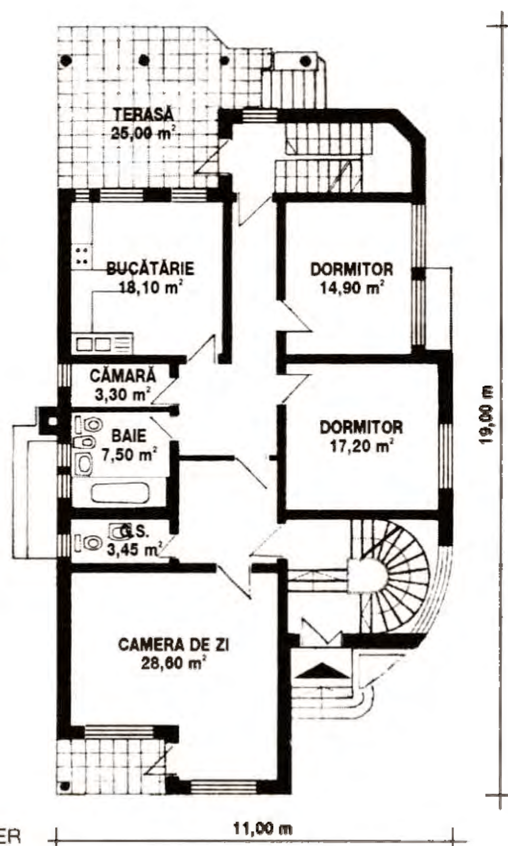
Spaţiile generoase şi terasele ample accentuează confortul acestor locuinţe.

Podul mansardat poate fi şi el amenajat de către locatari pentru folosirea comună, la fel şi terasele sale.

Aspectul modern aduce prospeţime imaginii exterioare.



PLAN ETAJ



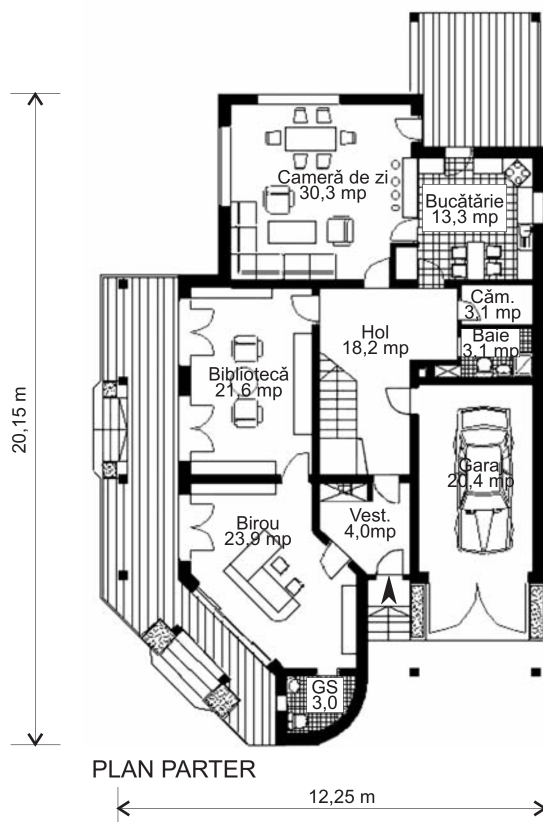
PLAN PARTER

PROIECT COD	N-205 D
Dormitoare	2/2
Băi	1+1/1+1G.S.
Suprafaţa construită	190,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	400,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	G

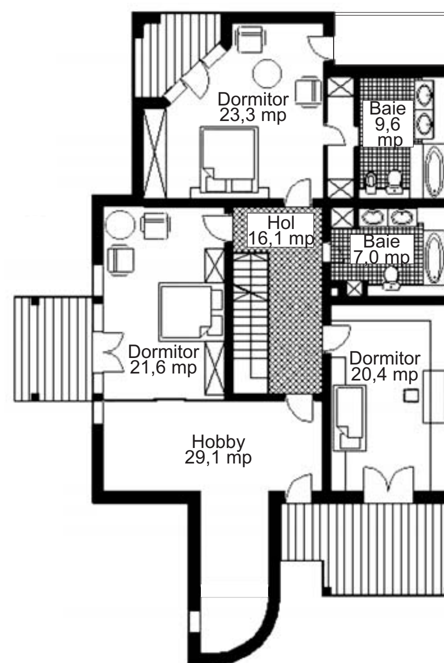


Casa soarelui

Cu un nivel ridicat de confort, această casă oferă spații generoase pentru activitățile diurne și nocturne.
La parter, pe lângă camera de zi și bucătărie, există o bibliotecă și un generos spațiu pentru birou, iar la etaj trei dormitoare și un spațiu destinat relaxării - hobby.
Acoperișul cu pante colorate contrastează plăcut cu albul imaculat al zidurilor. În plină zi, jocul luminii și al umbrei pe fațade, oferă o imagine pitorească trecătorului.



PLAN PARTER

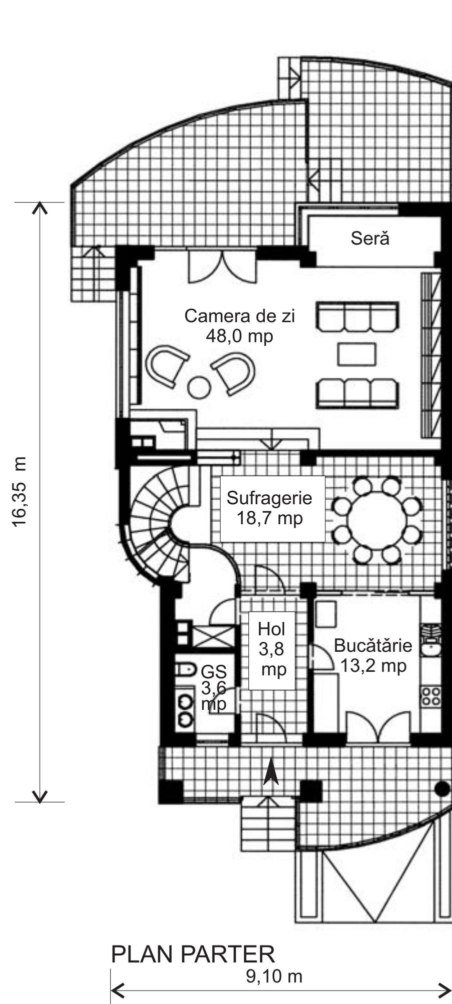


PLAN MANSARDĂ

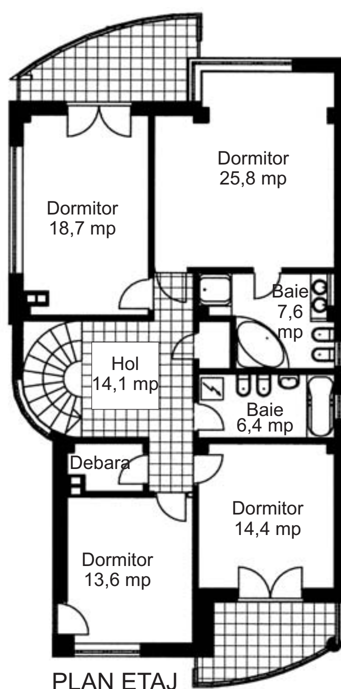
PROIECT COD	E-201 T
Dormitoare	3
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	228 mp
Suprafața desfășurată	403 mp
COD PREȚ PROIECT	H



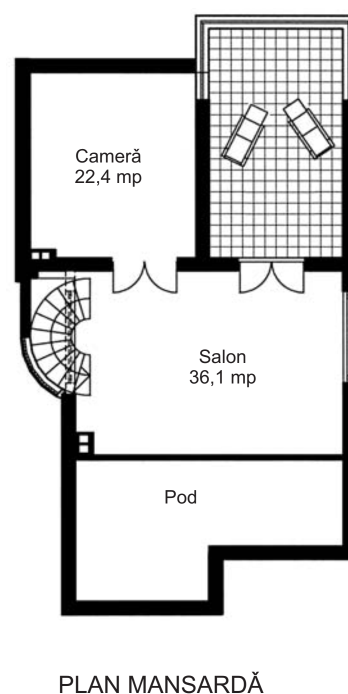
O locuinţă elegantă



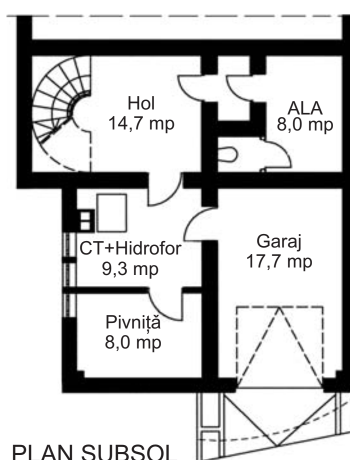
PLAN PARTER



PLAN ETAJ



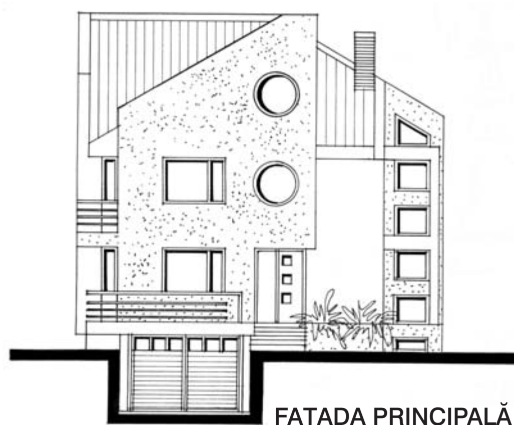
PLAN MANSARDĂ



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	P-202 D
Dormitoare	4
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	136 mp
Suprafața desfășurată	410 mp
COD PREȚ PROIECT	H

Desfășurată pe demisol, parter, etaj și mansardă, locuința are un partiu coerent, funcțional, ce compune spații utile generoase cu minimum de circulații.
La parter, din holul de intrare, trecând pe lângă bucătărie și grupul sanitar, se accede către sufragerie și camera de zi.
O scară circulară exprimată în fațadă, conduce către etaj, unde se află patru dormitoare și două băi.
La mansardă, un salon amplu și o cameră se deschid către o terasă orientată către grădina din spatele casei.

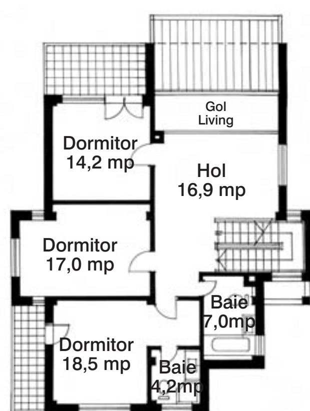


FAŢADA PRINCIPALĂ

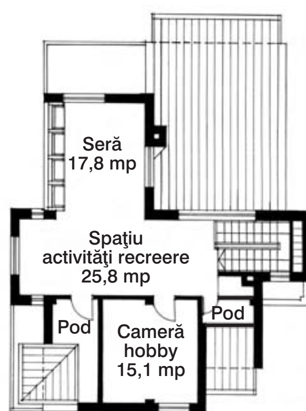


FAŢADA LATERALĂ

Locuinţă confortabilă



PLAN ETAJ 1



PLAN MANSARDĂ

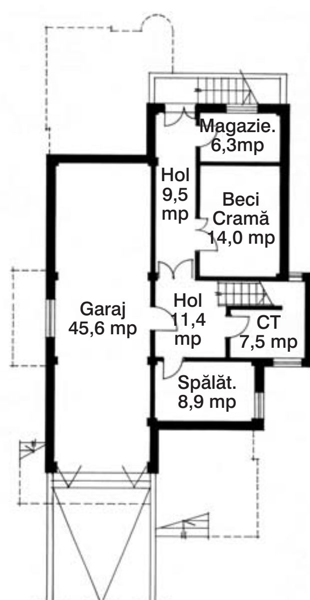
Este potrivită pentru un teren de dimensiuni mai mari şi cu o uşoară pantă.

Demisolul este ocupat de un garaj cu două locuri şi anexele tehnico-gospodăreşti necesare.

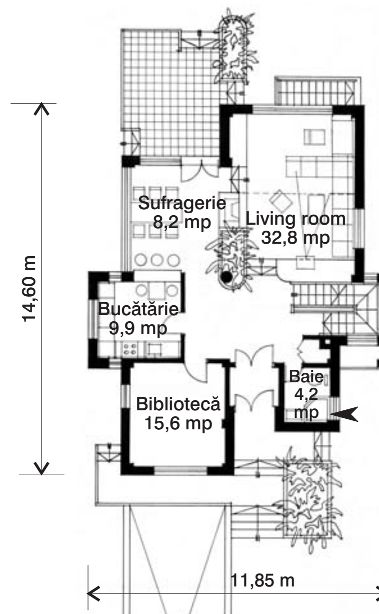
Parterul, nivelul principal, este rezervat living-ului cu sufrageria, bucătăriei, unei biblioteci şi unei băi.

La etaj, dormitoarele se înşiruie cuminţi de-a lungul holului-supantă către living, având şi două băi, una numai pentru dormitorul principal.

În mansardă au fost amenajate spaţii pentru hobby şi diverse activităţi de recreere, spaţii ce comunică liber cu o seră vitrată corect orientată.



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-202 U
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafaţa construită	125 mp
Suprafaţa desfăşurată	418 mp
COD PREŢ PROIECT	H



FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

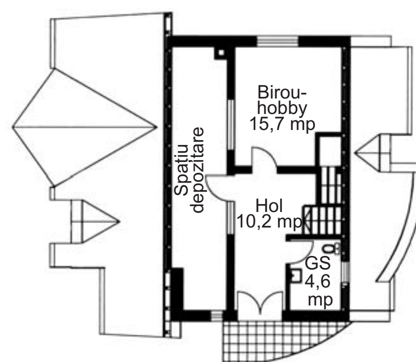
Tradiţie în modernitate

Concepută pentru un lot de teren aparținând unei zone rezidențiale aflate într-o continuă expansiune, construcția de față se poate adapta atât mediului urban, cât și celui semirural, datorită aparenței de modernitate dar și tradiționalism pe care o degajă. Spațiile interioare, fără a fi deosebit de mari, sunt totuși generoase și dispuse optim în cadrul ansamblului. La subsol se constituie spațiile tehnice, anexele și un garaj pentru 2 auto.

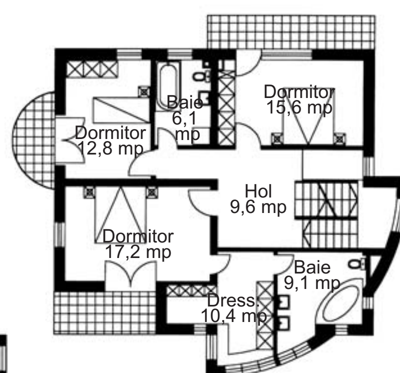
La parter "zona de zi" cuprinde: camera de zi cu șemineu, locul de luat masa și bucătăria, precum și un grup sanitar de serviciu.

La etaj "zona de noapte" cuprinde: un dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie, precum și alte două dormitoare cu baie comună.

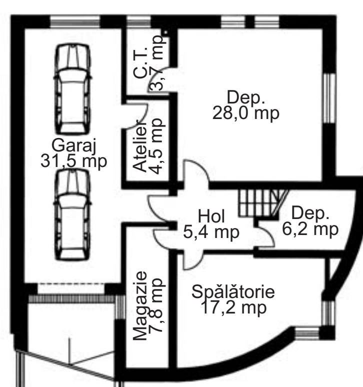
La mansardă se realizează o cameră pentru hobby și un grup sanitar.



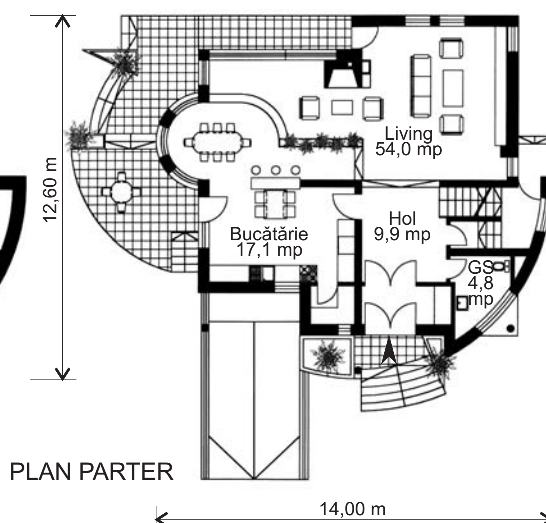
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-201 V
Dormitoare	3
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	120 mp
Suprafața desfășurată	420 mp
COD PREȚ PROIECT	H

CASA "SIGMA"

▫ Dezvoltată pe subsol parțial, parter și etaj, cu spații generoase de primire și pentru sejour, net separate de zona dormitoarelor, dispuse la etaj și unde se remarcă rezolvarea dormitorului principal (master bedroom) cuplat cu o baie și un dressing room.

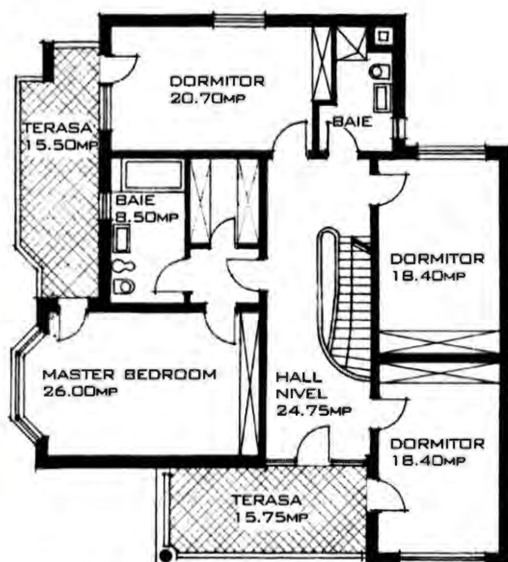
▫ Fațada dinspre curte este subliniată de un bowindou, dezvoltat pe parter și etaj, marcând living-room-ul și dormitorul principal. Este prevăzută o terasă în prelungirea living-ului.



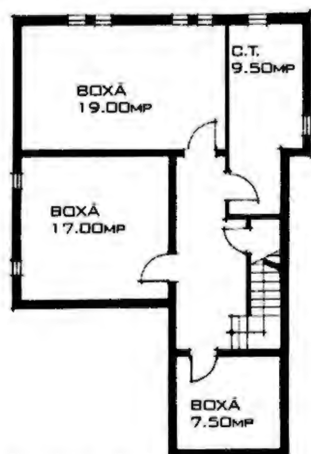
FAȚADĂ LATERALĂ



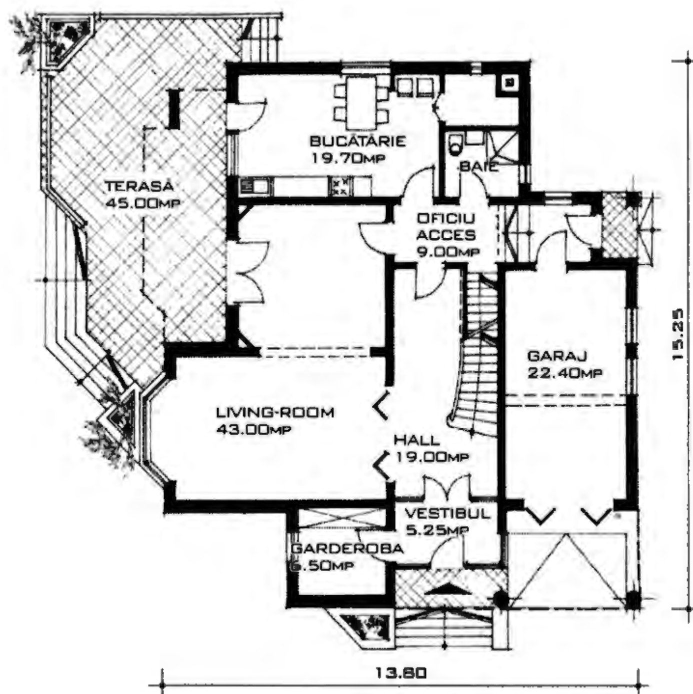
FAȚADĂ PRINCIPALĂ



PLAN ETAJ

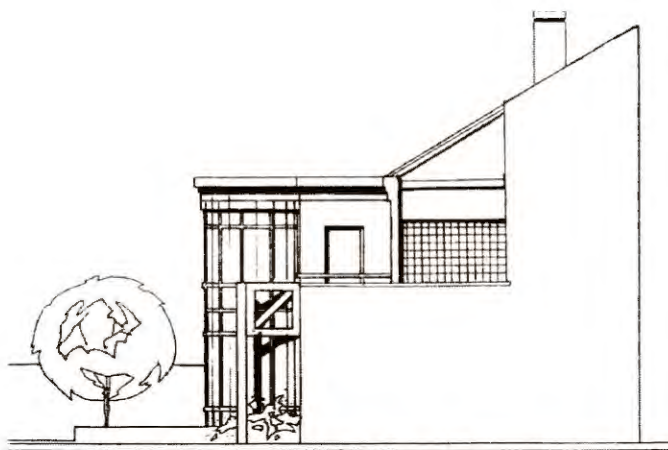


PLAN SUBSOL

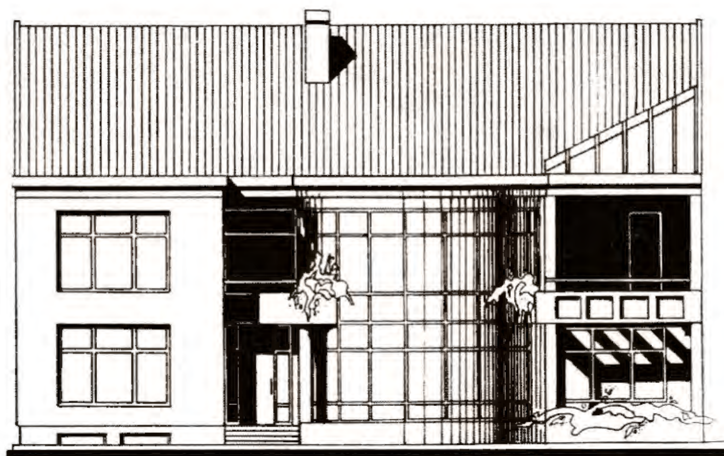


PLAN PARTER

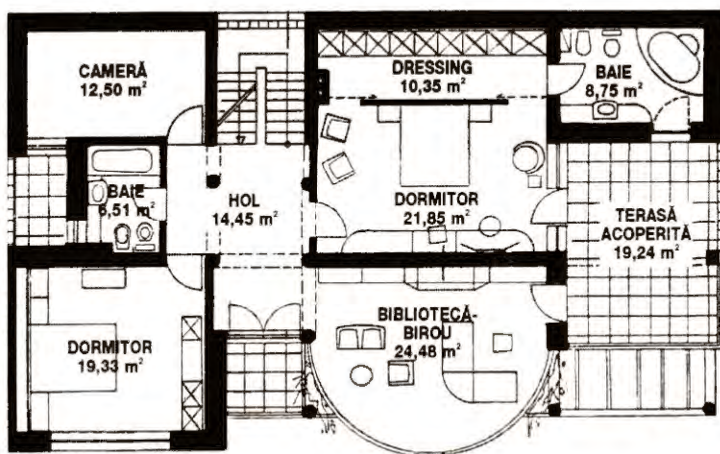
COD PROIECT:	A-204 P
DORMITOARE	4
BĂI	3
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	177.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	440.00mp
COD PREȚ PROIECT	H



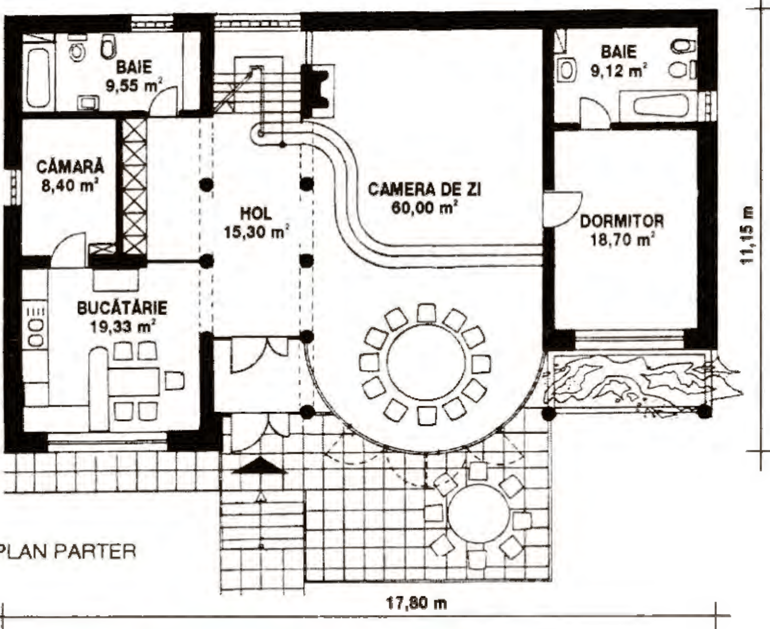
FAŢADA LATERALĂ



FAŢADA PRINCIPALĂ



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-204 D
Dormitoare	3
Băi	4
Suprafaţa construită	188,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	444,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	H

Vila FELICE

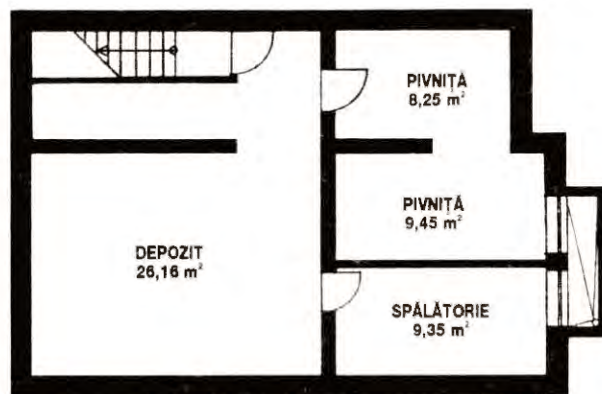
Vila capătă un aspect deosebit de elegant prin utilizarea peretelui cortină de formă cilindrică de pe faţada principală, ca şi prin jardinierele de la nivelul etajului. Cu trei faţade pe limitele proprietăţii, această construcţie nu lasă impresia de sufocare, dimpotrivă. Vila are trei garaje dispuse într-un corp separat.

Construcţia are trei niveluri: subsol, parter şi etaj.

Subsolul este compus dintr-un depozit, două pivniţe şi spălătorie.

La parter se află amplasate camera de zi cu locul de luat masa (din spaţiul cilindric format de peretele cortină), bucătăria şi cămara, un dormitor şi două băi.

La etaj sunt prevăzute o bibliotecă (în acelaşi spaţiu cilindric), două dormitoare, o cameră şi două băi.



PLAN SUBSOL

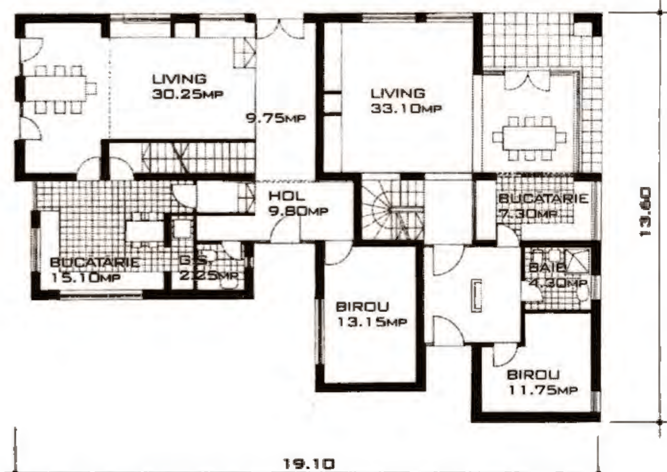
UN ALT FEL DE CASE CUPLATE



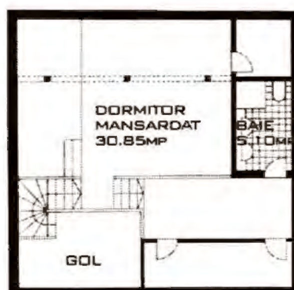
▫ Ieșind din stricta simetrie sau cuplare pe un zid a două locuințe, vila de față se desfășoară cu creativitate și inventivitate într-o suprafață relativ restrânsă.

▫ Aceasta nu înseamnă că au fost neglijate sau defavorizate unele funcțiuni, ba dimpotrivă. Una din case are amenajate spații pe două niveluri în living și altul compus (pentru camera copiilor, cu loc de joacă propriu).

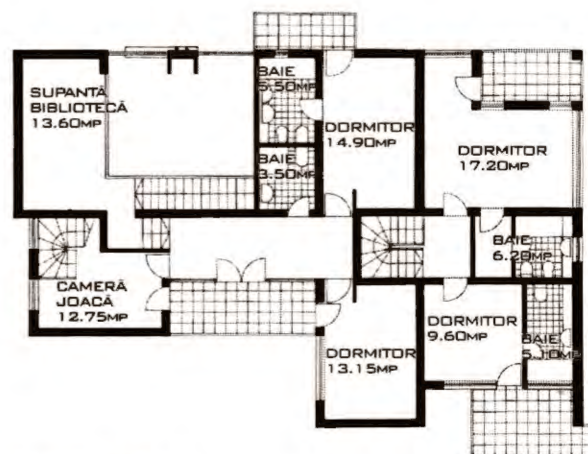
▫ Aspectul exterior este plăcut și bine proporționat, cu finisaje armonioase din punct de vedere cromatic.



PLAN PARTER

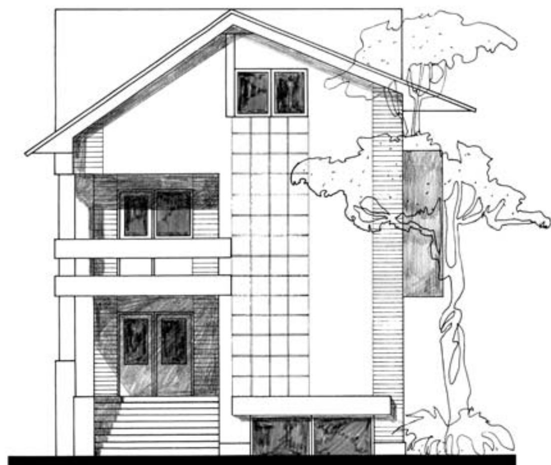


PLAN ETAJ 2



PLAN ETAJ 1

PROIECT COD:	**G-203 M**
DORMITOARE	**3/2**
BĂI	**3+1G.S./3**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**200.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**445.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**H**



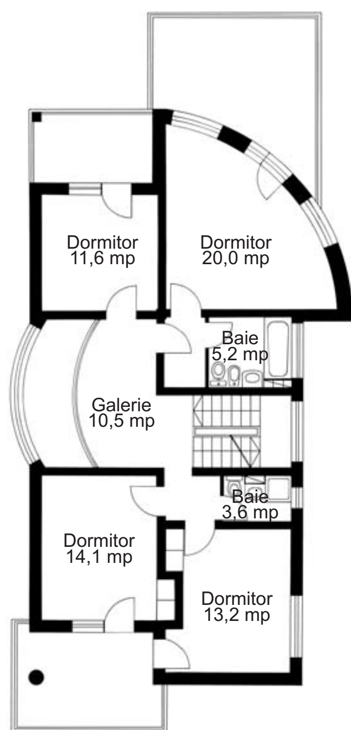
FAȚADA PRINCIPALĂ



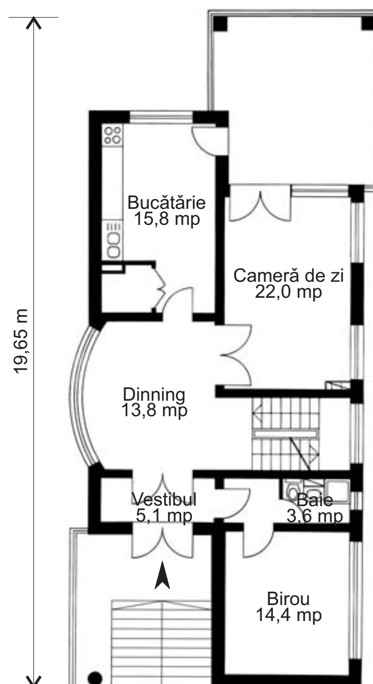
FAȚADA POSTERIOARĂ

Casa Cezar

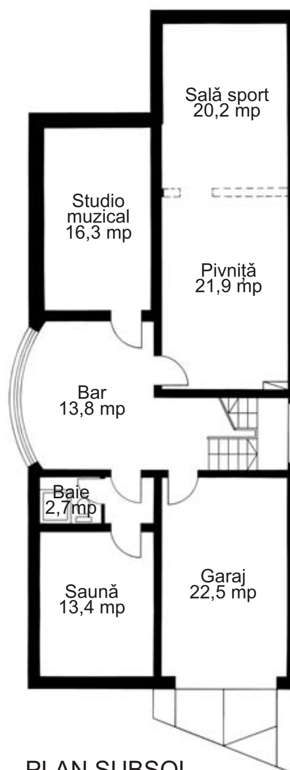
Pentru un lot de teren îngust, propunem o locuință cu subsol, parter și etaj.
La subsol sunt grupate spații cu o destinație deosebită: saună, studio muzical, sală de sport.
Parterul este destinat activităților zilnice, cuprinzând biroul, living-ul, dinning-ul și bucătăria, iar etajul, zonei de noapte, cu patru dormitoare și două băi, pecum și o galerie peste dinning. Podul este înalt, putând fi amenajat după dorința fiecăruia, cu dormitoare sau pentru hobby.



PLAN ETAJ

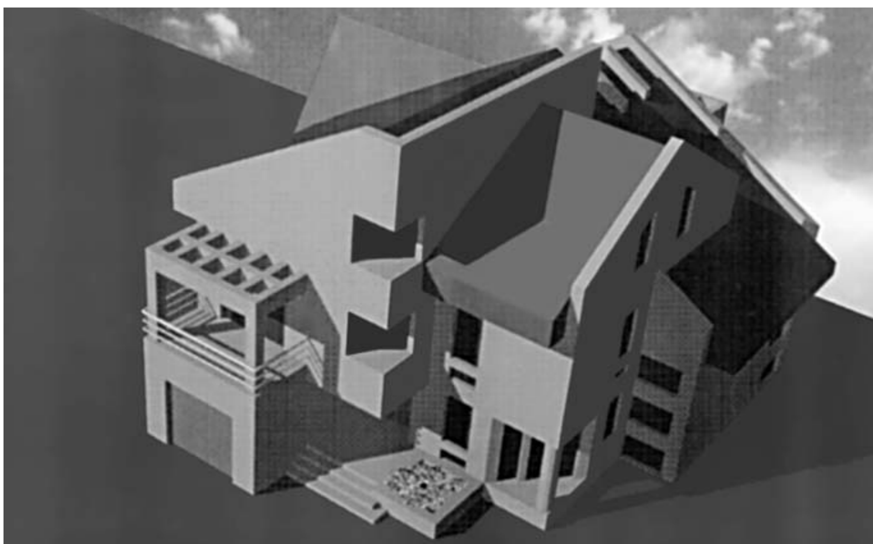


PLAN PARTER



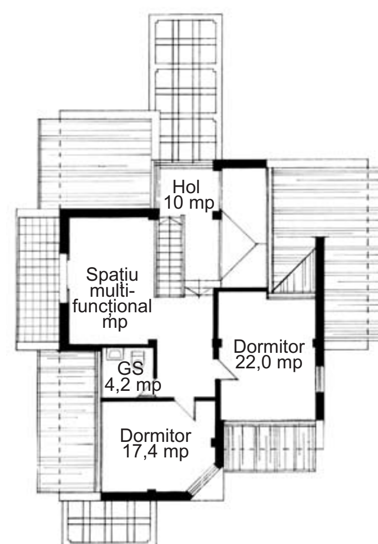
PLAN SUBSOL

PROIECT COD	I-203 A
Dormitoare	4
Băi + GS	4
Suprafața construită	154 mp
Suprafața desfășurată	457 mp
COD PREȚ PROIECT	I

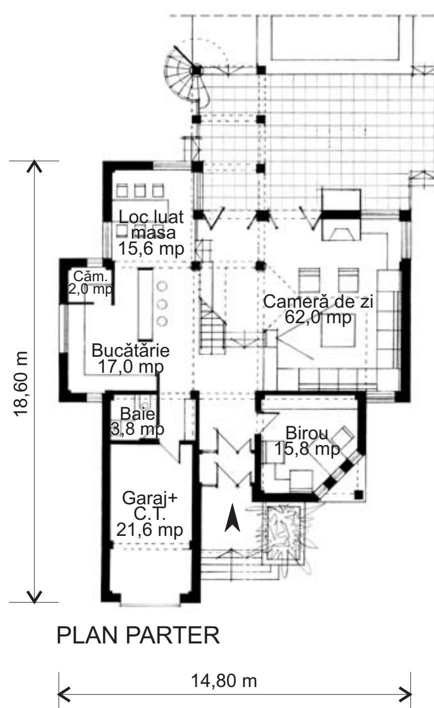


Vila Cristina

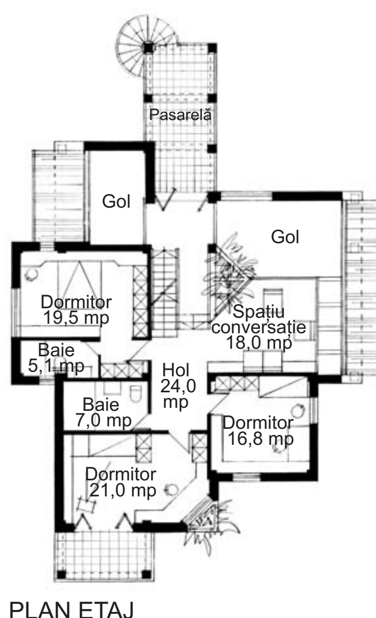
Locuință confortabilă pentru o familie numeroasă.
Parter: garaj + centrală termică, un spațiu amplu, deschis, ce cuprinde camera de zi, locul de luat masa și bucătăria cu barul. Lângă intrare un birou. Spre grădină, o terasă amplă ce se continuă cu piscina.
Etaj: trei dormitoare, două băi, un hol deschis spre camera de zi. Din hol, prin intermediul unei pasarele și a unei scări circulare se face legătura cu terasa și piscina.
Mansardă: două dormitoare, un grup sanitar și un spațiu multifuncțional deschis spre o terasă.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	R-205 U
Dormitoare	5
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	189 mp
Suprafața desfășurată	458 mp
COD PREȚ PROIECT	I



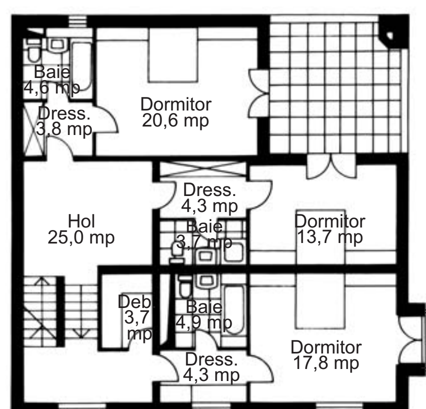
FAȚADA SPRE CURTE



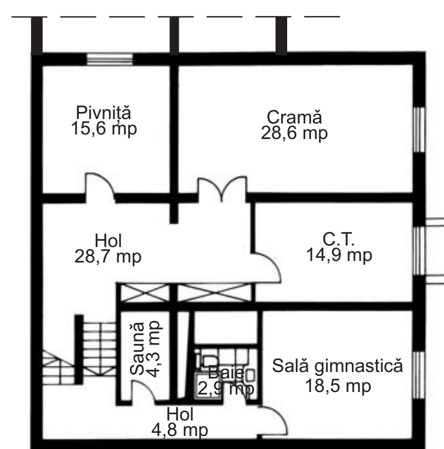
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Geometria

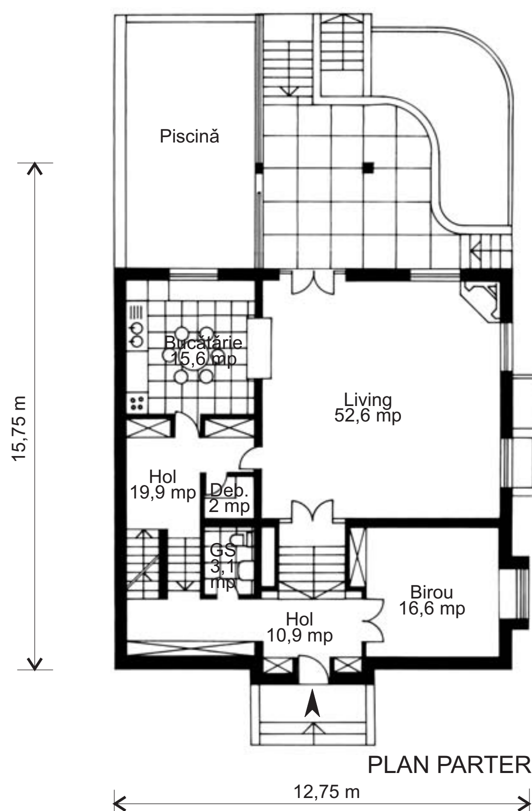
Cu un aspect oarecum rigid, în această casă putem petrece, fără să ne plictisim, un week-end întreg în sala de sport și crama de la subsol, sau în piscina de la nivelul terasei.
Parterul cuprinde un living imens, cu șemineu, deschis spre terasa parțial acoperită, bucătăria și un birou.
Etajul este destinat celor trei dormitoare, fiecare cu baie și dressing propriu, iar subsolul cuprinde în afară de sala de sport, o cramă, saună, centrală termică și pivniță.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

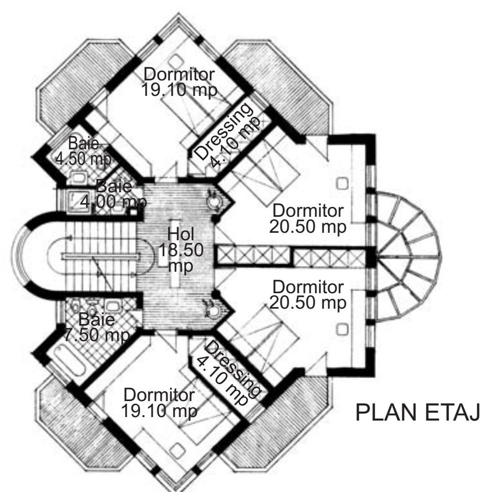
PROIECT COD	O-204 P
Dormitoare	3
Băi + GS	4+1
Suprafața construită	162 mp
Suprafața desfășurată	462 mp
COD PREȚ PROIECT	I



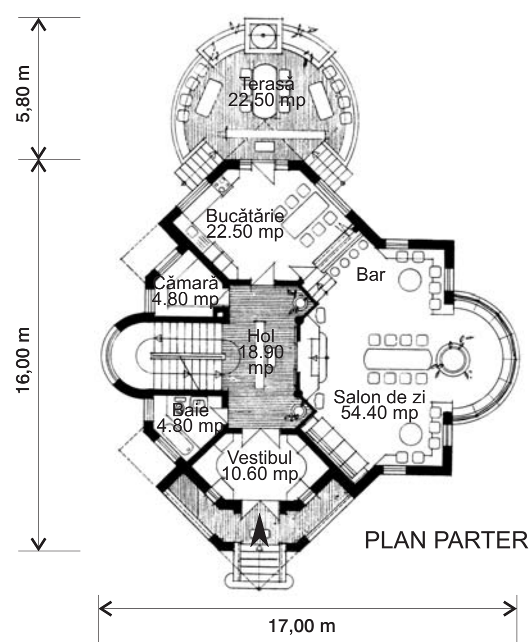
FAŢADA PRINCIPALĂ

Locuinţă luxoasă

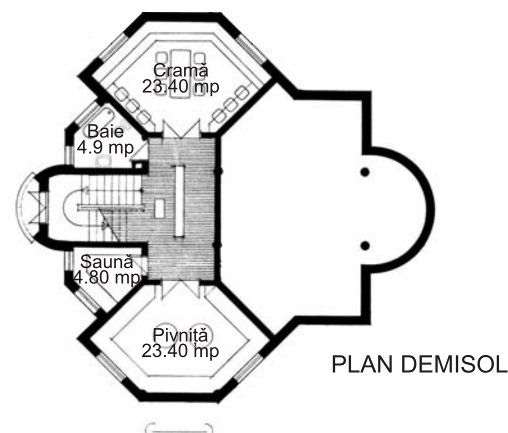
Suprafețele generoase rezervate tuturor funcțiunilor și compoziția majestuoasă oferă un caracter deosebit acestei reședințe.
În demisol sunt amenajate o cramă, o pivniță, o saună și o baie.
La parter, din vestibul se pătrunde într-un hol din care sunt distribuite camera de zi-sufragerie, bucătăria cu loc de luat masa, o baie și scara către etaj.
În jurul holului acestuia se înșiră cele patru dormitoare și două dintre băi.
Dormitorul matrimonial are baie și dressing separate.



PLAN ETAJ



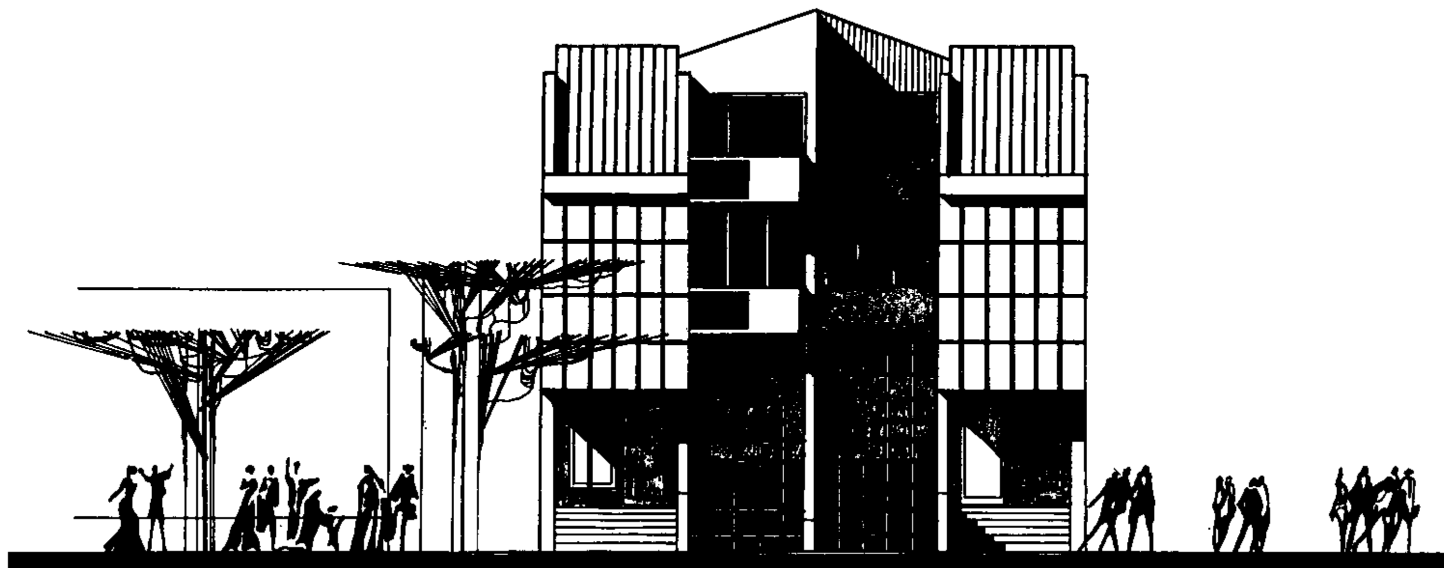
PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

Case cu mai multe niveluri

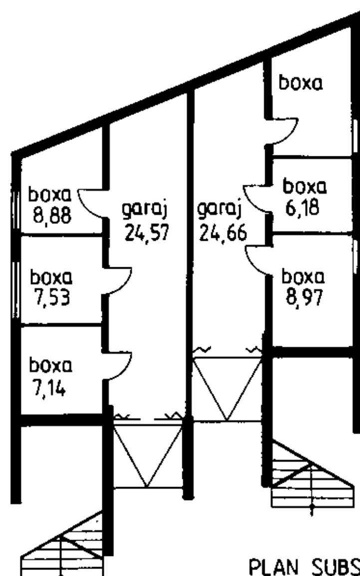
PROIECT COD	T-201 J
Dormitoare	4
Băi + GS	5
Suprafaţa construită	179 mp
Suprafaţa desfăşurată	465 mp
COD PREŢ PROIECT	I



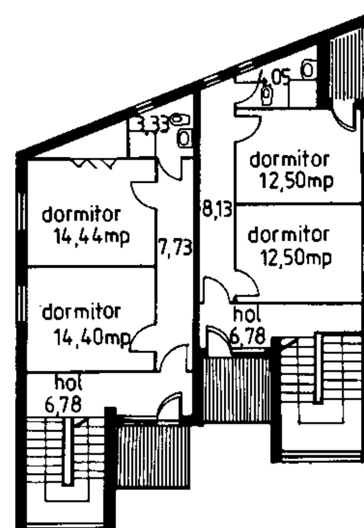
MAXIMUM DE SPAȚIU PE UN TEREN ÎNGUST

• O locuință foarte modernă oferă chiar și într-o zonă urbană aglomerată, pe un teren îngust, posibilitatea de a locui la un standard ridicat.

• Două apartamente cuplate, desfășurate pe 4 nivele, cu câte o cameră de zi, bucătărie, trei băi și patru dormitoare, permit obținerea unui confort apreciabil, fără însă ca prețul construcției să fie exagerat de mare.



PLAN SUBSOL



PLAN ETAJ 2

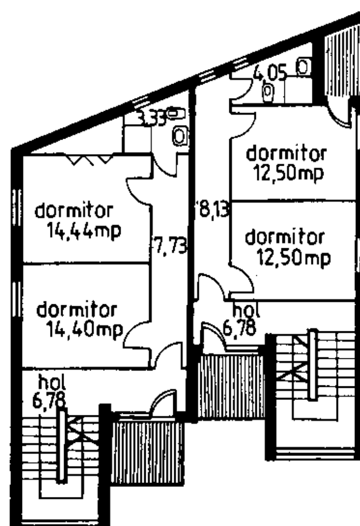
PROIECT COD: **R-201 R**

DORMITOARE: 8 **BĂI: 6 + 2 gr. san.**

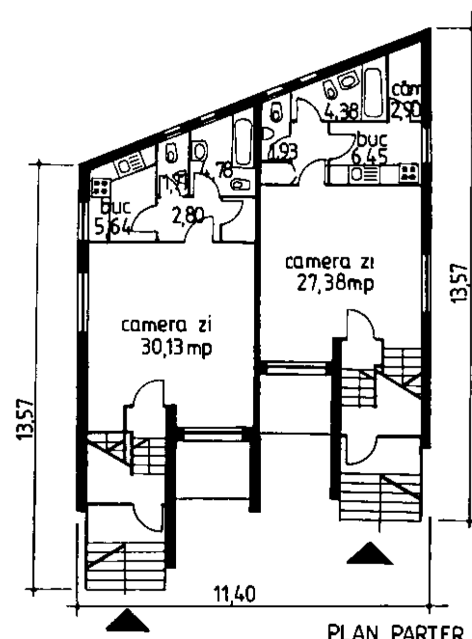
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **126mp**

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ: **468mp**

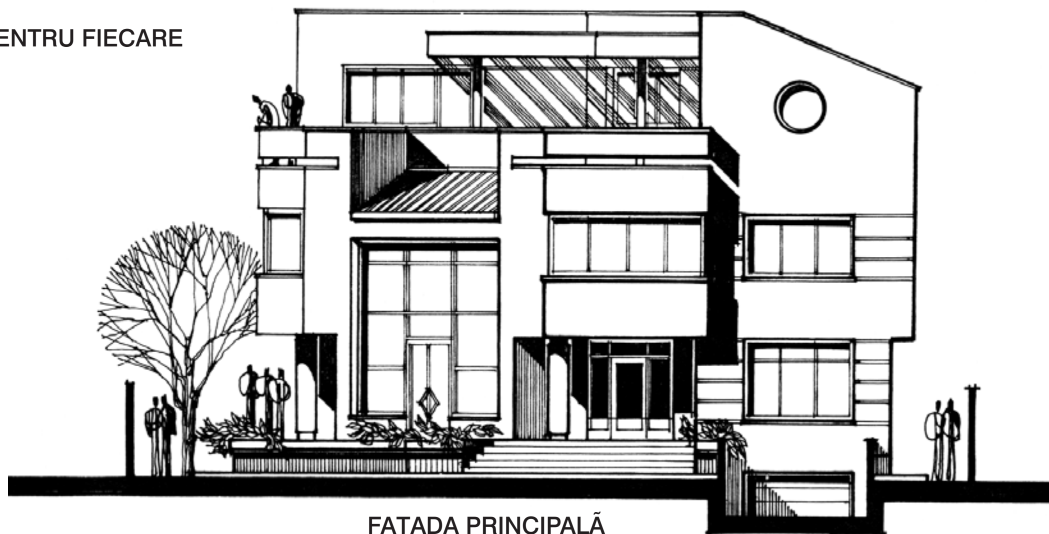
COD PREȚ PROIECT: **I**



PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER



FAŢADA PRINCIPALĂ

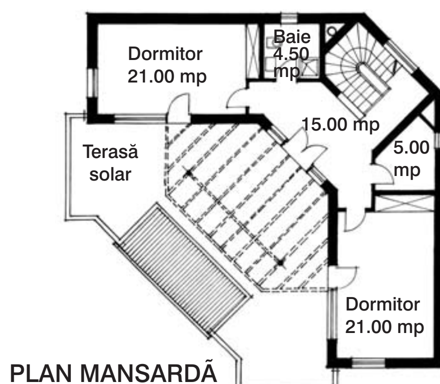
Casa "Ligia"

Locuință amplă, concepută pentru loturi de teren medii sau mari.

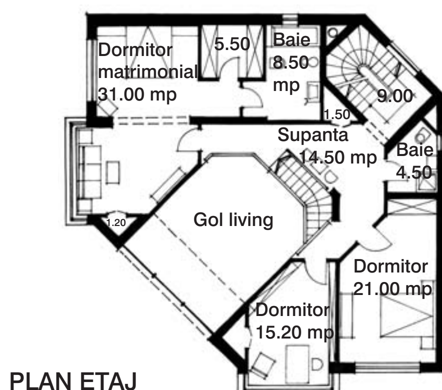
Construcția se dezvoltă pe un subsol parțial, parter, etaj și o mansardă, cuprinzând toate funcțiunile corespunzătoare standardelor moderne de locuire.

Volumetria interioară oferă spații foarte variate, dintre care se remarcă living-ul dezvoltat pe două niveluri.

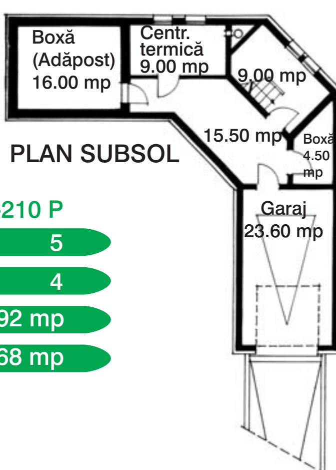
Acoperișul este realizat parțial sub formă de terasă circulabilă, agrementată de o pergolă dispusă pe zona centrală a construcției și parțial cu acoperiș în pante pe zona etajului al doilea, mansardat.



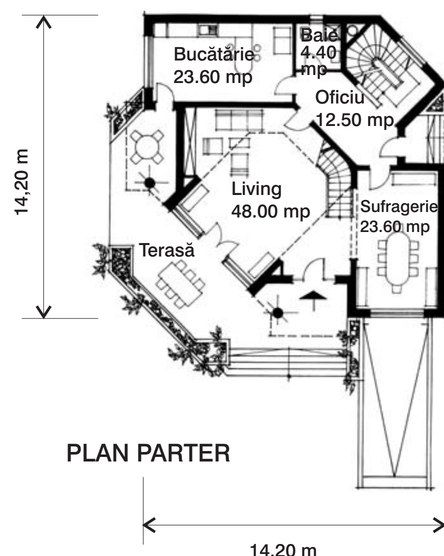
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



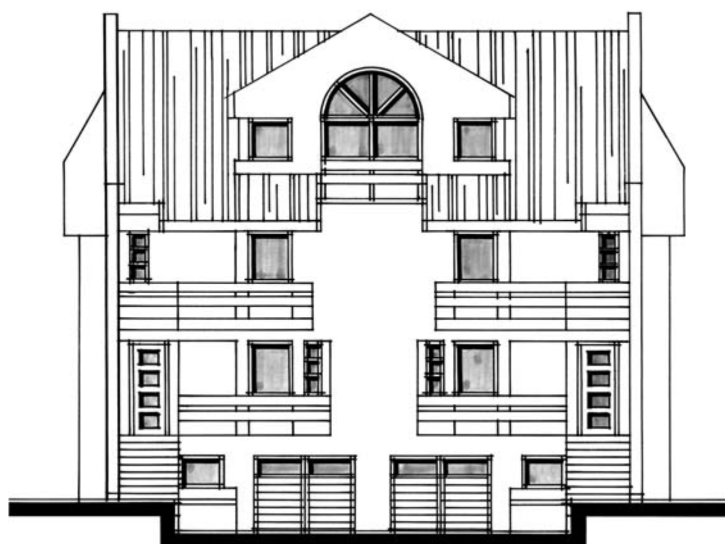
PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

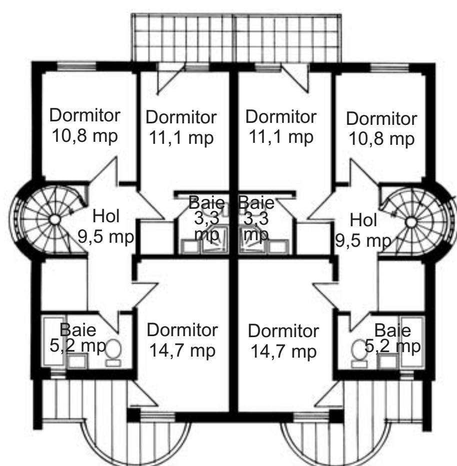
PROIECT COD	A-210 P
Dormitoare	5
Băi + GS	4
Suprafaţa construită	192 mp
Suprafaţa desfăşurată	468 mp

PROPUNERE

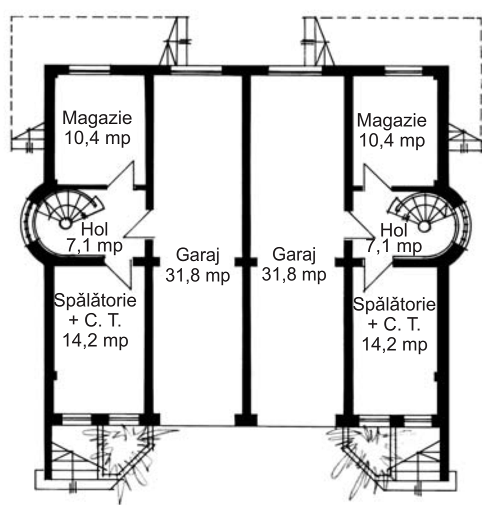


FAȚADA PRINCIPALĂ

Duplex Viorica



PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL

Locuințe cuplate, ce adăpostesc două familii, pe terenuri înguste, cu iluminarea spre fața și spatele curții.

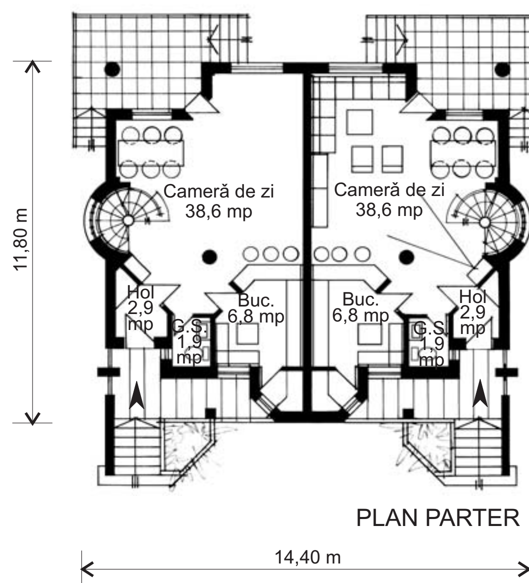
Parterul cuprinde zona de zi, ce capătă amploare prin relația deschisă între living, dining și bucătărie. Spațiul de zi beneficiază de o terasă orientată spre spatele curții, unde se poate amenaja o grădină, piscină și alte elemente de agrement și intimitate.

Etajul cuprinde spațiile destinate zonei de noapte: trei dormitoare și două băi.

În mansardă se poate amenaja un spațiu multifuncțional pentru recreere.

Demisolul cuprinde: centrala termică, spălătoria, o magazie și un garaj pentru două mașini.

Fiecare duplex cuprinde independent funcțiunile menționate mai sus.



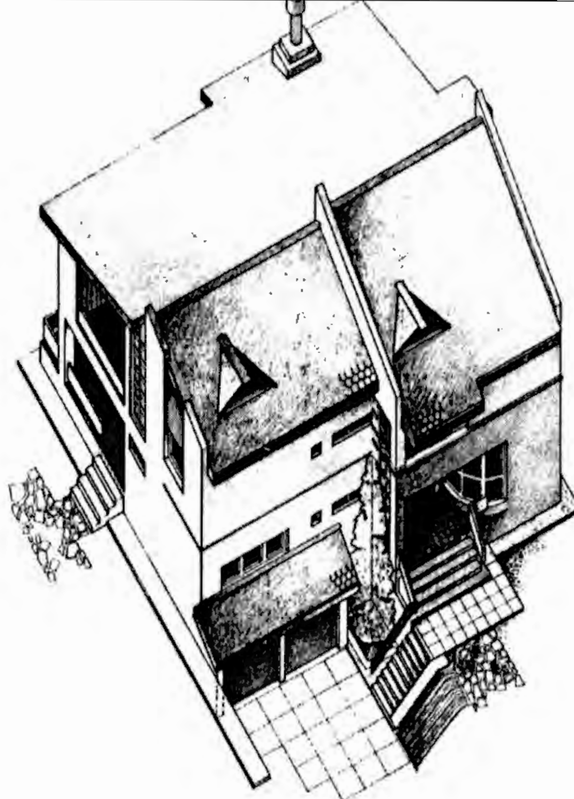
PLAN PARTER

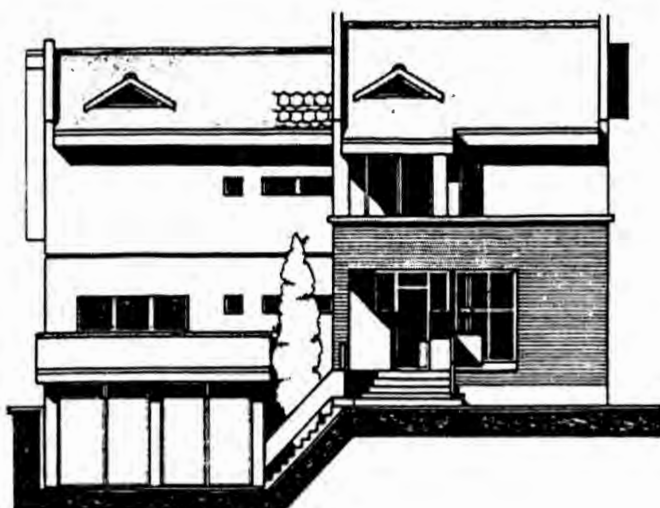
PROIECT COD	R-210 U
Dormitoare	3/3
Băi + GS	2+1/2+1
Suprafața construită	158 mp
Suprafața desfășurată	474 mp

PROPUNERE

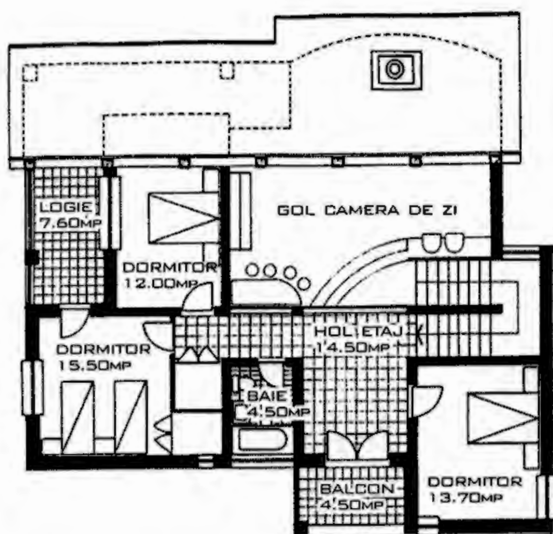
O CASA PENTRU UN PRIETEN

◘ Construită pe un teren generos această vilă ar putea satisface exigențele unei familii de 5-6 persoane, care își dorește o locuință funcțională, confortabilă, luminoasă, cu spații pentru activități cotidiene, de relaxare și odihnă bine repartizate.

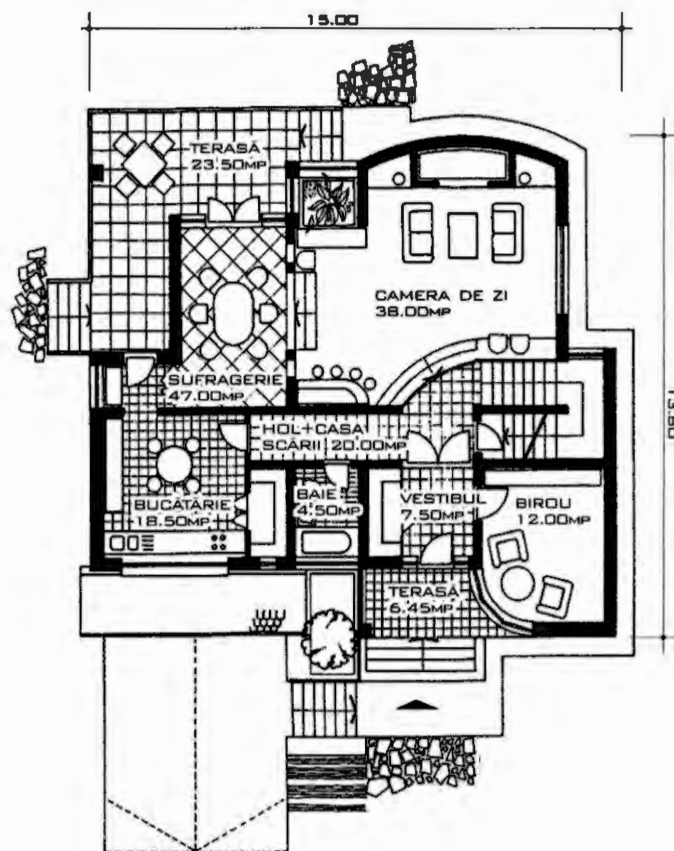




FAȚADĂ PRINCIPALĂ

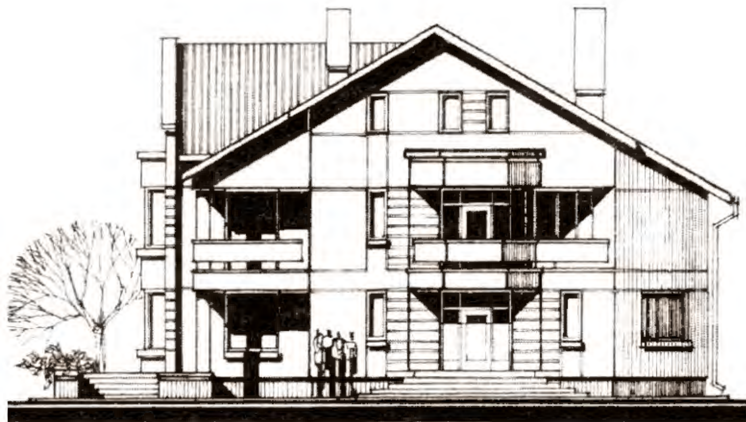


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

COD PROIECT:	M-201 M
DORMITOARE	4
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	170.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	480.00mp
COD PREȚ PROIECT	I



FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

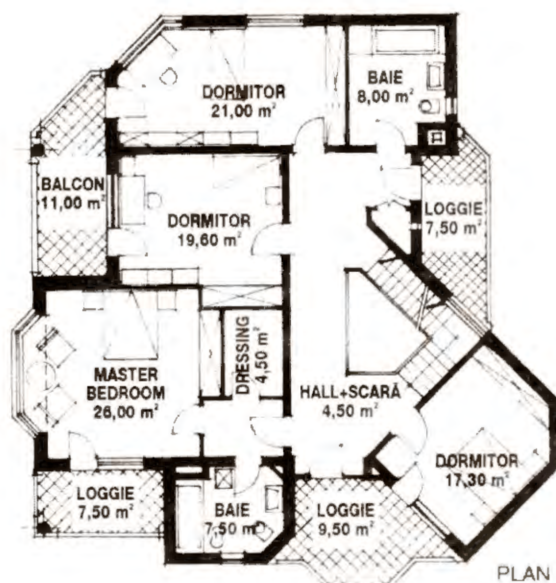
Casa BETA 2

Reşedinţă generoasă, pentru o familie medie, destinată amplasării într-o zonă verde de la marginea oraşului.

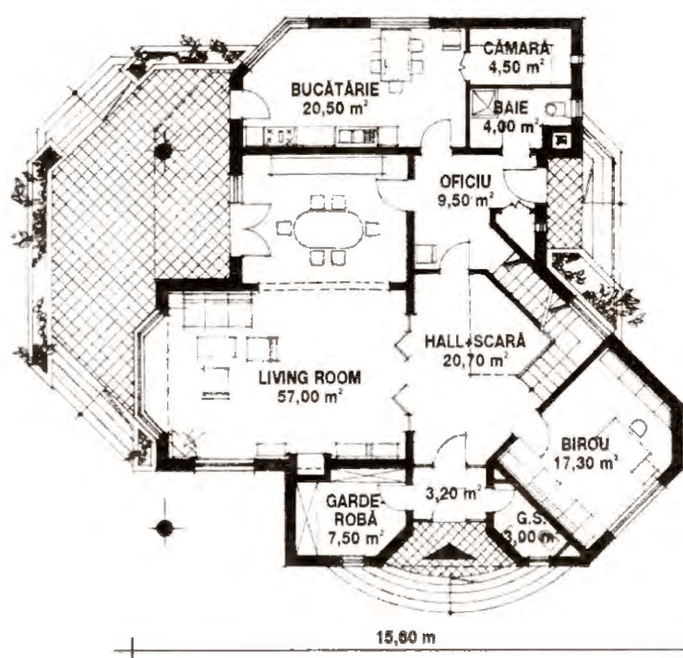
Se dezvoltă pe subsol parţial, parter, etaj şi mansardă, cu soluţii spaţiale ample.

Toate dormitoarele se deschid spre loggii sau balcoane, iar living-room-ul se prelungeşte firesc spre exterior printr-o terasă parţial acoperită, care este comună şi bucătăriei, putând deveni principala zonă de reuniune familială pe timpul călduros.

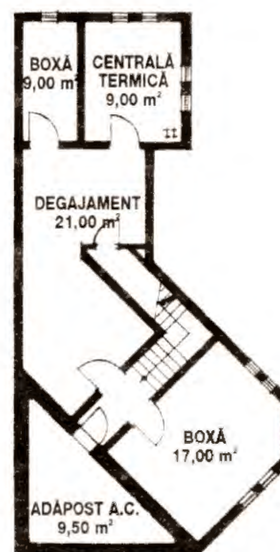
S-a acordat o atenţie deosebită rezolvării living-room-ului de la parter, respectiv a dormitorului principal de la etaj, marcate în faţadă de un bovindou dezvoltat pe două niveluri.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	A-207 P
Dormitoare	4
Băi	3+1 G.S.
Suprafaţa construită	157.00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	480.00 mp.
COD PREŢ PROIECT	I



FAȚADA TERASĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

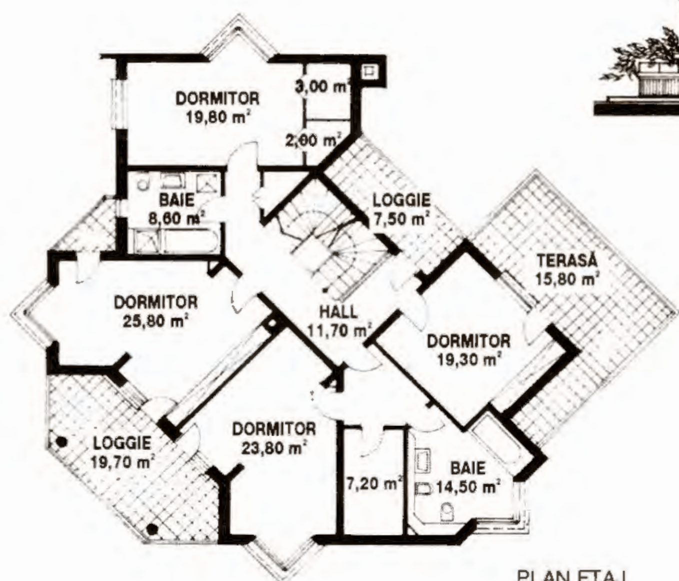
Casa GAMA 2

Reşedinţă amplă, destinată amplasării în incinte generoase, dispuse în zone rezidenţiale de la marginea zonelor urbane.

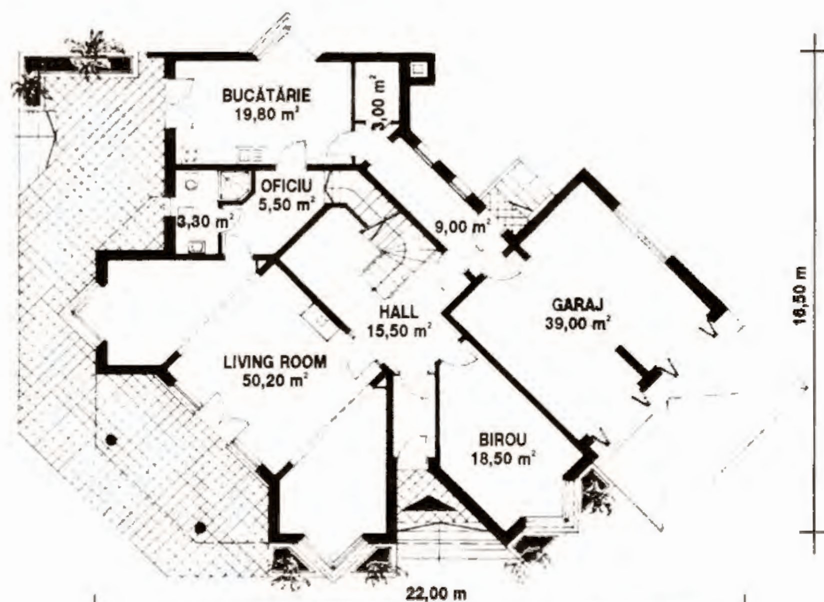
Se remarcă rezolvarea complexă a partiului de arhitectură, cu prevederea tuturor funcţiunilor conexe unei locuiri la un standard ridicat, în condiţiile unor suprafeţe utile mari şi a unei dotări corespunzătoare.

Plastica arhitectural-volumetrică a urmărit reprezentativitatea întregii lucrări, printr-o tratare atentă atât a ansamblului, caracterizat printr-un joc variat de volume, cât şi a rezolvării detaliilor.

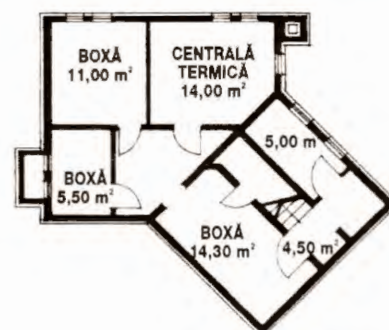
S-a avut în vedere şi folosirea parţială ca spaţiu de locuit a mansardei, în care se poate amenaja un hobby-room şi încă un grup sanitar.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	A-208 P
Dormitoare	4
Băi	3
Suprafaţa construită	220,50 mp.
Suprafaţa desfăşurată	480,00 mp.
PROPUNERE	



FAŢADA POSTERIOARĂ



FAŢADA PRINCIPALĂ

Un duplex cuplat

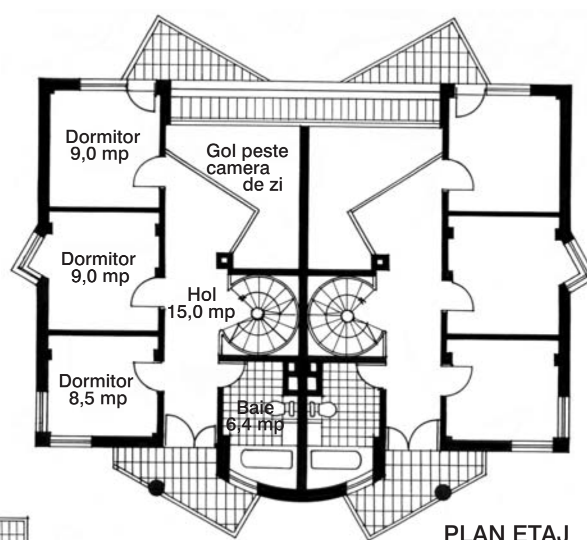
Propuse pentru loturi mai înguste, aceste locuinţe, prin volumetria dinamică şi plastica faţadelor pot accepta şi finisaje simple, executate însă cu acurateţe.

Parterul este repartizat zonei de zi: hol acces, living, loc de luat masa orientat spre o terasă parţial acoperită, baie. Pentru a da amploare, spaţiile de zi comunică liber între ele.

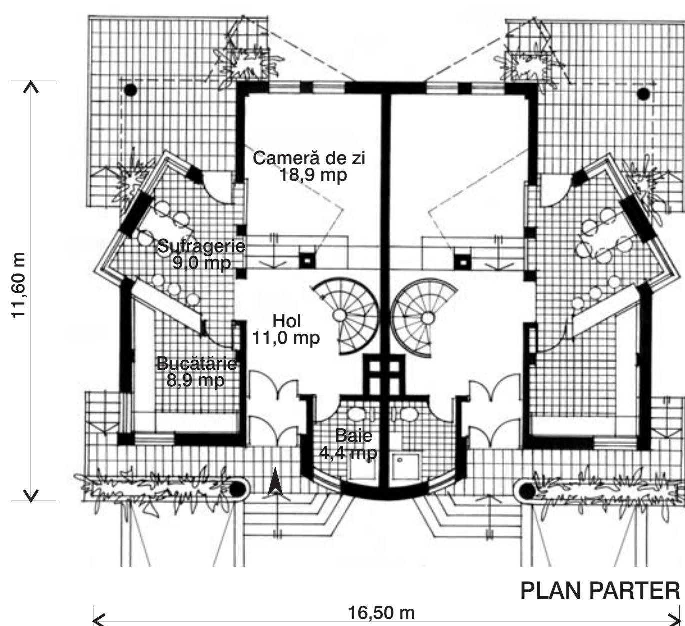
La etaj sunt trei dormitoare, baia şi o supantă către living, peste care şarpanta vizibilă creează un cadru dinamic, interesant.

Este posibilă şi folosirea mansardei pentru amenajarea a încă două dormitoare, caz în care, la etaj se pot face doar două mai mari.

Subsolul este ocupat de garaj, centrală termică şi spaţii de depozitare, toate ventilate şi iluminate natural.



PLAN ETAJ

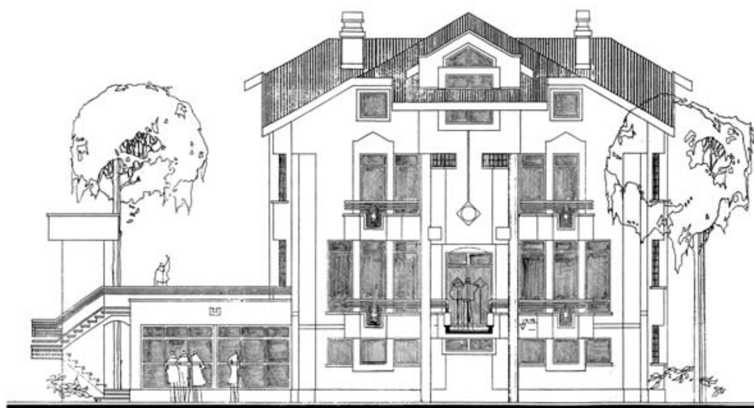


PLAN PARTER

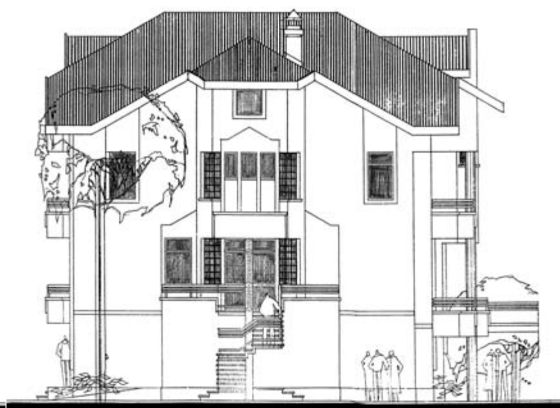
Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	R-201 U
Dormitoare	3/3
Băi + GS	2/2
Suprafaţa construită	163 mp
Suprafaţa desfăşurată	482 mp

PROPUNERE



FAŢADA PRINCIPALĂ

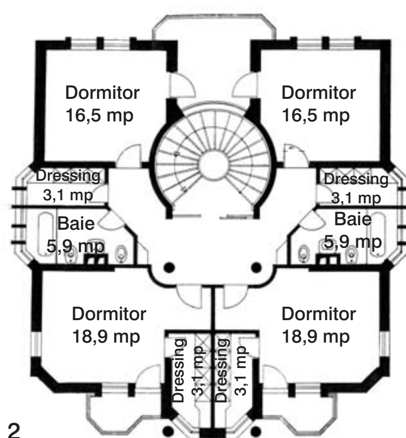


FAŢADA LATERALĂ

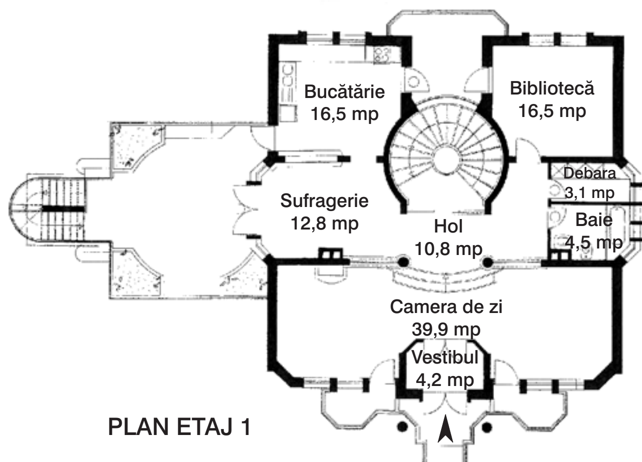
Quadrant

Case cu mai multe niveluri

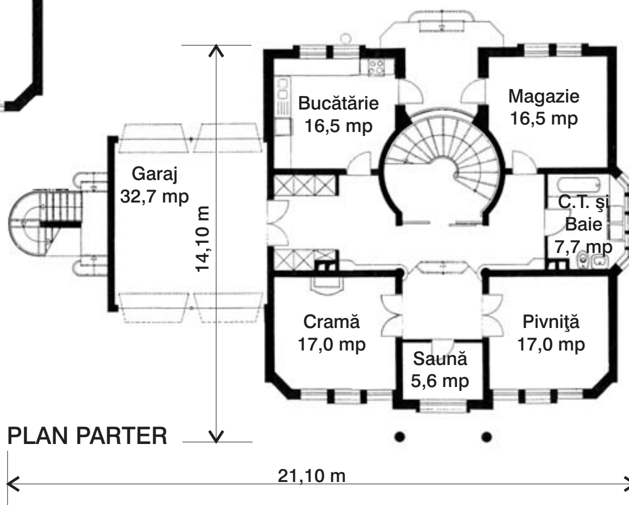
Înscrisă planimetric într-un pătrat și desfășurată pe înălțimea a trei niveluri, această vilă prezintă un grad înalt de confort.
Accesul principal se face la nivelul al doilea, al primului etaj, pe o pasarelă. La același nivel mai sunt living-ul, sufrageria, bucătăria, biblioteca și o baie. Din sufragerie se poate ieși pe terasa amenajată deasupra garajului.
Scara este semi-închisă într-un volum cilindric ce unește pe verticală nivelurile casei.
Primul nivel este ocupat de garaj, cramă, pivniță, o bucătărie, o saună, o baie și o magazie.
Ultimul nivel este rezervat celor patru dormitoare și două băi.



PLAN ETAJ 2

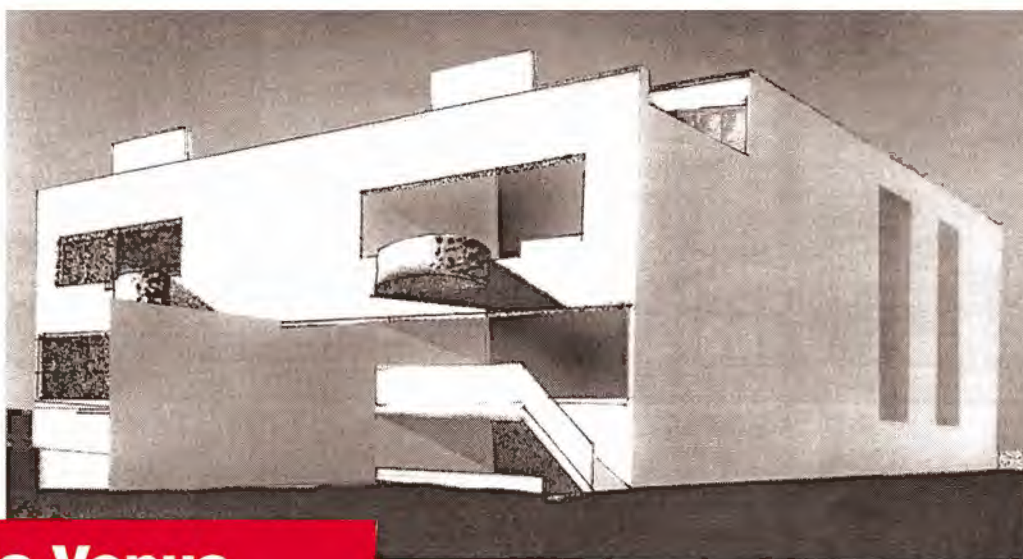


PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER

PROIECT COD	T-206 J
Dormitoare	4
Băi + GS	4
Suprafaţa construită	191 mp
Suprafaţa desfăşurată	510 mp
COD PREŢ PROIECT	J



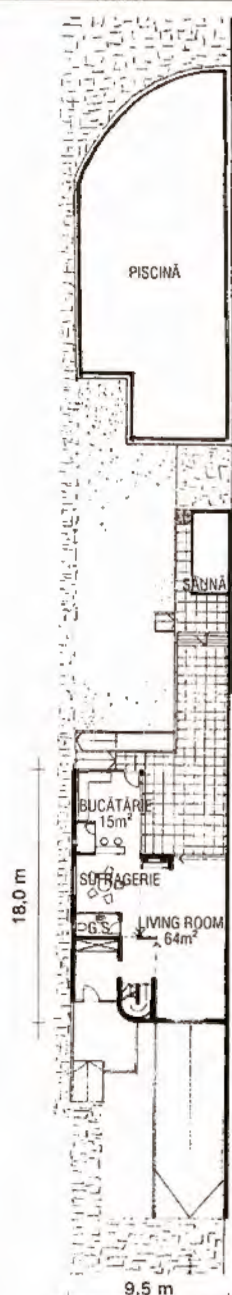
Vila Venus

Vila este aşezată pe malul mării, chiar pe plajă. Sunt două case cuplate, unifamiliale, cuprinzând demisol, parter şi două etaje. Răspunde atât nevoilor unor case de vacanţă de lux, cât şi unor locuinţe permanente.

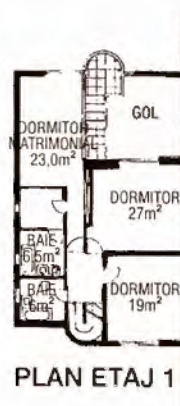
Terenul este plat, dezvoltat în lungime, mărginit pe o latură scurtă de plajă şi pe cealaltă de stradă. Accesul dinspre stradă se face prin curte de unde se poate intra în casă şi în garaj. Curtea se dezvoltă generos înspre plajă. Camerele vilei sunt orientate către plajă şi mare. Casa are balcoane şi terase acoperite şi descoperite parţial, la fiecare nivel, care se deschid spre curtea cu piscină şi spre mare.

Cele două case cuplate au un singur zid comun, în rest sunt complet independente. Curtea poate fi folosită cu amenajări comune sau poate fi şi ea împărţită în două, fiecare casă beneficiind de piscină proprie.

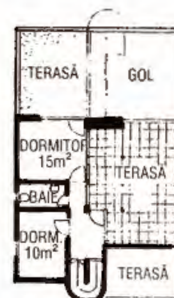
Accesul în casă se face la parter printr-un vestibul. Parterul este rezervat doar activităţilor de zi: camera de zi, sufragerie, bucătărie prevăzută cu cămară şi grup sanitar de serviciu. Din bucătărie şi din camera de zi se poate ieşi pe o terasă mare (30mp) parţial acoperită. Demisolul cuprinde garajul, o sală de gimnastică cu baie, spălătorie, spaţii de depozitare şi centrală termică. Sala de gimnastică se deschide spre o altă terasă acoperită (30mp). Cele cinci dormitoare sunt situate la etajele unu şi doi. Este prevăzută câte o baie la două dormitoare, iar dormitorul matrimonial are baie proprie. La ultimul etaj sunt alte două terase acoperite de pergole şi parasolare.



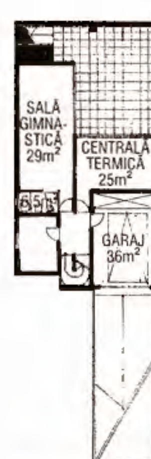
PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1



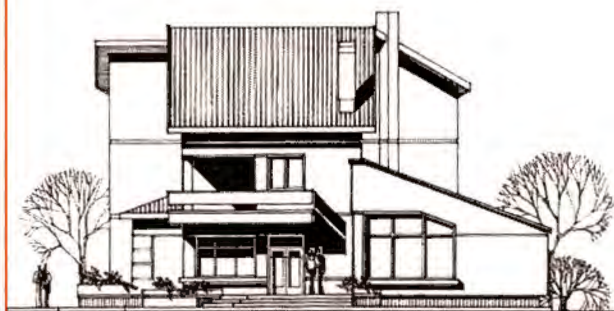
PLAN ETAJ 2



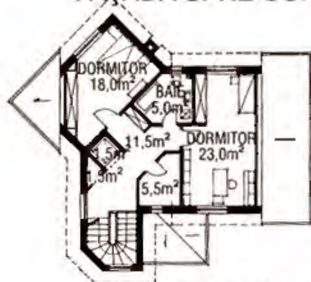
PLAN SUBSOL

PROIECT COD	A-203 M
Dormitoare	5 x 2
Băi	(4+1 GS) x 2
Suprafaţa construită	171 x 2 mp
Suprafaţa desfăşurată	513 x 2 mp

PROPUNERE


FAŢADA SPRE CURTE


FAŢADA PRINCIPALĂ



PLAN MANSARDĂ

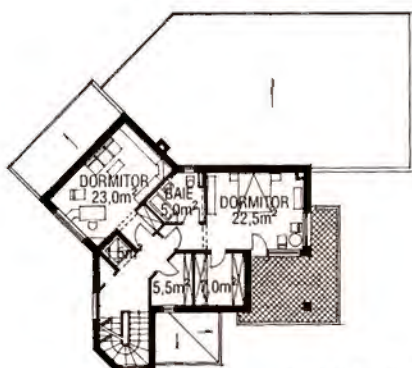
Locuinţă cu piscină

Locuinţă cu un grad ridicat de confort, destinată amplasării în zone rezidenţiale suburbane, pe loturi de teren cu dimensiuni mari.

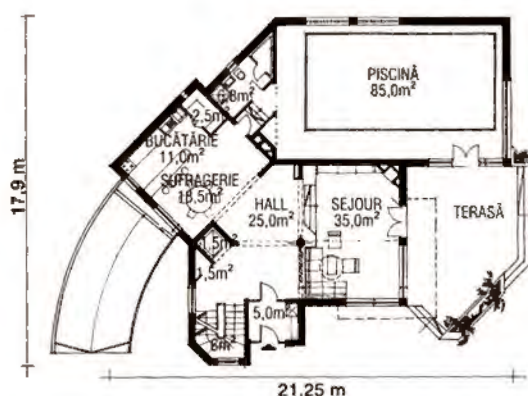
Este dezvoltată pe subsol, parter, etaj şi mansardă, cu spaţii generoase de primire şi pentru sejour la parter, net separate de zona dormitoarelor, dispuse la nivelurile superioare. De remarcat rezolvarea living-room-ului sub forma unui spaţiu continuu alveolat şi parţial denivelat şi a dormitorului principal de la etaj, cuplat cu o baie şi un dressing-room.

Particularitatea soluţiei propuse o constituie prevederea unei piscine acoperite, care completează funcţiunile de la parter cu asigurarea unor relaţii directe spre terasa living-room-ului şi spre grădină.

Opţional s-a studiat şi posibilitatea amplasării unui mic ascensor accesibil de la toate nivelurile



PLAN ETAJ

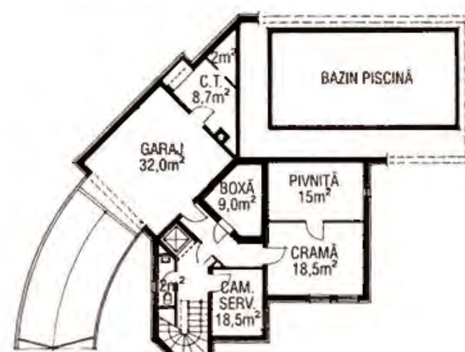


PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	A-209 P
Dormitoare	4
Băi	3 + 1 GS
Suprafaţa construită	223 mp
Suprafaţa desfăşurată	515 mp

PROPUNERE



PLAN SUBSOL



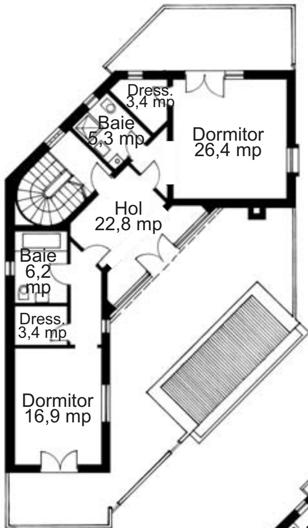
FAȚADA LATERALĂ



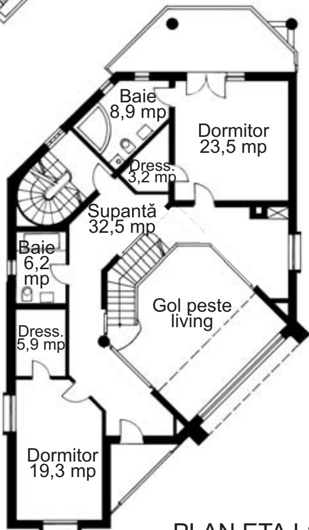
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Beta - 3

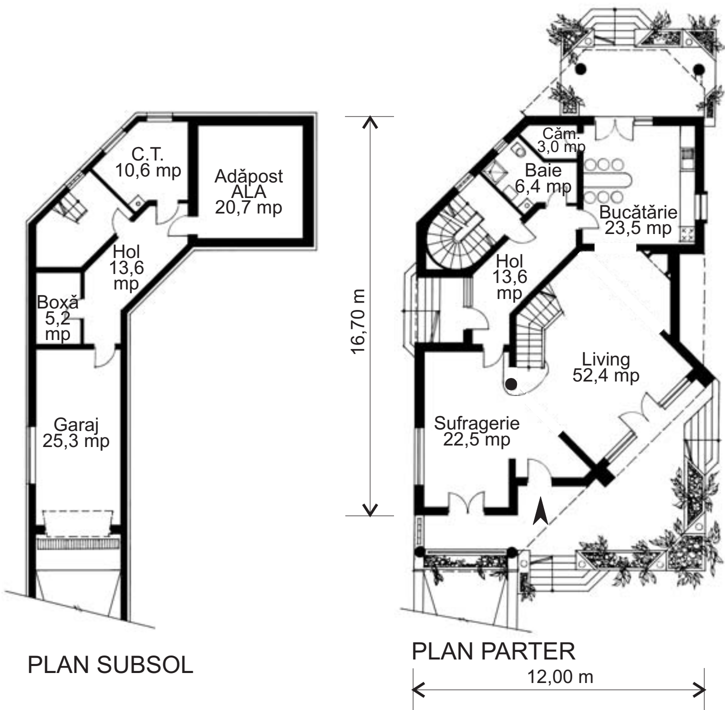
Este concepută ca reședință reprezentativă, care poate fi amplasată pe terenuri cu suprafețe medii sau mari, din zone rezidențiale suburbane sau din localități de agrement, de preferință pe marginea unui lac sau pe litoralul mării.
Volumul construit se dezvoltă pe subsol (parțial), parter și două etaje (din care al doilea parțial).
Se remarcă rezolvarea living-ului ca un spațiu multifuncțional, alveolat, dezvoltat parțial pe două niveluri, deschis printr-o fereastră generoasă spre o terasă parțial acoperită.
Cele două dormitoare de la etajul 2 (rezolvate în sistem garsonieră), cu baie și dressing propriu, sunt dispuse pe două laturi ale unei generoase terase-solar, orientată spre un eventual punct de perspectivă interesant.



PLAN ETAJ 2



PLAN ETAJ 1



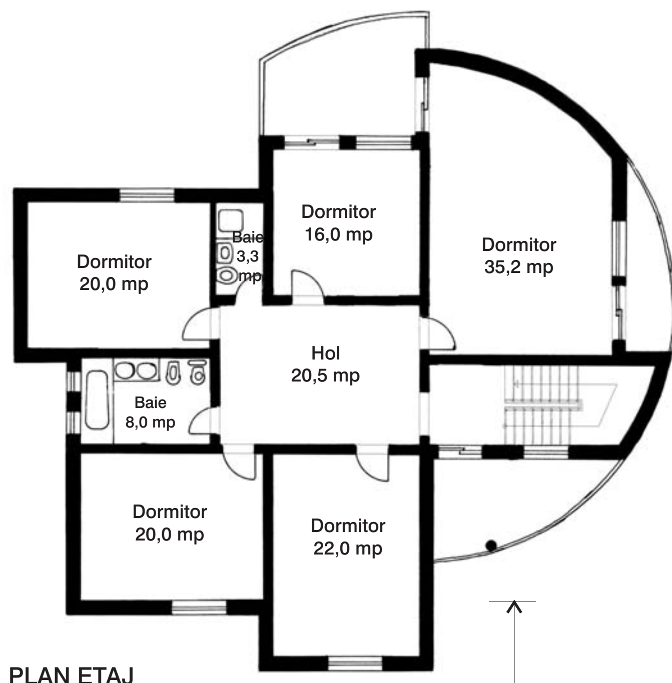
PLAN SUBSOL

PLAN PARTER

PROIECT COD	A-215 P
Dormitoare	4
Băi + GS	5
Suprafața construită	161 mp
Suprafața desfășurată	520 mp
COD PREȚ PROIECT	J



Cerc şi pătrate



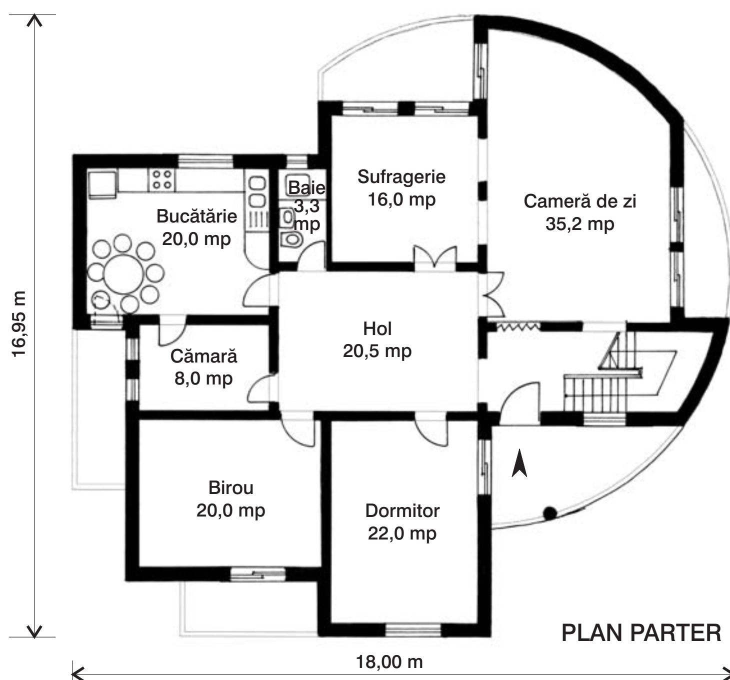
PLAN ETAJ

În jurul unor holuri de mari dimensiuni se dezvoltă o casă pentru o familie numeroasă, posibil chiar trei generaţii, pentru a treia fiind gândit un dormitor la parter.

Alături de acesta, la parter mai există un living, în directă legătură cu un loc de luat masa, bucătăria cu cămară, un birou şi o baie.

La etaj, spaţiul este ocupat de celelalte cinci dormitoare şi două băi.

Şi la parter şi la etaj sunt terase, ce împreună cu pereţii curbi ai living-ului şi scării, închid planimetric un cerc.



PLAN PARTER

PROIECT COD	N-207 D
Dormitoare	6
Băi + GS	3
Suprafaţa construită	200 mp
Suprafaţa desfăşurată	525 mp
COD PREŢ PROIECT	J



FAȚADA LATERALĂ



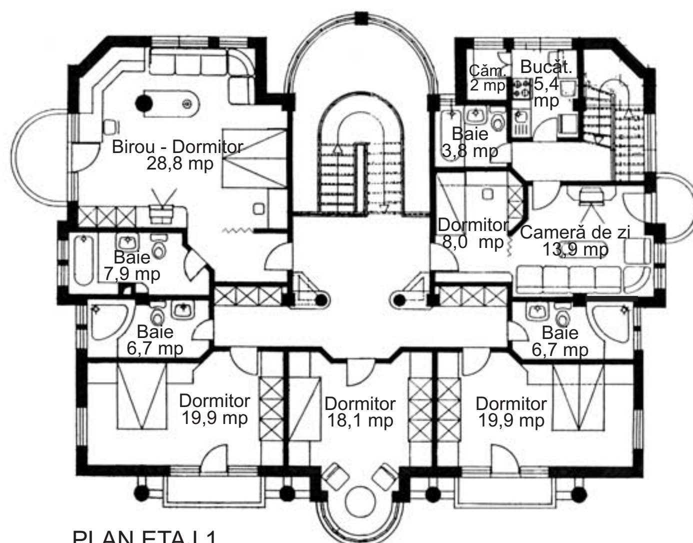
FAȚADA PRINCIPALĂ

Simetrie

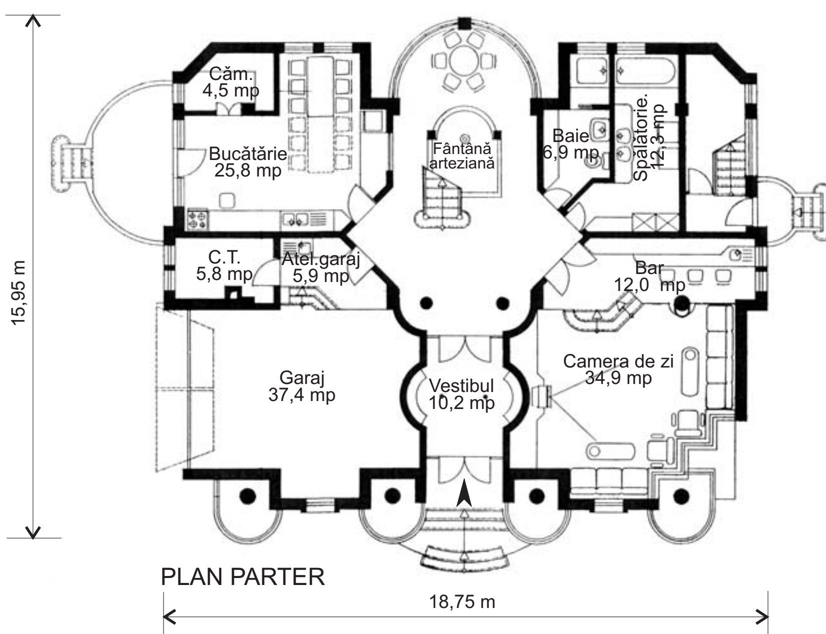
Această vilă luxoasă ascunde sub simetria fațadelor o distribuție funcțională a tuturor spațiilor necesare gradului de confort propus și un mini apartament la etaj, ce are și un acces separat direct.

Înălțată de la sol, vila nu are subsol, în acest caz garajul fiind la nivelul solului, înglobat în volumul clădirii. Alături de acesta, la parter mai există un hol de intrare central, din care se poate accede în living, bucătărie, o seră-loc de luat masa sau la două băi.

Scara în două rampe ne conduce la etaj, unde sunt trei dormitoare cu două băi, un dormitor matrimonial cu baie proprie și un mic apartament cu living, chicinetă, baie și o nișă dormitor.



PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER

PROIECT COD	T-205 J
Dormitoare	5
Băi + GS	5
Suprafața construită	261 mp
Suprafața desfășurată	525 mp
COD PREȚ PROIECT	J

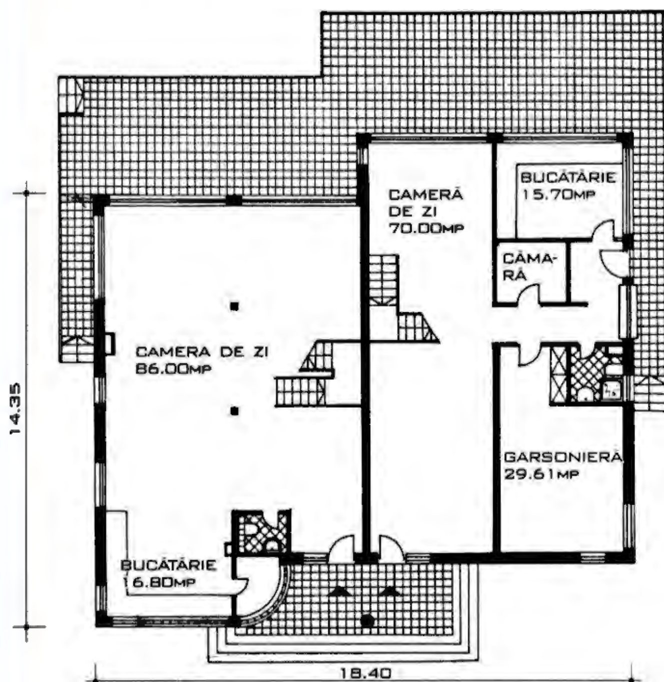
VILA GEMINI

- Construcția înglobează în fapt 2 locuințe duplex cuplate destinate în principal unui amplasament urban.
- Poate avea destinație rezidențială permanentă sau temporară - de casă de vacanță.
- Prima dintre ele are la parter un spațiu de primire generos 86mp + o bucătărie + o garsonieră; pentru ca etajul să revină dormitoarelor în număr de patru. Scara ce unește cele două nivele are și un rol estetic deosebit, amplasarea sa în mijlocul spațiului nefiind întâmplătoare.

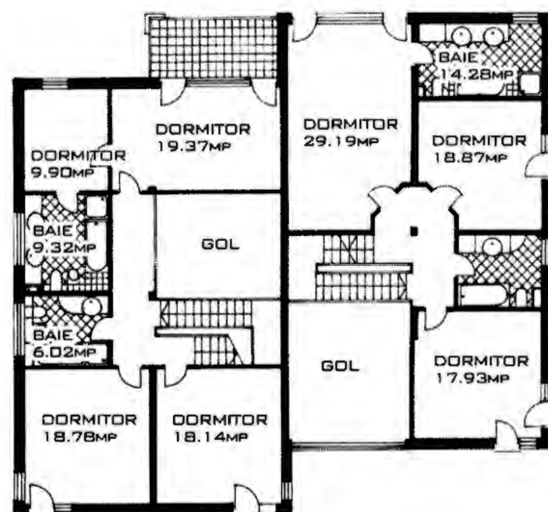
Cea de-a doua locuință are la parter un spațiu de primire - cameră de zi, mai puțin dezvoltată în lungime, parterul mai înglobează, pe lângă bucătărie, cămară și grup sanitar și o cameră - 30mp ce poate funcționa și independentă ca o garsonieră.



FAȚADA PRINCIPALĂ



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

COD PROIECT:	A-209 S
DORMITOARE	7
BĂI	4
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	264.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	528.00mp
COD PREȚ PROIECT	J